Приказ Министра промышленности и строительства
Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169.
Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики
Казахстан 17 мая 2024
года № 34381

Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и
осуществления функций заказчика (застройщика)
Форма

Заказчик: КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области"
Подрядчик: ТОО "Синдикат Групп"
Наименование строительства и его адрес: «Строительство медицинского пункта на 5 посещений в смену в селе Шынбулак Жуалынского района Жамбылской области" (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

Справка №4 о стоимости выполненных работ и затрат (по ресурсному методу)

за сентябрь 2024 года

БИН/ИИН		КОПФ		Договор		Источник финансирования	
Заказчика	Подрядчика	Заказчика	Подрядчика	№	Дата	Наименование программы/	код
180940033380	130840015825	KZ1000000	KZ2030000	155/24	23.04.2024		038-015-431
			дополнительное соглашение	№155/24-1	10.05.2024		
			дополнительное соглашение	№155/24-2	03.07.2024		
			дополнительное соглашение	№155/24-3	03.09.2024		

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ, тенге						НДС	Всего к оплате
	с начала года по отчет-ный месяц включи-тельно с НДС	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце	Из них				
				Строительно-монтажные работы	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих затрат		
А	1	2	3	4	5	6	7	8
«Строительство медицинского пункта на 5 посещений в смену в селе Шынбулак Жуалынского района Жамбылской области" (привязка). (Без наружных инженерных сетей)."	62 657 000,00	62 282 154,98	62 282 154,98	62 282 154,98			374 845,02	3 498 553,53
Гарантийный взнос, 5%	3 132 850,00	3 114 107,75					18 742,25	174 927,68
Удержание аванса, 30%	18 797 100,00	18 684 646,49					112 453,51	1 049 566,06
Итого:	**40 727 050,00**	**40 483 400,74**					243 649,26	**2 274 059,79**

Заказчик:
КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области"

Подрядчик:
ТОО "Синдикат Групп"

Серикбаев А.Р.

Авторский надзор
АО "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры"

ГИП _____ Попандопуло П.Г.

Технический надзор
ТОО "АстанаДорАркитекс"

Эксперт _____ Дабишев А.Т.

Заказчик: КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области"
Подрядчик: ТОО "Синдикат Гупп"
Договор подряда (контракт) №155/24 от 23.04.2024 г., Дополнительное соглашение №155/24-1 от 10.05.2024 г., Дополнительное соглашение №155/24-2 от 03.07.2024 г., Дополнительное соглашение №155/24-3 от 03.09.2024 г.
Наименование строительства и его адрес: "Строительство медицинского пункта на 5 посещений в смену в селе Шынбулак Жуалынского района Жамбылской области" (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

