Приказ Министра промышленности и строительства
Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169.
Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики
Казахстан 17 мая 2024
года № 34381

Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и
осуществления функций заказчика (застройщика)
Форма

Заказчик: КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области"
Подрядчик: ТОО "Синдикат Групп"
Наименование строительства и его адрес:"Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 15 посещений в смену в селе Тасбастау ,Жуалынского района Жамбылской области" (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

Справка №4 о стоимости выполненных работ и затрат (по ресурсному методу)

за октябрь 2024 года

БИН/ИИН		КОПФ		Договор		Источник финансирования	
Заказчика	Подрядчика	Заказчика	Подрядчика	№	Дата	Наименование программы/	код
180940033380	130840015825	KZ1000000	KZ2030000	№76/24	23.04.2024		038-015-431
			дополнительное соглашение	№76/24-1	30.05.2024		
			дополнительное соглашение	№76/24-2	03.07.2024		
			дополнительное соглашение	№76/24-3	03.09.2024		

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ, тенге						НДС	Всего к оплате
	с начала года по отчет-ный месяц включи-тельно с НДС	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце	Из них				
				Строительно-монтажные работы	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих затрат		
А	1	2	3	4	5	6	7	8
"Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 15 посещений в смену в селе Тасбастау ,Жуалынского района Жамбылской области" (привязка). (Без наружных инженерных сетей) области."	69 694 106,79	69 233 392,50	69 233 392,50	69 233 392,50			460 714,29	4 300 000,00
Гарантийный взнос, 5%	3 484 705,34	3 461 669,63					23 035,71	215 000,00
Удержание аванса, 30%	20 908 232,04	20 770 017,75					138 214,29	1 290 000,00
Итого:	**45 301 169,41**	**45 001 705,12**					**299 464,29**	**2 795 000,00**

Заказчик:
КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области"

Подрядчик:
ТОО "Синдикат Групп"
Сейдикбаев Р.Р.

Авторский надзор
АО "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры"

ГИП Попандопуло П.Г.

объёмы соответствуют рабочему проекту

Технический надзор
ТОО "АстанаДорАркитекс"

Эксперт Абишев А.Т.

Заказчик: КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области"
Подрядчик: ТОО "Синдикат Групп"
Договор подряда (контракт) №76/24 от 23.04.2024 г., Дополнительное соглашение №76/24-1 от 30.05.2024 г., Дополнительное соглашение №76/24-2 от 03.07.2024 г., Дополнительное соглашение №76/24-3 от 03.09.2024 г.
Наименование строительства и его адрес: "Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 15 посещений в смену в селе Тасбастау ,Жуалынского района Жамбылской области" (привязка). (Без наружных

