Заказчик: ТОО «Otyrar Satu»
Подрядчик: ТОО «Kanfar Building»
Технический надзор: ТОО «Engineering Services»
Авторский надзор: ТОО «Конструктор-80»
Наименование строительства и его адрес: «Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями и автопаркингом по ул.Торекулова, 15 Аль-Фарабийского района города Шымкента (без наружных сетей)»

Приложение 3
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 02 апреля 2019 года №178

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат
за октябрь месяц 2023 года

код заказчика	код подрядчика	Договор: номер	Договор: дата	Источник финансирования: наименование	Источник финансирования: код	Организационно-правовая форма: наименование	Организационно-правовая форма: код
		№1	06.06.2022			ТОО	17

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы в базовых ценах 2022г.	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2022г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями и автопаркингом по ул.Торекулова, 15 Аль-Фарабийского района города Шымкента (без наружных сетей)	1 214 067 666,00	74 549 885,71	1 041 349 873,00	71 617 438,00					8 945 986,29	83 495 872,00

Заказчик:

Директор ТОО «Otyrar Satu»

_____ **Ибраймов Н.Б.**

Технический надзор:

Руководитель управления
ТОО «Engineering Services»

_____ **Алдабергенов С.А.**

Эксперт технического надзора

_____ **Шынасилов Е.Б.**

Авторский надзор:

Директор ТОО «Конструктор-80»

_____ **Ториев Б.Т.**

Подрядчик:

Директор ТОО «Kanfar Building»

_____ **Баймуханов Т.К.**

Форма по приложению 3-1

Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 2 апреля 2019 года № 178

Заказчик : **ТОО «Otyrar Satu», БИН 210940021028**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «Kanfar Building», БИН 060340004172**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Технический надзор: **ТОО «Engineering Services», БИН 130440013597**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Авторский надзор: **ТОО «Контруктор-80», БИН 080340014639**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями и автопаркингом по ул.Торекулова, 15 Аль-Фарабийского района города Шымкента (без наружных сетей)»**
(наименование, адрес)

Объект : **«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями и автопаркингом по ул.Торекулова, 15 Аль-Фарабийского района города Шымкента (без наружных сетей)»**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **№1 от 06.06.2022 года**

Акт выполненных работ №11

за октябрь месяц 2023 года

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Локальная смета 2-1-4. Общестроительные работы АР											
	РАЗДЕЛ 1. СТЕНЫ /АР-15/											
	Подраздел 1. Усиление кладки /АС 40-41/											
					ОТМ.-3,300							
			Усиление кладки на отм.-3,800									
1	7	1108-0201-0701 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Стены и другие конструкции.Армирование кладки**	т металлических изделий	0,0248	550405,62	3102,20	13650	77	11312	2125	17037
			НР - 93%; СП - 8%			91151,42	984,48	2261	24		1262	
2	8	1108-0201-0702 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Своды.Крепление стальными затяжками /стойки,обрамление проемов/**	т металлических изделий	0,55183	1042318,80	5835,23	575183	3221	537788	32792	656613
			НР - 93%; СП - 8%			61928,57	1968,97	34174	1087		48638	
3	9	217-101-0301 РСНБ РК 2022	**Болт самоанкерующийся распорный ГОСТ 28778-90 М10х150**	шт.	66	29,00	--	1914	--	1914	--	2067
			СП - 8%			--	--	--	--		153	
4	10	1107-0107-0103 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка**	т стальных элементов	0,0132	1117319,68	9642,69	14749	127	13515	1336	17372
			НР - 118%; СП - 8%			83886,71	1877,81	1107	25		1287	
		ВСЕГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 1		тенге								693089
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	тенге				693089				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								22
			Сметная заработная плата	тенге					38678			
	РАЗДЕЛ 3. ПРОЕМЫ (ЖИЛОЙ) /АР-28/											

1	2	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	59	1110-0501-0108 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления)	м2	64,848	3241,91	229,33	210231	14872	90104	101389	336549
			НР - 90%; СП - 8%			1623,11	114,09	105255	7399		24930	
6	60	223-102-0304 РСНБ РК 2022 прим.	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, поворотно-откидной фурнитурой: трехэлементный - по одной поворотной и поворотно-откидной створками /ОК-1, ОК-5 с 2-мя поворотно-откидной створками/	м2	60,144	36968,00	--	2223403	--	2223403	--	2401275
			СП - 8%			--	--	--	--		177872	
7	61	223-102-0303 РСНБ РК 2022	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, поворотной фурнитурой: трехэлементный - с одной поворотной створкой /ОК-6/	м2	4,704	28566,00	--	134374	--	134374	--	145124
			СП - 8%			--	--	--	--		10750	
8	62	1110-0501-0106 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых	м2	192,36	2872,05	226,75	552468	43618	259750	243705	859867
			НР - 90%; СП - 8%			1294,97	112,72	249100	21683		63694	
9	63	223-102-0203 РСНБ РК 2022	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, поворотно-откидной фурнитурой: двухэлементный - импост и поворотно-откидная створка /ОК-2, ОК-3, ОК-4/	м2	192,36	35465,00	--	6822047	--	6822047	--	7367811
			СП - 8%			--	--	--	--		545764	
10	64	1110-0501-0401 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м	м	98,94	1494,18	7,01	147834	693	115133	29105	191095
			НР - 90%; СП - 8%			323,51	3,35	32008	331		14155	
11	65	223-501-0102 РСНБ РК 2022	Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-99 не ламинированная шириной 200 мм	м	98,94	921,00	--	91124	--	91124	--	98414
			СП - 8%			--	--	--	--		7290	
12	69	1110-0502-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Перегородки стеклянные высотой до 3 м с устройством каркаса из алюминиевого профиля. Монтаж на "чистый" пол	м2 перегородок (за вычетом проемов)	347,04	1143,72	24,86	396917	8627	--	351666	808468
			НР - 90%; СП - 8%			1118,86	7,06	388289	2450		59885	

