Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 мая 2024 года № 34381

Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)
Форма

Заказчик: КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области"
Подрядчик: ТОО "Синдикат Групп"
Наименование строительства и его адрес:"Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 15 посещений в смену в селе Тасбастау ,Жуалынского района Жамбылской области" (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

Справка №1 о стоимости выполненных работ и затрат (по ресурсному методу)

за июль 2024 года

БИН/ИИН		КОПФ		Договор		Источник финансирования	
Заказчика	Подрядчика	Заказчика	Подрядчика	№	Дата	Наименование программы/	код
180940033380	130840015825	KZ1000000	KZ2030000	№76/24	23.04.2024		038-015-431
			дополнительное соглашение	№76/24-1	30.05.2024		
			дополнительное соглашение	№76/24-2	03.07.2024		

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ, тенге						НДС	Всего к оплате
	с начала года по отчет-ный месяц включи-тельно с НДС	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце	Из них				
				Строительно-монтажные работы	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих затрат		
А	1	2	3	4	5	6	7	8
"Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 15 посещений в смену в селе Тасбастау ,Жуалынского района Жамбылской области" (привязка). (Без наружных инженерных сетей) области."	11 853 284,74	10 583 289,95	10 583 289,95	10 583 289,95			1 269 994,79	11 853 284,74
Гарантийный взнос, 5%	592 664,24	529 164,50					63 499,74	592 664,24
Удержание аванса, 30%	3 555 985,42	3 174 986,98					380 998,44	3 555 985,42
Итого:	**7 704 635,08**	**6 879 138,47**					825 496,62	**7 704 635,08**

Заказчик:
КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области"

Подрядчик:
ТОО "Синдикат Групп"

Серикбаев Р.Р.

Авторский надзор
АО "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры"

ГИП _____ Попандопуло П.Г.

объёмы соответствуют рабочему проекту.

Технический надзор
ТОО "АстанаДорАркитекс"

Эксперт _____ Абишев А.Т.

Заказчик: КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области"
Подрядчик: ТОО "Синдикат Групп"
Договор подряда (контракт) №76/24 от 23.04.2024 г., Дополнительное соглашение №76/24-1 от 30.05.2024 г., Дополнительное соглашение №76/24-2 от 03.07.2024 г.
Наименование строительства и его адрес: "Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 15 посещений в смену в селе Тасбастау ,Жуалынского района Жамбылской области" (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

