015-177

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 08.02.2021 г.) форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

(Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53)

«14» 09 2023 г.

Заказчик: **КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района", 120300, Кызылординская область, Жанакорганский район, с. Жанакорган, Манап Кокенова, №37, тел: 87243522324, БИН 180140021774, руководитель -Ахметов О.А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Договора №27 от «29» марта 2023 года.

Декларации о соответствии от «11» 09 2023 года.

ТОО «Электроремонт», город Алматы, ул. Байзакова №116, директор-Б.К. Шаяхметов, БИН 010740001301, тел: 87273115470

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «11» 09 2023 года, ответственным лицом от заказчика договорам **№23 от 13.03. 2023 года, ТОО "Кабылан эксперт"- эксперт Рысбаев Бек Аккалиевич, №KZ54VJE00030847 от 28.09.2017 г.; №KZ27VJE00030848 от 28.09.2017 г.;№KZ11VJE00030845 от 28.09.2017 г. БИН 060340007781, 87017371722**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ от «11» 09 2023 года **ТОО "Сартөбе", авторский надзор Бердаулетов Султан Кайратович, KZ13VJE00053604, БИН 050540003813, тел: 87242244484.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство инженерной-коммуникационной инфраструктуры сектора жилых домов в н.п. Енбек Жанакорганского района Кызылординской области. (электрическая сеть).**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Кызылординская область, Жанакорганский район, а/о Сунаката, село Енбек**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) *Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано* КГУ «Аппарат Акима сельского округа Сунаката» №71,72,73,74,75 от 03 июня 2022 года

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «07» 06 2022 года №18, Архитектурно-планировочное задание, КГУ «Жанакорганский районный отдел архитектуры и градостроительства Жанакорганского района»

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии КГУ *«Управление контролю Кызылординской области» №238 от 02.05.2023 год*

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Сартөбе"**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)

КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района» №63 от 13.06.2022 г.

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 5 мая 2023 г.;
(месяц, год)
окончание работ 12 сентября 2023 г.;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 4;
по норме или по проекту организации строительства, месяц 5 ;
фактически, месяц: 4 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		щая (с учетом ра нее принятых)	в том числе пускового мплекса или очереди	бщая (с учетом анее принятых)	в том числе пускового мплекса или очереди
Протяженность ВЛ-10 кВ	км	3	3	3	3
Протяженность ВЛ-0,4 кВ	км	5,605	5,605	5,605	5,605
Протяженность КЛ-10 кВ	км	0,080	0,080	0,080	0,080
КТПН-160 кВа	комплект	2	2	2	2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Электроснабжение жилых домов в населенном пункте Енбек осуществляется от существующей яч. №1 РУ-10кВ (ПС 35/10 кВ «Сунаката») с установкой комплектной трансформаторной подстанции КТПН-10/0,4 кВ согласно выданным технических условий №0175 от 06 июня 2022 года, выданные АО «КРЭК». Установка трансформаторной подстанций с трансформаторами мощностью 160кВА (2 к-т), типа КТПН-10/0,4 кВ (Комплектная трансформаторная подстанция) производитель АО «Кентауский трансформаторный завод»; Строительство ВЛЗ-10 кВ с применением провода марки СИП3, на железобетонных опорах, общей протяженностью 3,0 км;. Прокладка кабельной линии 10 кВ в траншее, кабелем марки АПвБП-10 расчетного сечения (3х95мм2) протяженностью 80,0м; строительство ВЛИ-0,4 кВ с применением провода марки СИП-4, на железобетонных опорах, общей протяженностью 5,605км; Выводы и вводы высокого напряжения 10/0,4кВ КТПН-10/0,4кВ приняты воздушными.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **113377,183 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **87272,422 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **5990,890 тыс. тенге**; прочие затраты: **20113,871 тыс. тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **107 689,916 тыс. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **101 482,039 тыс. тенге**, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря --- тыс. тенге ; прочие затраты: **6 207,877** тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 3;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство инженерной-коммуникационной инфраструктуры сектора жилых домов в н.п. Енбек Жанакорганского района Кызылординской области. (электрическая сеть)**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района", руководитель -Ахметов О.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аккредитованная организация ТОО "Кабылан эксперт"-директор Нургалин Р.Н.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный эксперт Рысбаев Б.А. №KZ54VJE00030847 от 28.09.2017 г.; №KZ27VJE00030848 от 28.09.2017 г.; №KZ11VJE00030845 от 28.09.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) **разработчик проекта ТОО "Сартөбе"-директор Мырзахметов М.Н.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **организация** **ТОО "Сартөбе"-директор Мырзахметов М.Н**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Бердаулетов С.К., KZ13VJE00053604, в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Электроремонт» **Шаяхметов Б.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Турисбеков Ж. Турис

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2024 ж. «19» 12

ҚОҒАМНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛ ЖАҢАҚОРҒАН АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

Өтінім № 934974

Тіркеу ісі №

Тіркелген күні 24.12.19

Тіркелген уақыты 11.26

Кадастрлық № 10-149-015-177

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	километр (далее – км)	5,605
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	3,0
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	0,070
5	Площадь опор	м2	20
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	306
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	0,080
	2) алюминиевые	км	8,605
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АПвБП 3х95/25-10 напряжением 10 кВ	км	0,070
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	2
13	Контуры заземления	шт	152
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м2	
	2) булыжные	м2	
	3) тротуары	м2	

Заказчик **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района», руководитель Ахметов О. А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Сартөбе», эксперт Бердаулетов С.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)