Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 .02. 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 12 2023 года

Заказчик: *ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанааркинского района", 100500, Жанааркинский район, с/о Орынбай с.Орынбай, ул. Тауелсиздик, 1, 87103028385*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от *« » 2023 г. ТОО «Компания «АрАй-НС» в лице директора Уразбаева А. М., Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, г.Тайынша, ул.Западная,174 БИН 091240005958*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *« » 2023 г. ТОО "Alash-servise KZ" , Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Караганда , ул.Тулепова, 17 БИН 170940008289 Абдильдин Даулет Серикович тел. 87755387727*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
« » 2023 г. ТОО "NUR PROJEKT", 17-ГСЛ № 016415, 20.09.2017 Республика Казахстан, Карагандинская область, Жанааркинский район, п.Жанарка, улСары-Тока , 30 Жангозин Тогайбек Мукинович приказ №1 от 04.11.2022 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство водопроводных сетей села Орынбай Жанааркинского района»*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *Республика Казахстан, область Ұлытау, Жанааркинский район, с/о Орынбай, с.Орынбай*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от *02.05.2017 года № 12 нк.*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий *ГУ «Аппарат акима пос.Жанаарка (Атасу) Жанааркинского района*;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау" 11.11.2022 г. KZ14REA00305197***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «NUR PROJEKT» 17-ГСЛ № 016415, 20.09.2017г., Рабочий проект, 00-27-2021-НВ***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанааркинского района», №65 от 15.11.2021 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***« 11 » ноября 2022 года;***

окончание работ ***« 28» декабря 2023 года;***
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;
фактически, месяц: 13;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 диаметром 110x6,6 мм	м	6200,0		6200,0	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 диаметром 63x3,8 мм	м	98,0		98,0	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 диаметром 20x2,0 мм	м	4757,0		4757,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж					
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)					
В том числе подземной части	м3					
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту,		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир		площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб: PE100 SDR17 S8 "Питьевая", Ру=1.0 мПа по СТ РК ИСО 4427-2004. Трубопроводная арматура в колодцах-чугунная, фасонные части - стальные, чугунные и полиэтиленовые. При пересечении водопровода с дорогами устраиваются футляры из полиэтиленовых труб по СТ РК ИСО 4427-2004. Переходы через дороги выполняются открытым способом. Согласно п.4.1 СНиП РК 4.01-02-2009 проектом предусматривается подвод воды к границам участков жилых домов полиэтиленовыми трубами Ø20х2,0мм от водоразборных колодцев (ВРК). В пониженных участках сети предусмотрены выпуски в мокрый колодец с установкой задвижек. В повышенных участках во избежание воздушных пробок (скопление воздуха) установлены вантузы из серого чугуна BV Ø50мм на Ру=1,0мпа (10кгс/см²). Разбор воды осуществляется через водоразборные колодцы (ВРК), устанавливаемые вдоль границ участков потребителей. Вода от скважины поступает с помощи скважинных насосов подается в резервуары чистой воды емкостью 100м^3 (2 шт) и далее самотеком поступает в насосную станцию второго подъема. В здании второго подъема установлены насосная установка хоз.питьевого назначения в комплекте из 2х насосов вода пройдя в бактерицидную установку УОВ-10 16,0м^3/ч.(1 рабочий 1резервный) подается в сети поселка Орынбай.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего *346 982,318 тысяч тенге*, в том числе строительно-монтажных работ *232 236,202 тысяч тенге*, оборудования, инструмента и инвентаря *54 532,413 тыс.тенге*; и прочих затрат *60 213,703 тысяч тенге*.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *321 180,848 тысяч тенге*, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *232 236,202 тысяч тенге;* стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *54 532,413 тыс. тенге*; и прочих затрат *34 412,234 тысяч тенге.*

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено ___89__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____-____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство водопроводных сетей села Орынбай Жанааркинского района»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***Богенбаев Жангельды Тлектесович***.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Абдильдин Даулет Серикович***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «Alash-servise KZ»***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: ***ТОО "NUR PROJEKT", Жангозин Тогайбек Мухинович приказ №1 от 04.11.2022 г.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Место печати (при наличии)

Подрядчик: (генеральный подрядчик) ***ТОО «Компания «АрАй-НС», директор Уразбаев Алмас Мэлсович***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)