АКТ №1
выполненных работ за июля 2024 года

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс тенге				Выполнение с начала строительства,тенге					Выполнение за отчетный период, тенге				
			строительно-монтажные работы	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге	в % соот-и	строительно-монтажные работы	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге	в % соот-и	строительно-монтажные работы	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге
1	2	3	4	5	6	7										
		Глава 2. Основные объекты строительства														
1	2-1-1	**Архитектурное строительство**	**30 891 013**			**30 891 013**	**29%**	**8 840 521**	**-**	**-**	**8 840 521**	**29%**	**8 840 521**	**-**	**-**	**8 840 521**
2	Раздел 1.	Земляные работы	3 268 142			3 268 142	0%	3 268 142				100%	3 268 142			3 268 142
3	Раздел 2.	Фундаменты	5 572 379			5 572 379	0%	5 572 379				100%	5 572 379			5 572 379
4	Раздел 3.	Подвальные каналы	154 608			154 608	0%					0%				
5	Раздел 4.	Стены и перегородки (л.12 АС)	15 322 829			15 322 829	0%					0%				
6	Раздел 5.	Плиты покрытия АС 19	3 057 030			3 057 030	0%					0%				
7	Раздел 6.	Кровлю КР-1 (л.22 АС)	1 086 214			1 086 214	0%					0%				-
8	Раздел 7.	Кровлю КР-2 (л.25 АС)	960 527			960 527	0%					0%				-
9	Раздел 8.	Металлическая колонна Мк-1 АС 26	165 831			165 831	0%					0%				-
10	Раздел 9.	Металлическая колонна Мк-2 АС 27	124 841			124 841	0%					0%				-
11	Раздел 10.	Вентканалы АС 28	969 632			969 632	0%					0%				-
12	Раздел 11.	Стремянки АС 29	208 980			208 980	0%					0%				-
13	**2-1-2**	**Архитектурные решения**	**53 811 130**			**53 811 130**	0%					0%				-
14	Раздел 1.	Фасады АР 3	8 853 536			8 853 536	0%					0%				-
15	Раздел 2.	Кровля АР 21	12 937 076			12 937 076	0%					0%				-
16	Раздел 3.	Подвальные каналы	1 992 046			1 992 046	**0%**					**0%**				-
17	Раздел 4.	Проемы	5 708 496			5 708 496	**0%**					**0%**				-
18	Раздел 5.	Ведомость отделки помещений. РП лист 17	10 921 493			10 921 493	**0%**					**0%**				-
19	Раздел 6.	Полы. РП лист 18	13 398 483			13 398 483	**0%**					**0%**				-
20	**2-1-3**	**Технологическое решение**		**31 309 455**		**31 309 455**	**0%**					**0%**				-
21	**2-1-4**	**Водопровод и канализации**	**2 941 564**			**2 941 564**	**0%**					**0%**				-
22	**2-1-5**	**Отопление и вентиляции**	**2 831 025**	**1159727**		**3 990 752**	**0%**					**0%**				-
23	**2-1-6**	**Электротехническая часть**	**10 613 810**			**10 613 810**										
24	**2-1-7**	**Слаботочные сети**	**3564226**	**160689**		3 724 915										
25	2-1-8	**Внутренние сети газоснабжения**	**559 995**			559 995										
26		Итого по главам 1-7	**105 212 763**	32 629 871		137 842 634										
		ИТОГО	**105 212 763**	**32 629 871,00**	**-**	**137 842 634**	**6%**	**8 840 521,00**	**-**	**-**	**8 840 521,00**	**6%**	**8 840 521,00**	**-**	**-**	**8 840 521,00**
69		Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством														
70	НДЦС РК 8.04 09-2022. табл. 1, п. 1.44	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,2%	6 523 191,31			6 523 191,31	**8%**	548 112,30			548 112,30	**8%**	548 112,30			548 112,30
71		**Итого по главе 8**	6 523 191,31			6 523 191,31	**8%**	548 112,30			548 112,30	**8%**	548 112,30			548 112,30
72		**Итого по главам 1-8**	**111 735 954,31**	**32 629 871,00**		**144 365 825,31**	**7%**	**9 388 633,30**	**-**		**9 388 633,30**	**7%**	**9 388 633,30**	**-**		**9 388 633,30**
73	НДЦС РК 8.01 08-2022 п.8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	5 586 797,72			5 586 797,72	**8%**	-469 431,67			-469 431,67	**8%**	469 431,67			469 431,67
74	НДЦС РК 8.04 07-2023. п.8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты-2%	2 234 719,09	652 597,42		2 887 316,51	**7%**	187 772,67	-		187 772,67	**7%**	187 772,67	-		187 772,67
75		**Итого по части II и сметных ценах:**	**119 557 471,11**	**33 282 468,42**	**-**	**152 839 939,53**	**7%**	**10 045 837,63**	**-**	-	**10 045 837,63**	**7%**	**10 045 837,63**	**-**	**-**	**10 045 837,63**
76	НДЦС РК 8.04 07-2023, табл. 2	2024 год -100 %, К=1,075	128 524 281,44	35 778 653,55	-	164 302 934,99	**7%**	10 799 275,46	-		10 799 275,46	**7%**	10 799 275,46	-		10 799 275,46
77		**Итого по части II и прогнозных ценах на 2024 К=1,075:**	128 524 281,44	35 778 653,55		164 302 934,99	**7%**	10 799 275,46	-		10 799 275,46	**7%**	10 799 275,46	-		10 799 275,46
78		**Итого по частям I-III в прогнозных ценах по годам строительства:**														
79		**в прогнозных ценах 2024 г.**	**128 524 281,44**	**35 778 653,55**		164 302 934,99	**7%**	**10 799 275,46**	-		**10 799 275,46**	**7%**	**10 799 275,46**	-		**10 799 275,46**
80	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость по годам строительства, 12%		19 716 352,20		19 716 352,20	**7%**				1 295 913,05	**7%**			1 295 913,05	1 295 913,05
81		**Всего по сметному расчету**	**128 524 281,44**	**35 778 653,55**	**19 716 352,20**	**184 019 287,19**	**7%**	**10 799 275,46**			**12 095 188,51**	**7%**	**10 799 275,46**		**1 295 913,05**	**12 095 188,51**
82		Коэффициент				0,98	**100%**				0,98	**100%**				0,98
83		Стоимость строительства с НДС				180 338 901,46	**7%**				11 853 284,74	**7%**				11 853 284,74
84		Стоимость строительства без НДС				19 322 625,76	**7%**				1 269 994,79	**7%**				1 269 994,79
85		**Цена по договору**				**180 338 901,46**	**7%**				**11 853 284,74**	**7%**				**11 853 284,74**

Подрядчик: ЖШС "Синдикат Групп"
Директор _____ Ниязов Р.В.

Эксперт(ы) технического надзора: ТОО "АстанаПорАрхитектуры"
Технадзор _____ Абишева А.Т.

Эксперт(ы) авторского надзора: АО "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры"
Авторский надзор _____ Попандопуло П.Г.

