Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«24» января 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Kanfar Building», Туркестанская область, город Туркестан, микрорайон Жаңа қала ул. 9, дом 17, н.п. 75**
наименование организации, юридический адрес
в лице **Баймуханова Тлеу Кобегеновича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями и автопаркингом по ул.Торекулова, 15 Аль-Фарабийского района города Шымкента (без наружных сетей)»**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **ТОО «Otyrar Satu», в лице директора Ибраймова Нұрдоса Байқадамұлы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **нет**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Конструктор-80», 07-2021
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «Otyrar Satu» приказ №2 от 06.06.2022 года**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	7 695,60	7 695,60	7 698,8	7 698,8
Число этажей	этаж	2 блока по 8 этажей, в том числе парковочные места	2 блока по 8 этажей, в том числе парковочные места	2 блока по 8 этажей, в том числе парковочные места	2 блока по 8 этажей, в том числе парковочные места
Общий строительный объем	$М^3$	30 283	30 283	30 283	30 283
Квартиры	штука	42	42	46	46

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически		
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	7 698,8	7 698,8		
Число этажей	этаж	2 блока по 8 этажей, в том числе парковочные места	2 блока по 8 этажей, в том числе парковочные места		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и нежилых помещений	кв.м.	755,55	11,8		
Парковочное место	кв.м.	915,2	379,5		
			н.п.1	Кладовая	5,9
			н.п.2	Кладовая	5,9
			П.м 1		14,8
			П.м 2		14,5
			П.м 3		14,8
			П.м 4		14,3
			П.м 5		15,8
			П.м 6		16,9
			П.м 7		14,8
			П.м 8		14,8
			П.м 9		14,1
			П.м 10		15,5
			П.м 11		21,2
			П.м 12		15,2

			П.м 13		14,1
			П.м 14		14,2
			П.м 15		14,1
			П.м 16		32,6
			П.м 17		15,3
			П.м 18		14,3
			П.м 19		14,2
			П.м 20		15,3
			П.м 21		15,2
			П.м 22		14,1
			П.м 23		14,1
			П.м 24		15,3
			П.м 25		15,6
			П.м 26		14,3
			П.м 27		14,4
			П.м 28		15,6
			П.м 29		14,4
			П.м 30		15,4
			П.м 31		20,4

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		Число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	42 - 7 28 7	5171,85 - - - -	2881,1 - - - -	46 - 9 30 7	5605,5 - - - -	3300,2 - - - -
	кв.1	114,0	55,0	кв.1	114,0	55,0
	кв.2	113,7	55,6	кв.2	113,7	55,6
	кв.3	129,8	69,9	кв.3	129,8	69,9
	кв.4	74,6	44,8	кв.4	74,6	44,8
	кв.5	113,1	71,2	кв.5	113,1	71,2
	кв.6	131,3	70,9	кв.6	131,3	70,9
	кв.7	75,3	45,7	кв.7	75,3	45,7
	кв.8	112,9	71,0	кв.8	112,9	71,0
	кв.9	129,9	69,7	кв.9	129,9	69,7
	кв.10	74,9	45,2	кв.10	74,9	45,2
	кв.11	112,9	71,6	кв.11	112,9	71,6
	кв.12	129,6	69,9	кв.12	129,6	69,9
	кв.13	74,9	45,1	кв.13	74,9	45,1
	кв.14	114,3	72,4	кв.14	114,3	72,4
	кв.15	129,7	69,8	кв.15	129,7	69,8
	кв.16	74,9	45,1	кв.16	74,9	45,1
	кв.17	114,1	72,3	кв.17	114,1	72,3
	кв.18	118,9	62,8	кв.18	118,9	62,8
	кв.19	75,9	47,4	кв.19	75,9	47,4