АКТ №4
выполненных работ за сентябрь 2024 года

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс тенге			Сметная стоимость, тыс. тенге	Выполнение с начала строительства,тенге					Выполнение за отчетный период, тенге				
			строительно-монтажные работы	оборудования, мебели и инвентиряя	прочих затрат		в % соот-н	строительно-монтажные работы	оборудования, мебели и инвентиряя	прочих затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге	в % соот-н	строительно-монтажные работы	оборудования, мебели и инвентиряя	прочих затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге
1	2	3	4	5	6	7										
		Глава 2. Основные объекты строительства														
1	2-1-1	**Архитектурное строительство**	**46 508 006**			**46 508 006**	**86%**	**39 997 340**	-	-	**39 997 340**	**6%**	**2 609 321,93**	-	-	**2 609 321,93**
3	Раздел 1.	Котлован (АС-3)	1 210 544			1 210 544	100%	1 210 544			1 210 544	0%				
5	Раздел 2.	Подпольные каналы АР7а	748 187			748 187	100%	748 187			748 187	0%				
6	Раздел 3.	Ленточный фундамент	2 139 754			2 139 754	100%	2 139 754			2 139 754	0%				
7	Раздел 4.	Наружные стены и перегородки (АС 9)	8 163 775			8 163 775	100%	8 163 775			8 163 775	0%				-
8	Раздел 5.	Плиты покрытия АС 20	1 776 226			1 776 226	100%	1 776 226			1 776 226	0%				-
9	Раздел 6.	Крыльцо КР-1 (л.21 АС)	380 530			380 530	0%				-	0%				-
10	Раздел 7.	Крыльцо КР-2 (л.24 АС)	2 577 867			2 577 867	0%	-			-	0%				-
11	Раздел 8.	Вентканалы АС 27	673 300			673 300	100%	673 590			673 590	0%				-
12	Раздел 9.	Стремянки АС 28	208 980			208 980	0%				-	0%				-
13	Раздел 10.	Фасады АР 3	5 955 024			5 955 024	100%	5 955 019			5 955 019	0%				-
14	Раздел 11.	Кровля АС 7.5	7 888 670			7 888 670	100%	7 865 982			7 865 982	0%				-
15	Раздел 12.	Проемы	4 246 808			4 246 808	100%	4 246 782			4 246 782	24%	1 037 590			1 037 590
16	Раздел 13.	Ведомость отделки помещений. РП лист 17	6 354 847			6 354 847	79%	5 046 875			5 046 875	25%	1 571 732			1 571 732
17	Раздел 14.	Полы. РП лист 18	4 183 494			4 183 494	52%	2 170 606			2 170 606	0%				-
18	2-1-2	**Водопровод и канализации**	**1 723 184**	**343750**		**2 066 934**	**15%**	**318 064**			**318 064**	**0%**				-
19	2-1-3	**Отопление и вентиляция**	**3 298 412**	**395717**		**3 694 129**	**48%**	**1 772 462**			**1 772 462**	**0%**				-
20	2-1-4	**Электроосвещение и Электрооборудование**	**7 408 728**			**7 408 728**	**63%**	**4 643 528**			**4 643 528**	**0%**				-
21	2-1-5	**Слаботочные сети**	**1 842 260**	**365456**		**2 207 716**	**0%**				-	**0%**				-
22	2-1-6	**Технологическое решение**		**23 730 156**		**23 730 156**	**0%**				-	**0%**				-
23	2-1-7	**Внутреннее газоснабжение**	**435 671**			**435 671**	**0%**				-	**0%**				-
24		**Итого по главам 1-7**	**61 216 261**	**24 835 079**	-	**86 051 340**	**0%**				-	**0%**				-
		ИТОГО	**61 216 261,00**	**24 835 079,00**	-	**86 051 340,00**	**54%**	**46 731 394,00**	-	-	**46 731 394,00**	**3%**	**2 609 321,93**	-	-	**2 609 321,93**
25		Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством														
26	НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1 44	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,2%	3 795 408,18			3 795 408,18	**76%**	2 897 346,43			2 897 346,43	4%	161 777,96			161 777,96
27		**Итого по главе 8**	3 795 408,18			3 795 408,18	**76%**	2 897 346,43			2 897 346,43	4%	161 777,96			161 777,96
28		**Итого по главам 1-8**	**65 011 669,18**	**24 835 079,00**		**89 846 748,18**	**55%**	**49 628 740,43**	-		**49 628 740,43**	**3%**	**2 771 099,89**	-		**2 771 099,89**
29	НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2	Сметная прыбыль 5%	3 250 583,46			3 250 583,46	**76%**	2 481 437,02			2 481 437,02	4%	138 554,99			138 554,99
30	НДЦС РК 8.04-07-2023. п.8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты-2%	1 300 233,38	496 701,58		1 796 934,96	**55%**	992 574,81	-		992 574,81	3%	55 422,00	-		55 422,00
		Итого по части II в сметных ценах:	**69 562 486,02**	**25 331 780,58**	-	**94 894 266,60**	**56%**	**53 102 752,26**	-	-	**53 102 752,26**	**3%**	**2 965 076,88**	-	-	**2 965 076,88**
31	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	2024 год -100 %, К=1,075	74 779 672,48	27 231 664,12	-	102 011 336,60	**56%**	57 085 458,68	-		57 085 458,68	3%	3 187 457,65	-		3 187 457,65
32		**Итого по части II в прогнозных ценах на 2024 К=1,075:**	74 779 672,48	27 231 664,12		102 011 336,60	**56%**	57 085 458,68	-		57 085 458,68	3%	3 187 457,65	-		3 187 457,65
33		**Итого по частям I-III в прогнозных ценах по годам строительста:**														
34		**в прогнозных ценах 2024 г.**	74 779 672,48	27 231 664,12		**102 011 336,60**	**56%**	**57 085 458,68**	-		**57 085 458,68**	**3%**	**3 187 457,65**	-		**3 187 457,65**
	кодекс РК	Налог на добавленную стоимость по годам строительства, 12%		9,00	12 241 360,39	12 241 360,39	**56%**			6 850 255,04	6 850 255,04	3%			382 494,92	382 494,92
35		**Всего по сметному расчету**	**74 779 672,48**	**27 231 664,12**	**12 241 360,39**	**114 252 696,99**	**56%**	**57 085 458,68**	-	**6 850 255,04**	**63 935 714,04**	3%	**3 187 457,65**	-	**382 494,92**	**3 569 952,57**