Объемы соответствуют расчетам

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года № 189

Заказчик : **Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства акимата Жамбылской области"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **Товарищество с ограниченной ответственностью "Синдикат Групп"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **"Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 15 посещений в смену в селе Тасбастау ,Жуалынского района Жамбылской области" (привязка). (Без наружных инженерных сетей)**

(наименование, адрес)

Объект : **"Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 15 посещений в смену в селе Тасбастау ,Жуалынского района Жамбылской области" (привязка). (Без наружных инженерных сетей)**

(наименование)

Договор подряда (контракт) №76/24 от 23.04.2024 г., Дополнительное соглашение №76/24-1 от 30.05.2024 г., Дополнительное соглашение №76/24-2 от 03.07.2024 г.

Акт выполненных работ

за **Июль 2024** (месяц, год) на **2-1-1 Архитектурное строительство** работы

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Выполнено работ, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Раздел 1: Земляные работы									
1	1	6101-0104-0105 *ЕСН РСПБ РК 2023*	Срезка ПРС.Разработка грунта с перемещением до 10 м бульдозерами, мощность 79 кВт (108 л с), группа грунта 1	$м^3$	74,34	88,0	88,0	6 542,0	6 542,0			6 542,0
						0,0	21,0	0,0	1 561,0			
2	2	6101-0104-0109 *ЕСН РСПБ РК 2023*	Добавлять при перемещении грунта на каждые последующие 10 м, к норме 6101-0104-0101. *При перемещении бульдозерами ранее разрыхленных грунтов, за исключением взорванной скальной породы, сыпучих барханных и дюнных песков, применяется коэффициент к стоимости эксплуатации машин - 0,85.*	$м^3$	74,34	339,0	339,0	25 201,0	25 201,0			25 201,0
						0,0	83,0	0,0	6 170,0			
3	3	6101-0101-0105 *ЕСН РСПБ РК 2023*	Разработка грунта в котлованах объемом до 1000 $м^3$ в отвал экскаваторами "обратная лопата", вместимость ковша 0,5 $м^3$, группа грунта 2	$м^3$	447,3	443,0	443,0	198 154,0	198 154,0			198 154,0
						0,0	96,0	0,0	42 941,0			
4	4	6101-0101-0105 *ЕСН РСПБ РК 2023*	Разработка грунта в котлованах объемом до 1000 $м^3$ в отвал экскаваторами "обратная лопата", вместимость ковша 0,5 $м^3$, группа грунта 2. *Разработка вязких грунтов повышенной влажности, сильно налипающих на стенки и зубья ковша одноковшовых экскаваторов (кроме грунтов 5-6 группы), применяется коэффициент к стоимости затрат труда основных рабочих - 1,1, к стоимости эксплуатации машин - 1,1.*	$м^3$	191,7	487,0	487,0	93 358,0	93 358,0			93 358,0
						0,0	106,0	0,0	20 320,0			
5	5	6101-0104-0110 *ЕСН РСПБ РК 2023*	Добавлять при перемещении грунта на каждые последующие 10 м, к норме 6101-0104-0102(для обратной засыпки и грунтовой подушки)	$м^3$	623,775	215,0	215,0	134 112,0	134 112,0			134 112,0
						0,0	53,0	0,0	33 060,0			
6	6	6101-0104-0110 *ЕСН РСПБ РК 2023*	Добавлять при перемещении грунта на каждые последующие 10 м, к норме 6101-0104-0102	$м^3$	15,225	431,0	431,0	6 562,0	6 562,0			6 562,0
						0,0	106,0	0,0	1 614,0			
7	7	6101-0101-0302 *ЕСН РСПБ РК 2023*	Грунты 2-3 группы. Работа на отвале	$м^3$ грунта	15,225	72,0	59,0	1 096,0	898,0			1 096,0
						13,0	14,0	198,0	213,0			
8	8	6101-0107-0801 *ЕСН РСПБ РК 2023*	Устройство грунтовых подушек методом послойной укатки, грунты просадочные	$м^3$	247	1 222,0	1 216,0	301 834,0	300 352,0			301 834,0
						6,0	291,0	1 482,0	71 877,0			

