Декларация о соответствии

г.Усть-Каменогорск «05» 11 2024 г.

Генеральный подрядчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью «OskemenBuild», РК, ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул.Ж.Малдыбаева 193.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Карабалина Р.Ш.**

ФИО (при наличии), руководителя организации

По объекту: **«Строительство многоэтажных жилых домов по пр. К. Сатпаева в городе Усть-Каменогорске, ВКО. Жилой дом поз. 98 (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации). Корректировка»**

наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является: **АО «Социально-предпринимательская корпорация«Ертіс», в лице председателя Донбаев Абил Бекетович**

наименование организации, ФИО (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Проект (проектно-сметная документация): ТОО «ИНСОН» заказ №

наименование организации, номер проекта

утвержден(а): АО «Социально-предпринимательская корпорация«Ертіс», приказом № от ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих ест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	7901,01м2	
Число этажей	этаж	9	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	30623,15 м3	
В том числе подземной части	м3	2544,44	
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2	1065,55	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир м2		число квартир	площадь квартир м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе:	81	5694 ,30				
однокомнатных	-	-	-			
двухкомнатных	27	52,0	30,0			
трехкомнатных	45	67,4	40,1			
четырехкомнатных и более	9	85,9	55,2			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 1 жилой 9 этажный 3-х подъездный дом с техническим подпольем и холодным чердаком, размерами в осях 67,79х12,50 м., классификация жилого здания – III класс. Фундаменты ленточные, из сборных ж/б фундаментных блоков, наружные и внутренние стены из газоблока, перекрытия и покрытия из сборных железобетонных плит, кровля из рулонных наплавляемых материалов.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и техническому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

   Начало работ: декабрь 2021 г

   Окончание работ:

   При продолжительности строительства, месяц:

   По норме или по проекту организации строительства: месяцев;

   Фактически: месяцев (включая технологический перерыв в производстве СМР в связи с корректировкой проекта);
8. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9. Наружные инженерные коммуникации решены отдельным заказом.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Строительство многоэтажных жилых домов по пр. К. Сатпаева в городе Усть-Каменогорске. ВКО. Жилой дом поз. 98 (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации). Корректировка»

Наименование объекта

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительсвте объекта согласно гарантийного срока в соотвествии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «OskemenBuild»:
Директор _____ Р.Ш. Карабалин