ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ
ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ
ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 4426 «15» 12 2021 ж.

01-01/

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№138-НК «15» 12 2021 года

Заказчик ***Коммунальное государственноеучреждение «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда, руководитель–Далабаев Б., Кызылординская область, г.Кызылорда,ул.Мустафа Шокай 147***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «15» 12 2021 г.** ***ТОО «Авангард ПГС», Кызылординскаяобласть, г.Кызылорда, мкр. Саяхат, ул.Саяхат-35, д.30, директор Искаков Расул Сабирович***

датадекларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)
руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «15» 12 2021 г.** ***ТОО «Жайык Строй Инжиниринг» Ахметов Н.аттестат №KZ11VJE00046947 от 27.05.2019 г. ; №KZ81VJE00046948 от 27.05.2019 г.; KZ90VJE00062985от 26.02.2021 г.***

Датазаключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии)экспертовтехнического
надзора, № идата полученияаттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «15» 12 2021 г.** ***ТОО «Проект Сервис» Боранов С.***

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов авторского
надзора, № и дата получения аттестатов

Произведяосмотр готовностипредъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта:«***Строительство 40 кв. жилой дом №2 в жилом квартале в районе СПМК-70/4 в г. Кызылорда. Корректировка проекта»***

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Кызылординская область,г.Кызылорда,жилой квартал СПМК-70/4***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверивкомплектность исполнительной техническойдокументациииподтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «**17**» **02** 20**20** года № **15110 акимат города Кызылорда**;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ«Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» 26.11.2020 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ПроектСервис»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного ***КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» №411 от 11.03.2020 г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***Ноябрь – 2020 г;***

месяц, год

окончание работ ***Декабрь – 2021 г;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7**;

фактически, месяц: **11**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	квартир	40		40	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____факт начала

выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)	2516,5	2516,5
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе	15600,43	15600,43

	(далее –м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	- 20 20 -	1162 1354,5	582,4 727	20 20	1162 1354,5	582,4 727

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты -ленточные, монолитные ж/б толщиной 500 мм. Стены наружные- облегченная кладка, из керамического кирпича, утеплитель- пеноплистрольные плиты. Перекрытия и покрытия -плиты сборные железобетонные многопустотные, перемычки - сборные железобетонные. Высота этажа -3,0м, подполья -1,9м. Крыша- чердачная вентилируемая. двускатная с покрытием из металлочерепицы, Лоджии и балконы- ограждены металлопластиковыми витражами белого цвета, полы- линолеумные, в санузлах- керамическая плитка, отопление – внутриквартальная тепловая сеть - котельная , вентиляция – приточно- вытяжная. водопровод – хозяйственно-питьевого назначения, горячее водоснабжение – от пластинчатых теплообменников с предусмотренным в системе циркуляционным насосом, канализация – самотечная к выпускам во внутриплощадочную сеть, газоснабжение – от газопровода низкого давления Р=0,003МПа, электроснабжения – ВРУ1-21-13 с поквартирными электросчетчиками, наружное освещение – БАУО комплектуемого с ВРУ, слаботочные устройства - телефонизация, многоквартирный домофон, телевидение.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего ***542 679,948*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***525 485,491*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***1 499,218*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***487 876,49405*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***472 936,94179*** тысяч тенге; в том числе
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***1 349,296*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95 % и фактически применено 95 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ ***«Строительство 40 кв. жилой дом №2 в жилом квартале в районе СПМК-70/4 в г. Кызылорда. Корректировка проекта»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»***

Далабаев Б.

фамилия, имя, отчество(при наличии),подпись руководителя Место печати (далее –М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Ахметов Н.***.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***«ЖайыкСтройИнжиниринг» Шаныгин А.***,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «ПроектСервис»***.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «ПроектСервис» Амруллин М.***,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Боранов С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Авангард ПГС» Искаков Р.С.***

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общиесведения									
	количествоэтажей (этаж)	количествоквартир	количествопомещений, комнат	площадьзастройки (м2)	объемздания (м3)	общаяплощадь (м2)	жилаяплощадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадьпарковочныхмест (м2)	площадьбалкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство 40-ти квартирного жилого дома №2 квартала №4 на левобережной части р.Сырдария в г.Кызылорде"(без наружных инженерных сетей и генерального плана)»	5	40	-	833,84	15600,43	2516,5	1309,4	-	-	-

Описаниеконструктивныхэлементов			Видотопления					
				электроснабжение	водоснабжение	горячееводоснабжение	канализация	газоснабжение
фундамент	стены	кровля						
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ж/б и монолитный	Кирпичный	Металочерепица	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное

Распределение площади

№		В отдельныхквартирах	В помещенияхкоридорноготипа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количествожилыхквартир	40			
2	Количествожилыхкомнат	100			
3	Общаяплощадь (м 2)	2516,5			
4	Жилаяплощадь (м 2)	1309,4			

