Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии
«5» 01 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «BI Civil Construction», в лице Руководителя проекта Богма В.В по объекту « Административный комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенного по адресуг. Нур-Султан, пр.Мангилик Ел, здание 57А »,. заказчиком которого является ТОО «BI Business», в лице доверенного лица Мендеш Х., удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объектах выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
2. Субподрядными организациями ТОО «АЭТЗ» ТОО Хром KZ, ТОО Байтерек курылыс, ТОО Vent Karkara Service, ТОО «Кемер Строй» ТОО Таргет Строй, ТОО «Urban Construction», ТОО «BI Infrastructure», ТОО «BI Development» ТОО «BI Engineering» ТОО «BI Construction», ТОО «Айст Сервис», ТОО «Астана Мегаполис», ТОО «Айбар Астана», ТОО «Alcom Engineering Group», ТОО «Мега Инвест Строй», ТОО «КазНурСитиСтрой», ТОО «СтройТехМеталл», ТОО «Pear Stone», ТОО «Quwat», ТОО «Гарант-Н 2008», ТОО «Идея Декора», ТОО «СКТ – Оркен».ТОО «BI Development» ТОО «BI Engineering» ТОО «BI Construction»
3. Рабочий проект ТОО «Экопроект» Административный комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенного по адресуг.Нур-Султан район «Есиль» пр. Мангилик ел здание 57А,», утвержденный Филиалом РГП "Госэкспертиза"
4. Объект имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водоснабжение и водоотведение	куб.м/сутки			101,68	-
Электроснабжение	кВт			2700	-
Теплоснабжение	Гкал/час			5,101226	-

Объект «Административный комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенного по адресуг.Нур-Султан район «Есиль» пр. Мангилик ел здание 57А,», **имеет следующие показатели:**

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате	27203	27173

	(далее - $м^2$)		
Число этажей	**этаж**	**19**	**19**
Общий строительный объем здания	**метр в кубе (далее - $м^3$)**	**118234,66**	**118234,66**
В том числе подземной части	**$м^3$**	**9713,88**	**9713,88**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	**$м^2$**		**н.п. 1 - 182,50, н.п. 2 – 87,10, н.п. 3 - 90,50, н.п. 4 - 113,30, н.п. 5 - 538,4, н.п. 6 - 238,8, н.п. 7- 806,1, н.п. 8 - 1 005, н.п. 9- 1 043,30, н.п. 10 – 1 068,10, н.п. 11 -1 087,90, н.п. 12 - 1 079,20, н.п. 13-1 073,50, н.п. 14 -1 081,80, н.п. 15 - 1 078,20, н.п. 16-1019,70, н.п. 17-1 082,70,н.п. 18- 1 086,70, н.п. 19- 1 080,20,н.п. 20-1 084,00, н.п. 21-1 082,50 , н.п. 22-1 083,80, н.п. 23- 1 084,20, н.п. 24- 1 025,50, н.п. 25-1 027,90 п.м 1- 13,5, п.м 2- 13,5, п.м 3- 13,5, п.м 4- 13,5, п.м 5- 13,5, п.м 6- 13,5, п.м 7- 13,5, п.м 8- 13,5, п.м 9- 13,5, п.м 10- 13,5, п.м 11- 13,5, п.м 12- 13,5, п.м 13- 13,5, п.м 14- 13,5, п.м 15- 13,5, п.м 16- 13,5, п.м 17- 13,5, п.м 18- 13,5, п.м 19- 13,5, п.м 20- 13,5, п.м 21- 13,5, п.м 22- 13,5, п.м 23- 13,5, п.м 24- 13,5, п.м 25- 13,5, п.м 26- 13,5, п.м 27- 13,5, п.м 28- 13,5, п.м 29- 13,5, п.м 30- 13,5, п.м 31- 13,5, п.м 32- 13,5, п.м 33- 13,5, п.м 34- 13,5, п.м 35- 13,5, п.м 36- 13,5, п.м 37- 13,5, п.м 38- 13,5**

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, $м^2$**		**число квартир**	**площадь квартир, $м^2$**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных пятикомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: АДМ комплекс состоит из 19 этажей (I уровень

ответственности здания), **Фундамент** – комбинированный свайно-плитный (КСП).Офисы предполагают свободное пространство. Мебель эргономичная частично разработанная по индивидуальным эскизам дизайнера. На лестничных маршах и площадках предусмотрены дополнительные пристенные поручни для престарелых и инвалидов. Материал фасада: SCHUCO. -Перегородки в коридорах - стеклянные и гипсокартонные от фирмы "KNAUF", - Перегородки В подвальных помещениях, техпомещениях,санузлах и тех.этаже -из кирпича марки прочности М100,
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ: февраль 2019 год;
   окончание работ: декабрь 2019 год;
   при продолжительности строительства, месяц: 10
   по норме или по проекту организации строительства, месяц:20;
   фактически, месяц: 10;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

10. Исполнительная геодезическая сьемка фактического положения подземных инженерных и/или зданий (сооружений выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объектов, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана су арнасы», Генеральный директор Зейнулкабден Табигат Кабденович

_____

М.П.

АО «Астана-РЭК», Председателя Правления по производству

_____ Дюсембаев А.М.

М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», Председатель Правления Курилько Василий Владимирович

_____

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

Зам. нач-ка УЗСЗ Сидо _____;

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: Административный комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенного по адресуг.Нур-Султан район «Есиль» пр. Мангилик ел здание 57А,»,, готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Богма В.В. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Республика Казахстан Астана қаласы
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
«BI Civil Construction»
Товарищество с ограниченной ответственностью
Республика Казахстан город Астана