36		Коэффициент				0,98	100%				0,98	100%				0,98
37		ВСЕГО С КОЭФФИЦИЕНТОМ				111 967 643,49	56%				62 657 000,00	3%				3 498 553,53
38		Налог на добавленную стоймость				11 996 533,23	56%				6 718 200,00	3%				374 845,02
39		**Цена по договору**				**111 967 643,49**	**56%**				**62 657 000,00**	**3%**				**3 498 553,53**

Подрядчик:
ТОО "Сатпикат Групп"
Директор _____ *Ергалиев Р.Р.*

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО "КатанаДорАрхитекс"
Технадзор _____ *Авшар*

Эксперт(ы) авторского надзора:
АО "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры"
Авторский надзор _____ *Попандопуло П.Г.*

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года № 189

Заказчик : **Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства акимата Жамбылской области"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **Товарищество с ограниченной ответственностью "Синдикат Групп"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **"Строительство медицинского пункта на 5 посещений в смену в селе Шынбулак Жуалынского района Жамбылской области" (привязка). (Без наружных инженерных сетей)**

(наименование, адрес)

Объект : **"Строительство медицинского пункта на 5 посещений в смену в селе Шынбулак Жуалынского района Жамбылской области" (привязка). (Без наружных инженерных сетей)**

(наименование)

Договор подряда (контракт) №155/24 от 23.04.2024 г., Дополнительное соглашение №155/24-1 от 10.05.2024 г., Дополнительное соглашение №155/24-2 от 03.07.2024 г., Дополнительное соглашение №155/24-3 от 03.09.2024 г.

Акт выполненных работ

за **сентябрь 2024** (месяц, год) на **02-01-01 Архитектурно-строительные работы** работы

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Раздел 12: Проемы									
1	201	223-301-0106 *РСНБ РК 2022*	Витраж из алюминиевых профилей стандартного цвета ГОСТ 25116-82 наружный толщиной 55 мм, глухим заполнением нижней (верхней) части, с заполнением верхней (нижней) части однокамерным стеклопакетом из закаленного стекла	$м^2$	5,9802	115 757,0		692 250,0		692 250,0		692 250,0
2	202	223-301-0206 *РСНБ РК 2022*	Дверь из алюминиевых профилей для конструкций витражей наружная толщиной 55 мм стандартного цвета, глухим заполнением нижней части, с заполнением верхней части однокамерным стеклопакетом из закаленного стекла	$м^2$	1,899	128 369,0		243 773,0		243 773,0		243 773,0
3	209	6108-0201-0105 *ЕСН РСНБ РК 2023*	Установка блока дверного в перегородке или во внутренней стене на распорных дюбелях, площадь проема до 3 $м^2$	$м^2$	17,01	5 971,0 4 587,0	222,0 70,0	101 567,0 78 025,0	3 777,0 1 191,0	19 766,0		101 567,0
			Итого по разделу 12: Проемы					**1 037 590,0** **78 025,0**	**3 777,0** **1 191,0**	**955 789,0** **0,0**	**0,0** **0,0**	**1 037 590,0**
			Раздел 13: Ведомость отделки помещений. РП лист 17									
			Подраздел 2: Стены									
4	248	6112-0202-0101 *ЕСН РСНБ РК 2023*	Штукатурка поверхности внутри зданий цементными растворами по камню и бетону простая, стена	$м^2$	67,095	3 414,0 3 139,0	272,0 118,0	229 062,5 210 611,0	18 249,5 7 917,0	201,5		229 062,5
5	249	212-402-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый цементно-известковый 1:1:6	$м^3$	1,013134	22 515,0		22 810,49		22 810,49		22 810,49
6	250	6112-0102-0203 *ЕСН РСНБ РК 2023*	Облицовка поверхности плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию	$м^2$	67,095	7 755,0 7 203,0	43,0 14,0	520 321,5 483 285,5	2 885,5 939,5	34 151,5		520 321,5
7	251	232-201-0101 *РСНБ РК 2022*	Плитка керамическая глазурованная для внутренней облицовки стен, I сорта ГОСТ 6141-91 гладкая одноцветная	$м^2$	29,032642	2 523,0		73 249,44		73 249,44		73 249,44
8	260	6111-0201-0105 *ЕСН РСНБ РК 2023*	Изоляция холодной поверхности покрытия и перекрытия снизу изделиями из волокнистых и зернистых материалов на клее	$м^2$ изолируемой поверхности	36,35	6 381,0 5 287,0	46,0 12,0	231 949,0 192 182,0	1 672,0 436,0	38 095,0		231 949,0
9	261	234-101-0206 *РСНБ РК 2022*	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 140-150	$м^3$	1,872025	56 845,0		106 415,0		106 415,0		106 415,0