АКТ №4
выполненных работ за октябрь 2024 года

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс тенге				Выполнение с начала строительства,тенге					Выполнение за отчетный период, тенге				
			строительно-монтажные работы	оборудования, мебели и инвентярая	прочих затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге	в % соот-и	строительно-монтажные работы	оборудования, мебели и инвентярая	прочих затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге	в % соот-и	строительно-монтажные работы	оборудования, мебели и инвентярая	прочих затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге
1	2	3	4	5	6	7										
		Глава 2. Основные объекты строительства														
1	**2-1-1**	**Архитектурное строительство**	**30 891 013**			**30 891 013**	**92%**	**28 555 108**	**-**	**-**	**28 555 108**	**0%**	**-**	**-**	**-**	**-**
2	Раздел 1.	Земляные работы	3 268 142			3 268 142	100%	3 268 142			3 268 142	0%				-
3	Раздел 2.	Фундаменты	5 572 379			5 572 379	100%	5 572 379			5 572 379	0%				-
4	Раздел 3.	Подпольные каналы	154 608			154 608	100%	154 209			154 209	0%				-
5	Раздел 4.	Стены и перегородки (л.12 АС)	15 322 829			15 322 829	100%	15 324 959			15 324 959	0%				-
6	Раздел 5.	Плиты покрытия АС 19	3 057 030			3 057 030	100%	3 057 053			3 057 053	0%				-
7	Раздел 6.	Крыльцо КР-1 (л.22 АС)	1 086 214			1 086 214	0%				-	0%				-
8	Раздел 7.	Крыльцо КР-2 (л.25 АС)	960 527			960 527	0%				-	0%				-
9	Раздел 8.	Металлическая колонна Мк-1 АС 26	165 831			165 831	0%				-	0%				-
10	Раздел 9.	Металлическая колонна Мк-2 АС 27	124 841			124 841	0%				-	0%				-
11	Раздел 10.	Вентканалы АС 28	969 632			969 632	100%	969 330			969 330	0%				-
12	Раздел 11.	Стремянки АС 29	208 980			208 980	100%	209 036			209 036	0%				-
13	**2-1-2**	**Архитектурные решения**	**53 811 130**			**53 811 130**	**44%**	**23 424 763**			**23 424 763**	**6%**	**3 207 064**			**3 207 064**
14	Раздел 1.	Фасады АР 3	8 853 536			8 853 536	38%	3 401 572			3 401 572	36%	3 207 064			3 207 064
15	Раздел 2.	Кровля АР 21	12 937 076			12 937 076	65%	8 387 729			8 387 729	0%				-
16	Раздел 3.	Подпольные каналы	1 992 046			1 992 046	100%	1 991 625			1 991 625	0%				-
17	Раздел 4.	Проемы	5 708 496			5 708 496	0%				-	0%				-
18	Раздел 5.	Ведомость отделки помещений. РП лист 17	10 921 493			10 921 493	0%				-	0%				-
19	Раздел 6.	Полы. РП лист 18	13 398 483			13 398 483	72%	9 643 837			9 643 837	0%				-
20	**2-1-3**	**Технологическое решение**		**31 309 455**		**31 309 455**	**0%**				-	**0%**				**-**
21	**2-1-4**	**Водопровод и канализация**	**2 941 564**			**2 941 564**	**0%**				-	**0%**				**-**
22	**2-1-5**	**Отопление и вентиляция**	**2 831 025**	**1159727**		**3 990 752**	**0%**				-	**0%**				**-**
23	**2-1-6**	**Электротехническая часть**	**10 613 810**			**10 613 810**	**0%**				-	**0%**				**-**
24	**2-1-7**	**Слаботочные сети**	**3564226**	**160689**		3 724 915	**0%**				-	**0%**				**-**
25	2-1-8	**Внутренние сети газоснабжения**	**559 995**			559 995	**0%**				-	**0%**				**-**
26		Итого по главам 1-7	**105 212 763**	32 629 871		137 842 634	**0%**				-	**0%**				**-**
		ИТОГО	**105 212 763**	**32 629 871,00**	**-**	**137 842 634**	**38%**	**51 979 871,00**	**-**	**-**	**51 979 871,00**	**2%**	**3 207 063,79**	**-**	**-**	**3 207 063,79**
69		**Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством**														
70	НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.44	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,2%	6 523 191,31			6 523 191,31	**49%**	3 222 752,00			3 222 752,00	**3%**	198 837,95			198 837,95
71		**Итого по главе 8**	6 523 191,31			6 523 191,31	**49%**	3 222 752,00			3 222 752,00	**3%**	198 837,95			198 837,95
72		**Итого по главам 1-8**	**111 735 954,31**	**32 629 871,00**		**144 365 825,31**	**38%**	**55 202 623,00**	**-**		**55 202 623,00**	**2%**	**3 405 901,74**	**-**		**3 405 901,74**
73	НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	5 586 797,72			5 586 797,72	**49%**	2 760 131,15			2 760 131,15	**3%**	170 295,09			170 295,09
74	НДЦС РК 8.04-07-2023, п.8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты-2%	2 234 719,09	652 597,42		2 887 316,51	**38%**	1 104 052,46	-		1 104 052,46	**2%**	68 118,03	-		68 118,03
75		**Итого по части II в сметных ценах:**	**119 557 471,11**	**33 282 468,42**	**-**	**152 839 939,53**	**39%**	**59 066 806,61**	**-**	**-**	**59 066 806,61**	**2%**	**3 644 314,87**	**-**	**-**	**3 644 314,87**
76	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	2024 год -100 %, К=1,075	128 524 281,44	35 778 653,55	-	164 302 934,99	**39%**	63 496 817,11	-	-	63 496 817,11	**2%**	3 917 638,48	-	-	3 917 638,48

