Приложение
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «08» февраля 2021 года № 53

к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «09» августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" 12 2024 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства акимата Жамбылской области» БИН 180940033380 в лице** заместитель управления **КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области»** Ниязбай А. **Жамбылская область, г.Тараз, ЖЕЛТОКСАН, 78. тел.: 8(7262)433333.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц. . БИН,почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **(прилагается) от «24» 12 2024 года, представленной подрядчиком ТОО «Синдикат Групп» БИН 130840015825 в лице директора Серикбаев Р.Р. расположенного по адресу: Жамбылская область, г.Тараз, Толе би, 230 "В"**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, тедефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**(прилагается) от «24» 12 2024 года представленной техническим надзором Товарищество с ограниченной ответственностью "АстанаДорАркитекс" в лице директора Ратов Бекзат Ережепулы БИН 120140021456. Республика Казахстан, г.Астана, Мангилик Ел, 28. тел.: 77051003540.**

Эксперты: **Абишев Айткул Тюлепбергенович KZ24VJE00022269; KZ51VJE00022268; KZ94VJE00022270 от 30.01.2017**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **(прилагается) от «24» 12 2024 года представленного авторским надзором разработчиком рабочего проекта ЮКФ АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» № 000006 от 12.12.1994 БИН 130241024987 в лице директора Байтемиров М.Н. Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, Сулейманова, 19Б.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Синдикат Групп»** к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство медицинского пункта на 5 посещений в смену в селе Шынбулак Жуалынского района Жамбылской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей) объект, второй нормальный, технический не сложный.**

наименование объекта, видстроительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **Республика Казахстан, Жамбылская область, Жуалынский район, Жетитобинский с.о., с.Шынбулак**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____2024г подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок от **«23» июля 2015 года №11 Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акима Жетитобинского сельсьского округа Жуалинского района Жамблыской области**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 20___года

_____

наименованиеоргана вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ87REA00390116 17.05.2024г. выданного КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области".**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ЮКФ АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» № 000006 от 12.12.1994 БИН 130241024987 в лице директора Байтемиров М.Н. Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, Сулейманова, 19Б.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства акимата Жамбылской области», Приказ № 9-Ѳ от 04.01.2024 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«____» _____ 20____ года;**

месяц, год

окончание работ **«____» _____ 20____ года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **__месяц;**

фактически, месяц: **__месяц;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
100	Здания медицинского пункта	100	100	100	100

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	154,70	154,70
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	599,65	599,65
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Здание медицинского пункта запроектировано в одноэтажном исполнении. В плане медицинский пункт имеет прямоугольную форму с размерами в осях 13,0х12,2м. Высота этажа принята 3,00м в чистоте. В здании запроектированы основные и вспомогательные помещения медицинского назначения. Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус. Чердак перекрыт односкатной кровлей с неорганизованным водостком. В наружней отделке фасадов применяется декоративная штукатурка по утеплителю с окраской согласно утвержденного эскизного проекта ЭП. Внутренняя отделка - смотри Ведомость отделки помещений. За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 992,96.

КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ

Конструктивная схема из зданий с кирпичным заполнением. Прочность здания при сейсмическом воздействии обеспечивается созданием комплексной конструкции путем включения в состав кладки монолитных вертикальных (сердечников) и горизонтальных железобетонных элементов (монолитного обвязочного пояса в уровне покрытия и верха парапета) см раздел АС Основные конструкции зданий: Фундамент - ленточный из бетона кл.С 12/15, W4, F100 на сульфатостойком цементе. 2. Плиты покрытия многопустотные 220 мм по серии 1.141.1-19с/85 для сейсмических районов; 3. Наружные стены из керамического кирпича 380мм, утеплитель 60мм и декоративная штукатурка. 4. Сейсмостойкость кирпичных стен здания обеспечивается созданием комплексной конструкции путем включения в состав кладки монолитных вертикальных (сердечников) и горизонтальных железобетонных элементов (монолитного обвязочного пояса в уровне покрытия и верха парапета) Гидроизоляцию фундамента обмазать грячим битумом за два раза, верх до отметки выше благоустройства. Наружные стены - кирпичные толщиной 380мм. Стены выполнить из полнотелого керамического кирпича согласно КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530 2012, на цементно-песчаном растворе марки М100. Стены армировать через 5 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ш4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм. Утепление наружных стен - минеральные плиты ППЖ-160НГ по ГОСТ 9573-2012, толщ.60мм Утеплитель перекрытия - минеральный утеплитель 170 кг/м ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА С 150мм Внутренние несущая стена - из кирамического кирпича толщиной 380мм. Перегородки армировать через 5 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ш4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм. Внутренние перегородки - из кирамического кирпича толщиной 250мм и 120мм. Перегородки армировать через 5 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ш4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм. Перемычки -железобетонные. Покрытие - из

сборных железобетонных многопустотных плит. Кровля - совмещенная вентилируемая. Оконные блоки - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99. Дверные блоки - деревянные, металлические. Полы в помещениях относящиеся к местам общего пользования ,с мокрым режимом выполнить из напольной керамогранитной плитки,в кабинетах ,регистратуре - линолеум,в технических помещениях пол наливной. Устройство чистых полов следует выполнять после монтажа электротехнического и сантехнического оборудования. Инженерные сети (внутренняя канализация) предусматривается в подпольных каналах см лист АР-8.1.

5. На объекте установлено предусмотренные проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **121 554,49** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **74 779,672** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **27 231,664** тысяч тенге; прочих работ и затрат **19 543,154** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **111 967,64** тысяч тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **74 779,67тысяч** тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **27 231,66** тысяч тенге
прочих работ и затрат **9 956,31** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора):

10. Класс энергоэффективности здания **D:**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство медицинского пункта на 5 посещений в смену в селе Шынбулак Жуалынского района Жамбылской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)»**

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию

Заказчик:

КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области»

заместитель управления Алиханбай А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Абишев Айткул Тюлепбергенович KZ24VJE00022269; KZ51VJE00022268; KZ94VJE00022270 от 30.01.2017

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация

Директор ТОО «АстанаДорАркитекс» Ратов Бекзат Ережепулы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта

Директор ЮКФ АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» Байтемиров М.Н.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта

ГИП ЮКФ АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» Попандопуло П.Г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Синдикат Групп» Серикбаев Ратбек Рустембекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*