Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Сноска. Форма с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Декларация о соответствии

«22» 06 2022г.

Подрядчик (Застройщик) **ТОО «ВИБО-строй», адрес: Кызылординская обл., г. Кызылорда, проспект Астана, д. 74**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице Директора *Атабаев М.Н.*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство многоэтажного жилого дома по адресу: г. Шымкент, район «Каратау», жилой массив «Нурсат», 14А» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)**

(наименование, местонахождения объекта)

По адресу:г. Шымкент, жилой массив Нурсат

Заказчиком которого является **ТОО «SK GROUP BUILDING (СК ГРОУП БИЛДИНГ)» от лица которого выступает Директор Шаханов С.К.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации:

(наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «KazHolding-2020», Заказ: 01-2022**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденной РГП «Госэкспертиза» №19-0200/22 от 20.06.2022 года

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели

Поз.	Показатели	Ед.,изм.	По проекту	фактически
1	Общая площадь	М2	3765,63	3765,63
2	Число этажей	этаж	9	9
3	Общий строительный объем	М3	14330,64	14330,64
4	В том числе подземной части	М3	496,64	496,64
5	Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	М2		

Показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более, не жилые помещение	44	3023,93	1942,05	40 40шт	3299,2 400,3	1840,02

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется
Уровень ответственности – технически сложный II (нормальный) уровень. Степень огнестойкости – II.
Степень долговечности ограждающих конструкций - II. Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф 1.3
Конструирование и армирование элементов здания приняты в соответствии с расчетами, выполненными в программном комплексе «Лира-Сапр».
Фундаменты - монолитная железобетонная плита из бетона класса В 25.
Стены подвала - монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200 мм.
Наружные стены - монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200 мм.
Перегородки – из пенополистиролбетонного блока толщиной 100мм., 200 мм.
Перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 160мм.
Шахты лифтов – монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200 мм.
Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные из бетона класса В25.
Крыша - чердачная проходная, вентилируемая с внутренним водостоком.
Кровля – из профнастила по металлическим балкам и прогонам.
Окна – алюминиевые.
Витражи – алюминиевые.
Двери наружные – металлические утепленные.
Двери общественного назначения - металлические.
Отмостка – бетонная шириной 2000мм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно ктам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **сентябрь 2021 года;**
окончание работ: **июнь 2022 года.**

при продолжительности строительства, месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, 9 месяцев.
фактически, 10 месяцев.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) будут спроектированы и устроены в IIочередь отдельным Рабочим Проектом.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами). (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (Застройщик) считает объект **«Строительство многоэтажного жилого дома по адресу: г. Шымкент, район «Каратау», жилой массив «Нурсат», 14А» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)**
к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (Застройщик) ***ТОО «ВИБО-строй», Директор***

Атабаев М.Н._____ подпись, дата М.П.