Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

№138Н «15» 12 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Авангард ПГС», Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр. Саяхат, ул.Саяхат-35, д.30***

наименование организации, юридический адрес

влице ***директора Искакова РасулаСабировича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту***«Строительство 40 кв. жилой дом №2 в жилом квартале в районе СПМК-70/4 в г. Кызылорда. Корректировка проекта», г. Кызылорда, СПМК-70/4***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является***Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда, руководитель – Далабаев Б.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «Светлое будущее»***;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «ПроектСервис»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» №411 от 11.03.2020 г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность,производительность,производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	квартир	40		40	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м^2)	2516,5	2516,5
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м^3)	15600,43	15600,43
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	-					
двухкомнатных	20	1162	582,4	20	1162	582,4
трехкомнатных	20	1354,5	727	20	1354,5	727
четырехкомнатных и более	-					

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Фундаменты -ленточные, монолитные ж/б толщиной 500 мм. Стены наружные- облегченная кладка, из керамического кирпича, утеплитель- пенопластовые плиты. Перекрытия и покрытия -плиты сборные железобетонные многопустотные, перемычки -сборные железобетонные. Высота этажа -3,0м, подполья -1,9м. Крыша- чердачная вентилируемая. двускатная с покрытием из металлочерепицы, Лоджии и балконы- ограждены металлопластиковыми витражами белого цвета, полы- линолеумные, в санузлах- керамическая плитка, отопление – внутриквартальная тепловая сеть - котельная , вентиляция – приточно- вытяжная. водопровод – хозяйственно-питьевого назначения, горячее водоснабжение – от пластинчатых теплообменников с предусмотренным в системе циркуляционным насосом, канализация – самотечная к выпускам во внутриплощадочную сеть, газоснабжение – от газопровода низкого давления Р=0,003МПа, электроснабжения – ВРУ1-21-13 с поквартирными электросчетчиками, наружное освещение – БАУО комплектуемого с ВРУ, слаботочные устройства - телефонизация, многоквартирный домофон, телевидение.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***Ноябрь – 2020 г;***
месяц, год

окончание работ ***Декабрь – 2021 г;***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***7***;

фактически, месяц: ***11***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95 % и фактически применено 95 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии); ***геодезическая съемка выполнена ТОО «Геокарт изыскания» от 26 ноября 2020 года.***

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (электроснабжение):
Управление городскими электрическими сетями АО «КРЭК»
согласно письма 01-01/625/1
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (водоснабжение):
ГКП «Кызылорда Су жүйесі»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (газоснабжение):
КПФ АО «КазТрансГаз Аймак»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (теплоснабжение):
ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (телефонизация):
АО "Казахтелеком"
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;
КГУ "Кызылординский городской отдел занятости и социальных программ акимата города Кызылорда"
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Авангард ПГС»*** считает объект: ***«Строительство 40 кв. жилой дом №2 в жилом квартале в районе СПМК-70/4 в г. Кызылорда. Корректировка проекта»*** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Авангард ПГС» Искаков Расул Сабирович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ «_____»_____ 2021г. М.П.

Подпись дата

Қосымша мердігер

«Светлое будущее» ЖШС мекеме басшысы Елеуов Г.Ж.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы,күні,Мөрдің орны (болған жағдайда)

қолы, күні

М.О.