	кв.21	115,2	62,3	кв.21	115,2	62,3
	кв.22	69,1	43,7	кв.22	69,1	43,7
	кв.23	98,0	54,6	кв.23	98,0	54,6
	кв.24	173	103	кв.24	173	103
	кв.25	175,1	110,8	кв.25	175,1	110,8
	кв.26	155,7	79,9	кв.26	155,7	79,9
	кв.27	122,3	69,1	кв.27	122,3	69,1
	кв.28	164,0	101,9	кв.28	164,0	101,9
	кв.29	156,5	81,0	кв.29	156,5	81,0
	кв.30	121,7	70,1	кв.30	121,7	70,1
	кв.31	164,7	102,7	кв.31	164,7	102,7
	кв.32	156,6	81,3	кв.32	156,6	81,3
	кв.33	121,5	69,9	кв.33	121,5	69,9
	кв.34	165,6	102,9	кв.34	165,6	102,9
	кв.35	155,0	80,3	кв.35	155,0	80,3
	кв.36	121,3	69,7	кв.36	121,3	69,7
	кв.37	166,2	102,5	кв.37	166,2	102,5
	кв.38	155,6	80,3	кв.38	155,6	80,3
	кв.39	122,0	69,9	кв.39	122,0	69,9
	кв.40	165,4	102,6	кв.40	165,4	102,6
	кв.41	145,4	80,6	кв.41	145,4	80,6
	кв.42	113,3	58,0	кв.42	113,3	58,0
	кв.43	150,8	87,1	кв.43	150,8	87,1
	кв.44	139,9	80,7	кв.44	139,9	80,7
	кв.45	110,4	57,7	кв.45	110,4	57,7
	кв.46	145,8	86,7	кв.46	145,8	86,7

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Блок 1,2.

Конструктивная схема здания –каркасно-связевая. Пространственная система в виде каркаса и вертикальных диафрагм жесткости, в которой вертикальные нагрузки, главным образом, воспринимает и передает основанию рамный каркас, а горизонтальные нагрузки воспринимают совместно вертикальные диафрагмы жесткости и каркас.

Подготовка под фундаменты из бетона класса В3,5 толщиной 100мм.

Фундамент – монолитная железобетонная плита с балками из бетона класса С20/25. Колонны – монолитные железобетонные из бетона класса С20/25.

Ригели – монолитные железобетонные из бетона класса С20/25.

Диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные из бетона класса С20/25. Перекрытие и покрытие -монолитные железобетонные из бетона класса С20/25 толщиной 200 мм.

Лестницы – монолитные железобетонные из бетона класса С20/25.

Наружные стены паркинга монолитные железобетонные толщиной 200мм, 300 мм из бетона класса С20/25.

Наружные стены и межквартирные перегородки- толщиной 200 мм из газоблоков,внутренние перегородки - толщиной 100.

Здание "Блока 1" предусмотрено прямоугольной формы в плане с осями "1-6" и "Н-Е" и размерами 33,5х17м, 8-ми этажный жилой дом с паркингом и торговыми помещениями на первом этаже. Высота здания составляет 29м.

Высота паркинга, коммерческого и типового этажей 3.3 м, от пола до потолка 3.0 м.

В доме одна лестничная клетка, двухмаршевая, тип Л-1

Здание оснащено пассажирским лифтом, грузоподъемностью 1000 кг.

Количество квартир - 21 шт, в том числе

трехкомнатные - 14, четырехкомнатные -7

Здание "Блока 2" предусмотрено прямоугольной формы в плане с осями "1-9" и "А-Д" и размерами 26,0х17,0м, 8-ми этажный жилой дом с паркингом и коммерческими помещениями на первом этаже. Высота здания составляет 29м.

Высотта паркинга, коммерческого и типового этажей 3.3 м, от пола до потолка 3.0 м.

В доме одна лестничная клетка, двухмаршевая, тип Л-1

Здание оснащено пассажирским лифтом, грузоподъемностью 1000 кг.

Количество квартир - 21шт, в том числе

трехкомнатные - 14, двукомнатные -7

Наружная отделка

Стены – фиброцементная панель, клинкер.

Оконные блоки - металлопластиковые с двойным остеклением из энергосберегающих стекол со спаренным переплетом.

Лоджии - остекленные из оконных блоков с металлопластиковыми профилями и одинарным остеклением.

Входные двери в подъезды оборудованы домофоном.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2022;**
месяц, год

окончание работ **январь 2023;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;

фактически, месяц: 14;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,99% и фактически применено 98,63% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО „ОНТ" Гор Эс Анарбаев

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата МП

КЖО

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата МП

объект неподключен к Изобилов-10

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата МП

ТОО „ВГиМ"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата МП

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата МП

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается).

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, печать

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения – ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Шымкент»

С. Арапбай

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, печать

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «**Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями и автопаркингом по ул.Торекулова, 15 Аль-Фарабийского района города Шымкента (без наружных сетей)**».

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Баймуханов Тлеу Кобегенович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)