Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_5_» __01_____ 2020 года

Заказчик ТОО «BI Business», 010000 г.Нур-Султан, район «Есиль», ул. Сауран, д.46, на основании:

Декларации о соответствии от _5_ __01_____ 2020 года ТОО «BI Civil Construction», в лице директора Богма В.В., г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Сыганак, д. 10/2, н.п. 39,

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « 5 » 01 2020 года ТОО «Engineering Services» г.Нур-Султан, ул. Е10, дом №17М, в лице директора Бикбаев К.Н, эксперт по техническому надзору Жуматаев Рашид А.О., аттестат эксперта № KZ71VJE00034809 от 06.02.2018 года, эксперт по техническому надзору Мищанов Е.Т. аттестат эксперта № № KZ87VJE00040438 от 20.08.2018 года, эксперт Абенов К.С. аттестат эксперта № KZ65VJE00035984 от 12.03.2018 года,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « 5 » 01 2020 года ТОО «Экопроект», в лице директора Аманжолов Г.А., авторский надзор авторский надзор Мамбетов Р. Р., №56/1- ЛС от 01.08.2018 г

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Административный комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенного по адресуг.Нур-Султан район «Есиль» пр. Мангилик ел здание 57А», проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объектов осуществлено на основании:

1) Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №14729 от 9.04.2019г. выданного ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны». Выписка из постановления от 13.08.2019; №510-1121.

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ХҚМЖ-27 от 05.02.2019 г. №KZ21REA00119995., принимающей организацией ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»;

3) Эскизный проект, ТОО «INK Architects» №13199 от 16.08.2018 года доп к ЭП №12162 от 16..11.2017, утвержденный ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны».

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: февраль 2019 год;

окончание работ: декабрь 2019 год;

при продолжительности строительства, месяц: 10

по норме или по проекту организации строительства, месяц:20;

фактически, месяц: 10;

3. Объекты (комплекс) имеют следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водоснабжение и водоотведение	куб.м/сутки			101,68	-
Электроснабжение	кВт			2700	-
Теплоснабжение	Гкал/час			5,101226	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект «Административный комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенного по адресуг.Нур-Султан район «Есиль» пр. Мангилик ел здание 57А»

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	27203	27172,6
Число этажей	этаж	19	19
Общий строительный объем здания	метр в кубе (далее - м^3)	118 234,66	118 234,66
В том числе подземной части	м^3	9713,88	9713,88
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		н.п. 1 - 182,50, н.п. 2 – 87,10, н.п. 3 - 90,50, н.п. 4 - 113,30, н.п. 5 – 538,4, н.п. 6 - 238,8, н.п. 7- 806,1, н.п. 8 - 1015,2, н.п. 9- 1054,4, н.п. 10 – 1079,3, н.п. 11 -1099,1, н.п. 12 – 1090,4, н.п. 13- 1084,7, н.п. 14 -1093,0, н.п. 15 – 1089,4, н.п. 16- 1030,9, н.п. 17-1093,9, н.п. 18- 1097,9, н.п. 19- 1091,4, н.п. 20-1095,2, н.п. 21-1093,7, н.п. 22- 1095,0, н.п. 23- 1095,4, н.п. 24- 1036,7, н.п. 25- 1039,1, н.п. 26- 11,6, н.п. 27- 9,0, н.п. 28- 7,9, н.п. 29- 3,5, н.п. 30- 2,2, н.п. 31- 56,1, н.п. 32- 69,0, н.п. 33- 22,5, н.п. 34- 53,1, н.п. 35- 20,3, н.п. 36- 44,3, н.п. 37- 33.2, н.п. 38- 3.1, н.п. 39- 30.4, н.п. 40- 164.7, п.м 1- 13,5, п.м 2- 13,5, п.м 3- 13,5, п.м 4- 13,5, п.м 5- 13,5, п.м 6- 13,5, п.м 7- 13,5, п.м 8- 13,5, п.м 9- 13,5, п.м 10- 13,5, п.м 11- 13,5, п.м 12- 13,5, п.м 13- 13,5, п.м 14- 13,5, п.м 15- 13,5, п.м 16- 13,5, п.м 17- 13,5, п.м 18- 13,5, п.м 19- 13,5, п.м 20- 13,5, п.м 21- 13,5, п.м 22- 13,5, п.м 23- 13,5, п.м 24- 13,5, п.м 25- 13,5, п.м 26- 13,5, п.м 27- 13,5, п.м 28- 13,5, п.м 29-