77		**Итого по части II в прогнозных ценах на 20**	128 524 281,44	35 778 653,55		164 302 934,99	**39%**	63 496 817,11	-		63 496 817,11	**2%**	3 917 638,48	-		3 917 638,48
78		**Итого по частям I-III в прогнозных ценах по годам строительста:**														
79		**в прогнозных ценах 2024 г.**	**128 524 281,44**	**35 778 653,55**		**164 302 934,99**	**39%**	**63 496 817,11**	**-**		**63 496 817,11**	**2%**	**3 917 638,48**	**-**		**3 917 638,48**
80	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость по годам строительства, 12%			19 716 352,20	19 716 352,20	**39%**			7 619 618,05	7 619 618,05	**2%**			470 116,62	470 116,62
81		**Всего по сметному расчету**	**128 524 281,44**	**35 778 653,55**	**19 716 352,20**	**184 019 287,19**	**39%**	**63 496 817,11**	**-**	**7 619 618,05**	**71 116 435,16**	**2%**	**3 917 638,48**	**-**	**470 116,62**	**4 387 755,10**
82		Коэффициент				0,98	**100%**				0,98	**100%**				0,98
83		ВСЕГО С КОЭФФИЦИЕНТОМ				180 338 901,46	**39%**				69 694 106,76	**2%**				4 300 000,00
84		Налог на добавленную стоймость				19 322 025,16	**39%**				7 467 225,72	**2%**				460 714,29
85		**Цена по договору**				**180 338 901,46**	**39%**				**69 694 106,76**	**2%**				**4 300 000,00**

Подрядчик:
ТОО "Синдикат Групп"
Директор _____ *Сатыбалдиев Н.Ю.*

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО "АстанаДорАркитекс"
Технадзор _____ *Абишев А.Т.*

Эксперт(ы) авторского надзора:
АО "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры"
Авторский надзор _____ *Попандопуло П.Г.*

одобряю сводной сметной документации по объекту

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года № 189

Заказчик : **Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства акимата Жамбылской области"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **Товарищество с ограниченной ответственностью "Синдикат Групп"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **"Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 15 посещений в смену в селе Тасбастау Жуалынского района Жамбылской области" (привязка). (Без наружных инженерных сетей)**

(наименование, адрес)

Объект : **"Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 15 посещений в смену в селе Тасбастау Жуалынского района Жамбылской области" (привязка). (Без наружных инженерных сетей)**

(наименование)

Договор подряда (контракт) №76/24 от 23.04.2024 г., Дополнительное соглашение №76/24-1 от 30.05.2024 г., Дополнительное соглашение №76/24-2 от 03.07.2024 г., Дополнительное соглашение №76/24-3 от 03.09.2024 г.

Акт выполненных работ

за **Октябрь 2024** (месяц, год) на **2-1-1 Архитектурное строительство** работы

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Раздел 1: Фасады АР 3									
1	1	1115-0213-0101 *РСНБ РК 2022*	Фасады здания. Стены из кирпича и ячеистого бетона. Устройство наружной теплоизоляции с армирующим слоем с лесов	м²	264,543728	12 123,0	56,0	3 207 063,79	14 814,26	649 984,17		3 207 063,79
						9 610,0	13,0	2 542 265,36	3 439,11			
			Итого по разделу 1: Фасады АР 3					3 207 063,79	14 814,26	649 984,17	0,0	3 207 063,79
								2 542 265,36	3 439,11	0,0	0,0	
			ИТОГО по акту					3 207 063,79	14 814,26	649 984,17	0,0	3 207 063,79
								2 542 265,36	3 439,11	0,0	0,0	
		Итого по акту										3 207 063,79
		Итого по акту										3 207 063,79
	5	НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 2.6 б)	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,2%						198 837,95			3 405 901,74
	6	НДЦС РК 8.01-08-2022 п 8.2.65.2	Сметная прибыль 5%						170 295,09			3 576 196,83
	7	НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 б)	Непредвиденные работы и затраты-2%						68 118,03			3 644 314,87
			ИТОГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ									3 644 314,87
	8	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе в текущих ценах на 2024 год - 100 %, К=1,075						3 917 638,48			3 917 638,48
			Понижающий коэфициент 98% К-0,98									3 839 285,71
	13	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость - 12 %								460 714,29	4 300 000,00
			ВСЕГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ									4 300 000,00

Принял (Заказчик)
Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства акимата Жамбылской области"
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Эксперты) технического надзора:
Товарищество с ограниченной ответственностью
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)
Абишев А.Т.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Сдал (Подрядчик)
Товарищество с ограниченной ответственностью
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)
Серикбаев Р.Р.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Эксперты авторского надзора:
АО "Казгипроводхозинвестпроект"
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)
Попандопуло П.Г.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

объемы соответствуют рабочему проекту.