Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» октября 2016 г.

Заказчик *ТОО «К.Г.С.САудА», Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Абая, 41*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от *26.09.2016г., ТОО «К.Г.С.САудА», директор Копишев Г.С., Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Абая, 41*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *26.09.2016 г., ТОО «PSK SAMRUK-INGINIRING», директор Газизов С.Г., эксперт Байжанов А.Е., аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00633 от 27.03.2012г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от 26.09.2016г. ТОО «МГТ-проект», директор Жармаганбетов Т.Б., государственная лицензия ГСЛ №014500 от 06.04.2004г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *ресторанно-гостиничный комплекс «А», терраса «а», табур «а1» (завершение строительства объекта общественного назначения)* наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,

техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *ул.Е.Н.Ауельбекова, д.115Б в г.Кокшетау, Акмолинской области,*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от *постановление акима города Кокшетау №А-10/1830 от 28.10.2015г.* наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *талон № К Z10REA00000980 17.03.2015г., № К Z18REA00034204 от 19.08.2016г.ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «МГТ-проект»*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) *ТОО «К.Г.С. САудА» (ТОО «МГТ-проект» экспертное заключение №12-0268/16 от 08.08.2016г.)*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *апрель 2015г.*;

месяц, год

окончание работ *октябрь 2016г.*;

месяц, год

4. Технологические и архитектурно-строительные решения при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6,8;

фактически, месяц: 15;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

Қазақстан Республикасы "Көкшетау қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
ШЫҒЫС № 187
12-10 2016 ж.

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Ресторанно-гостиничный комплекс А					
общая площадь	кв.м			2886,1	
объем	м3			9947	
в т.ч. подвал А1	кв.м/м3			196,7/839	
технический этаж А2	кв.м/м3			156/495	
терраса а	кв.м.			216,3	
тамбур а1	кв.м.			8,8	
раб.мест				53	
Количество мест				43	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

по объекту характеризуются следующими данными: ***здание 9-ти этажное, монолитный железобетонный каркас,фундамент свайный, плиты перекрытия и покрытия монолитные, перегородки газоблоки, степень отвественности II, степень огнестойкости II***;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ~~350 000~~ 450.000 ***тысяч*** тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ ~~286 115,0~~ 367 875,0 ***тысяч*** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ~~27 385,0~~ 82.125,0 тысяч тенге;

Исправленному верить

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***ресторанно-гостиничный комплекс «А», терраса «а», табур «а1» (завершение строительства объекта общественного назначения)***
принять в эксплуатацию. наименование объекта (комплекса)

Заказчик
ТОО «К.Г.С.САудА», директор Копишев Г.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
ТОО «PSK SAMRUK-INGINIRING» директор Газизов С.Г.
эксперт Байжанов А.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, эксперта М.П.

Авторский надзор
ТОО «МГТ-проект» директор Жармаганбетов Т.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «К.Г.С.САудА» директор Копишев Г.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
АҚМОЛА ОБЛЫСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ
КӨКШЕТАУ ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ
0010942500 96
01:174:002:1249 13.10.2016
15:42
ул Ауельбекова, уч. 115,Б
Шаучанова
Досмухамбетов
Сауранбай