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Выполнено работ, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	9	6101-0104-0102 *ЕСН РСНБ РК 2023*	Срезка грунта бульдозерами мощностью 79 (108) кВт (л.с.), при перемещении 2 группы грунтов до 10 м,съезд в котлован	$м^3$	18,9	126,0	126,0	2 381,0	2 381,0			2 381,0
						0,0	31,0	0,0	586,0			
10	10	1201-0101-0301 *РСНБ РК 2022*	Пол в здании. Изменение уровня, подсыпка грунта	$м^3$ грунта	116,775	18 565,0	2,0	2 167 928,0	234,0	52 665,0		2 167 928,0
						18 112,0	1,0	2 115 029,0	117,0			
11	11	6101-0206-0102 *ЕСН РСНБ РК 2023*	Траншеи, назухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 2	$м^3$ грунта	52	3 629,0	0,0	188 708,0	0,0			188 708,0
						3 629,0	0,0	188 708,0	0,0			
12	12	6101-0106-0104 *ЕСН РСНБ РК 2023*	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 1	$м^3$ грунта	226,9	51,0	51,0	11 572,0	11 572,0			11 572,0
						0,0	12,0	0,0	2 723,0			
13	13	6101-0107-0501 *ЕСН РСНБ РК 2023*	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунта 1,2	$м^3$	226,9	576,0	222,0	130 694,0	50 372,0			130 694,0
						354,0	71,0	80 323,0	16 110,0			
			Итого по разделу 1: Земляные работы					3 268 142,0	829 738,0	52 665,0	0,0	3 268 142,0
								2 385 740,0	197 292,0	0,0	0,0	
			Раздел 2: Фундаменты									
			Подраздел 1: Фундаменты монолитные (л.5 КЖ)									
14	14	6109-0301-0201 *ЕСН РСНБ РК 2023*	Устройство покрытий щебеночных с пропиткой битумом	$м^2$	82,2	6 915,0	402,0	568 413,0	33 044,0	446 675,0		568 413,0
						1 079,0	101,0	88 694,0	8 302,0			
15	15	6103-0101-0209 *ЕСН РСНБ РК 2023*	Устройство фундамента ленточного железобетонного, ширина поверху до 1 м	$м^3$	75,37	49 947,0	4 317,0	3 764 505,0	325 372,0	2 138 850,0		3 764 505,0
						17 252,0	838,0	1 300 283,0	63 160,0			
16	16	214-403-0103 *РСНБ РК 2022*	Сетка арматурная сварная из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012	т	0,528	334 041,0		176 374,0		176 374,0		176 374,0
17	17	6111-0401-0101 *ЕСН РСНБ РК 2023*	Гидроизоляция горизонтальная стен, фундаментов цементная с жидким стеклом	$м^2$	50,5	2 678,0	33,0	135 239,0	1 667,0	46 258,0		135 239,0
						1 729,0	11,0	87 314,0	556,0			
18	18	6111-0401-0107 *ЕСН РСНБ РК 2023*	Гидроизоляция боковая стен, фундаментов обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	$м^2$ поверхности	195	4 675,0	39,0	911 625,0	7 605,0	684 060,0		911 625,0
						1 128,0	5,0	219 960,0	975,0			
19	19	6105-0401-0103 *ЕСН РСНБ РК 2023*	Арматура над отверстиями	т	0,028	275 890,0	5 603,0	7 725,0	157,0			7 725,0
						270 287,0	1 453,0	7 568,0	41,0			
20	20	214-210-0201 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,028	303 501,0		8 498,0		8 498,0		8 498,0
			Итого по подразделу 1: Фундаменты монолитные (л.5 КЖ)					5 572 379,0	367 845,0	3 500 715,0	0,0	5 572 379,0
								1 703 819,0	73 034,0	0,0	0,0	
			Итого по разделу 2: Фундаменты					5 572 379,0	367 845,0	3 500 715,0	0,0	5 572 379,0
								1 703 819,0	73 034,0	0,0	0,0	
			ИТОГО по акту					8 840 521,0	1 197 583,0	3 553 380,0	0,0	8 840 521,0
								4 089 559,0	270 326,0	0,0	0,0	
			ИТОГО по акту									8840521,00

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Выполнено работ, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Стоимость оборудования, мебели и инвентаря, всего							**0,00**		
	10	НДЗ РК 8.04-05-2015	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,2%						**548 112,30**			**9 388 633,30**
	11	НДЗ РК 8.04-06-2015	Сметная прибыль 5%						**469 431,67**			**9 858 064,97**
	12	ГН ОССС	Непредвиденные работы и затраты-2%						**187 772,67**			**10 045 837,63**
			ИТОГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ						**253 788,35**			**10 045 837,63**
	13	Приложение 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025	в том числе в текущих ценах на 2024 год - 100 %, К=1,075						**10 799 275,46**			**10 799 275,46**
			Понижающий коэфициент 98% К-0,98									**10 583 289,95**
	14	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость - 12 %									**11 853 284,74**
			ВСЕГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ									**11 853 284,74**

Принял (Заказчик)

Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства акимата Жамбылской области"

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер/индивидуальный идентификационный номер)

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Эксперт(ы) технического надзора

Товарищество с ограниченной ответственностью

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер/индивидуальный идентификационный номер)

Абишев А.Т.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Сдал (Подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер/индивидуальный идентификационный номер)

Сериков Р.Р.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Эксперт(ы) авторского надзора

АО "Казахский научно-исследовательский и проектный

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер/индивидуальный идентификационный номер)

Попандопуло П.Г.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

объёмы соответствуют работам по проекту.