			13,5, п.м 30- 13,5, п.м 31- 13,5, п.м 32- 13,5, п.м 33- 13,5, п.м 34- 13,5, п.м 35- 13,5, п.м 36- 13,5, п.м 37- 13,5, п.м 38- 13,5

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных пятикомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: АДМ комплекс состоит из 19 этажей (I уровень ответственности здания), **Фундамент** – комбинированный свайно-плитный (КСП).Офисы предполагают свободное пространство. Мебель эргономичная частично разработанная по индивидуальным эскизам дизайнера. На лестничных маршах и площадках предусмотрены дополнительные пристенные поручни для престарелых и инвалидов. Материал фасада: SCHUCO. -Перегородки в коридорах - стеклянные и гипсокартонные от фирмы "KNAUF",- Перегородки В подвальных помещениях, техпомещениях,санузлах и тех.этаже -из кирпича марки прочности М100,

5. На объектах установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) всего

11 957 519 000 (одиннадцать миллиардов девятсот пятьдесят семь миллионов пятьсот девятьнадцать тысяч) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 7 440 675 000 (семь миллиардов четыреста сорок миллионов шестьсот семьдесят пять тысяч) тенге; оборудование 2 908 683 000 тг (два миллиарда девятсот восемь миллионов шестьсот восемьдесят три тысячи) тенге, прочие 1 608 161 000 (один миллиард шестьсот восемь миллионов сто шестьдесят одна тысяча)тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего

11 957 519 000 (одиннадцать миллиардов девятсот пятьдесят семь миллионов пятьсот девятьнадцать тысяч) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 7 440 675 000 (семь миллиардов четыреста сорок миллионов шестьсот семьдесят пять тысяч) тенге; оборудование 2 908 683 000 тг (два миллиарда девятсот восемь миллионов шестьсот восемьдесят три тысячи) тенге, прочие 1 608 161 000 (один миллиард шестьсот восемь миллионов сто шестьдесят одна тысяча)тенге

9. Объекты построены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ. «Административный комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенного по адресуг.Нур-Султан район «Есиль» пр. Мангилик ел здание 57А» **принять в эксплуатацию.**

Заказчик
Мендеш Х. _____
М.П.

Технический надзор: организация ТОО «Engineering Services», в лице директора Бикбаев К.Н. _____
М.П.

Начальник отдела Технического надзора ТОО «Engineering Services», по общестроительным работам Абуов С.О., _____

Начальник отдела Технического надзора ТОО «Engineering Services», по ОВ ВК
Батыршаев М.С. _____

Начальник отдела Технического надзора ТОО «Engineering Services», по ЭС и СС
Акимгалиев Р. Т. _____

Руководитель группы Абдрахманов К.Б
_____

эксперт по техническому надзору Жуматаев Рашид А.О., аттестат эксперта № KZ71VJE00034809 от 06.02.2018 года _____

эксперт по техническому надзору Мищанов Е.Т. аттестат эксперта № № KZ87VJE00040438 от 20.08.2018 года _____

эксперт по техническому надзору Абенов К.С. аттестат эксперта № KZ65VJE00035984 от 12.03.2018 года _____

Авторский надзор: организация ТОО «Экопроект», в лице директора Аманжолов Г.М
_____
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Богма В.В _____
М.П.

--Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь не жилых помещений ($М^2$)	площадь парковочных мест ($М^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
« Административный комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенного по адресу г.Нур-Султан район «Есиль» пр. Мангилик ел. Здание 57А»	1	19	3485,0	118234,66	27173,7	-	27173,7	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство выполнено				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
ж/б сваи	ж/б монолит	мягкая	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано	-

Заказчик
Доверенное лицо Мендеш Х. _____
М.П.

Авторский надзор: организация ТОО «Экопроект», в лице директора Аманжолов Г.М
_____
М.П.

авторский надзор Молдажанов Ш. О., №40- ЛС от 01.07.2019 г. _____