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	262	6112-0202-0109 *ЕСН РСПБ РК 2023*	Штукатурка поверхности по сетке без устройства каркаса улучшенная, стена	$м^2$	36,35	5 857,0 5 652,0	94,0 33,0	212 902,0 205 450,0	3 417,0 1 200,0	4 035,0		212 902,0
11	263	214-402-0103 *РСПБ РК 2022*	Сетка проволочная тканая с квадратными ячейками, без покрытия ГОСТ 3826-82 размерами 5 мм х 5 мм х 1,6 мм	$м^2$	39,258	1 069,0		41 967,0		41 967,0		41 967,0
12	264	212-402-0105 *РСПБ РК 2022*	Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый известковый 1:2,5	$м^3$	1,12685	22 157,0		24 968,0		24 968,0		24 968,0
13	265	6112-0202-0701 *ЕСН РСПБ РК 2023*	Штукатурка внутренней стены сухими смесями на гипсовой основе толщина до 3 мм	$м^2$	36,35	2 735,0 2 654,0	42,0 12,0	99 417,0 96 473,0	1 527,0 436,0	1 418,0		99 417,0
14	266	232-503-0103 *РСПБ РК 2022*	Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006	кг	122,11419	71,0		8 670,0		8 670,0		8 670,0
			Итого по подразделу 2: Стены					**1 571 731,93** **1 188 001,5**	**27 751,0** **10 928,5**	**355 980,93** **0,0**	**0,0** **0,0**	**1 571 731,93**
			Итого по разделу 13: Ведомость отделки помещений. РП лист 17					**1 571 731,93** **1 188 001,5**	**27 751,0** **10 928,5**	**355 980,93** **0,0**	**0,0** **0,0**	**1 571 731,93**
			ИТОГО по акту					**2 609 321,93** **1 266 026,5**	**31 528,0** **12 119,5**	**1 311 769,93** **0,0**	**0,0** **0,0**	**2 609 321,93**
		Итого по акту										**2 609 321,93**
	5	НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 2.6 б)	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,2%						**161 777,96**			**2 771 099,89**
	6	НДЦС РК 8.01-08-	Сметная прибыль 5%						**138 554,99**			**2 909 654,88**
	7	НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 б)	Непредвиденные работы и затраты-2%						**55 422,00**			**2 965 076,88**
			ИТОГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ									**2 965 076,88**
	8	НДЦС РК 8.04-07-	в том числе в текущих ценах на 2024 год - 100 %, К=1,075						**3 187 457,65**			**3 187 457,65**
			Понижающий коэфициент 98% К-0,98									**3 123 708,51**
	13	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость - 12 %								**374 845,02**	**3 498 553,53**
			ВСЕГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ									**3 498 553,53**

Принял (Заказчик)

Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства акимата Жамбылской области"

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Эксперт(ы) технического надзора:

Товарищество с ограниченной ответственностью

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Сдал (Подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Серикбаев Р.Р.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Эксперт(ы) авторского надзора:

АО "Казахский научно-исследовательский и проектный

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Попандопуло П.Г.

(должность, подпись, расшифровка подписи)