Изобщегочислаплощади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольныхэтажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	50	-	-

Нежилыепомещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытовогообслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

Общественногопитания	Учрежденийобразования	Транспортныхзданий и сооружений	Здравоохранения, лечебногоназначения	Физкультуры и спорта	Учрежденийкультуры и искусства	Сооруженийинженерныхсетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общаяплощадьземельногоучастка	Застроеннаяплощадь			Незастроеннаяплощадь		
	всего	подосновнымистроениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовыепокрытия	прочиезамощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

Незастроеннаяплощадь (м2)								
оборудованныеплощадки				зеленыенасаждения				
					в томчисле			
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовыйсад	газоны, цветочныеклумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плануобъекта

Этаж	Номерпомещения, квартиры	Номерачастейпомещения, квартиры	Назначениечастейпомещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельныхквартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учрежденийобразования	Предприятийбытовогообслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятийобщественногопитания	Организациездравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учрежденийкультуры и искусства	Транспортныхзданий и сооружений	Сооруженийинженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименованиеконструктивныхэлементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитные железобетонные перекрестные ленты, сечениями 1200х500(h), 1400х500(h), 2000х500(h), 2400х500(h)2800х500(h) мм из бетона класса по прочности В15, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F75
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		стены наружные – облегченная кладка по серии 2.130-8 (тип А-64) из керамического кирпича Кр-р-по 1НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 с облицовкой из кирпича Кр-л-по 1НФ/125/2,0/35 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, утеплитель – пенополистирольные плиты объемным весом 100кг/м3 (ГОСТ 15588-86), толщиной 140мм стены внутренние несущие – из керамического кирпича марки Кр-р-по 1НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50 толщиной 510 и 380мм
	2) перегородки		из керамического кирпича Кр-р-по 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М25
3	Перекрытия	чердачное	плиты сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141-1 вып. 60, 64 и ГОСТ 9561-91 с монолитными участками из бетона В15 с армированием А-I и А-III
		междуэтажное	плиты сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141-1 вып. 60, 64 и ГОСТ 9561-91 с монолитными участками из бетона В15 с армированием А-I и А-III
4	Крыша		чердачная вентилируемая, двускатная с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям с наружным организованным водоотводом,утеплитель из пенополистирольных плит ПСБ-С-25 толщ. 220 мм.
5	Полы	1-го этажа	линолеумные – в основных помещениях, керамическая плитка – в санузлах, на лоджиях;
		последующихэтажей	линолеумные – в основных помещениях, керамическая плитка – в санузлах, на лоджиях;
6	Проемы	окна	переплет поливинилхлоридный ГОСТ 23166-99
		двери	наружные – металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние –деревянные по серии 1.136-10, балконные – поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-99, технических помещений – металлические по ГОСТ 31173-2003
7	Отделочныеработы	внутренние	стены – улучшенная штукатурка из цементно-песчаного раствора с последующей водоэмульсионной окраской, в помещениях с влажным режимом – керамическая плитка низа стен на высоту 1,6м (в кухнях облицовка керамической низа стен на высоту 1,6м);потолки – водоэмульсионная окраска по затирке швов
		наружные	стены – облицовка лицевым керамическим кирпичом с расшивкой швов; цоколь – улучшенная штукатурка с прорезкой рустов с последующей окраской фасадной краской;

8	Горячееводоснабжение			централизованное от водонагревателя, расположенного в подвальной части дома
9	Водопровод			Водоснабжение жилых домов предусмотрено от закольцованного водопровода диаметром 200 мм
10	Канализация			Система канализации принята объединенная хозяйственно-бытового и производственного назначения. Сброс стоков осуществляется самотеком по стоякам к выпускам во внутриплощадочную сеть
11	Электроосвещение			Энергоснабжающая организация должна обеспечить в точке присоединения к энергосистеме, то есть на отходящих линиях 0,4 кВ от проектируемой ТП10/0,4 качество отпускаемой электроэнергии в соответствие с требованиями ГОСТ 13109-97
12	Отопление	печное		
13		печноегазовое		
14		от ТЭЦ		От ТЭЦ
15		от АГВ		
16		отиндивидуальнойотопительнойустановки	нагазе	
17			натвердомтопливе	
18		отрайоннойкотельной	нагазе	
19			натвердомтопливе	
20	Разныеработы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высотастроения (м)									
Объемстроения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняяотделка									
Наружнаяотделка									
Печи									

Техническоеописаниевнутридворовыхсооружений

Наименованиесооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описаниеэлементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняяотделка	крыша	дополнительныеустройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:

КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» Далабаев Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «ПроектСервис» Боранов С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)