1	2	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	70	223-301-0106 РСНБ РК 2022	Витраж из алюминиевых профилей стандартного цвета ГОСТ 25116-82 наружный толщиной 55 мм, глухим заполнением нижней (верхней) части, с заполнением верхней (нижней) части однокамерным стеклопакетом из закаленного стекла	м2	347,04	102442,00	--	35551472	--	35551472	--	38395590
			СП - 8%			--	--	--	--		2844118	
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	тенге				50604193				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								524
			Сметная заработная плата	тенге					806515			
	РАЗДЕЛ 7. ВНУТРЕННЯЯ РАБОТА (ЖИЛОЙ ДОМ)											
14	186	1115-0203-0502 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	Потолки.Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) цементно-известковым раствором	м2 оштукатуриваемой поверхности	227,1	894,16	7,42	203064	1685	39391	130405	360147
			НР - 80%; СП - 8%			713,29	4,49	161988	1020		26677	
15	187	1115-0206-0205 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	Потолки.Отделка внутренних поверхностей за один раз.Сухими смесями на гипсовой основе	м2 отделываемой поверхности	227,1	1061,31	5,81	241024	1320	78592	129261	399908
			НР - 80%; СП - 8%			709,43	2,05	161112	466		29623	
16	189	1115-0203-0501 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	Стены.Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) цементно-известковым раствором	м2 оштукатуриваемой поверхности	417,8	730,39	6,18	305157	2582	62114	193617	538674
			НР - 80%; СП - 8%			575,54	3,74	240461	1563		39900	
17	190	1115-0206-0203 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	Стены.Отделка внутренних оштукатуренных поверхностей под окраску (финишный слой) сухими смесями на гипсовой основе	м2 отделываемой поверхности	417,8	803,88	5,81	335861	2427	144588	151762	526633
			НР - 80%; СП - 8%			452,00	2,05	188846	856		39010	
18	194	1115-0203-0502 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	Потолки.Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) цементно-известковым раствором	м2 оштукатуриваемой поверхности	275,29	894,16	7,42	246153	2043	47748	158077	436568
			НР - 80%; СП - 8%			713,29	4,49	196362	1236		32338	
19	195	1115-0206-0205 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	Потолки.Отделка внутренних поверхностей за один раз.Сухими смесями на гипсовой основе	м2 отделываемой поверхности	275,29	1061,31	5,81	292168	1599	95270	156690	484766
			НР - 80%; СП - 8%			709,43	2,05	195299	564		35909	
20	197	1115-0203-0501 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	Стены.Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) цементно-известковым раствором	м2 оштукатуриваемой поверхности	356,8	730,39	6,18	260603	2205	53045	165348	460026
			НР - 80%; СП - 8%			575,54	3,74	205353	1334		34074	
21	198	1115-0206-0203 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	Стены.Отделка внутренних оштукатуренных поверхностей под окраску (финишный слой) сухими смесями на гипсовой основе	м2 отделываемой поверхности	356,8	803,88	5,81	286824	2073	123477	129604	449742
			НР - 80%; СП - 8%			452,00	2,05	161274	731		33314	
22	202	1115-0203-0502 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	Потолки.Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) цементно-известковым раствором	м2 оштукатуриваемой поверхности	174	894,16	7,42	155584	1291	30181	99914	275938
			НР - 80%; СП - 8%			713,29	4,49	124112	781		20440	

1	2	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
23	203	1115-0206-0205 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	Потолки.Отделка внутренних поверхностей за один раз.Сухими смесями на гипсовой основе	м2 отделываемой поверхности	174	1061,31	5,81	184668	1011	60216	99037	306402
			НР - 80%; СП - 8%			709,43	2,05	123441	357		22697	
24	205	1115-0203-0501 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	Стены.Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) цементно-известковым раствором	м2 оштукатуриваемой поверхности	365,5	730,39	6,18	266958	2259	54339	169380	471243
			НР - 80%; СП - 8%			575,54	3,74	210360	1367		34905	
25	206	1115-0206-0203 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	Стены.Отделка внутренних оштукатуренных поверхностей под окраску (финишный слой) сухими смесями на гипсовой основе	м2 отделываемой поверхности	365,5	803,88	5,81	293818	2123	126489	132764	460709
			НР - 80%; СП - 8%			452,00	2,05	165206	749		34127	
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7	тенге				5170755				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1371
			Сметная заработная плата	тенге					2144838			
			РАЗДЕЛ 8. КРОВЛЯ /АР 44-49/									
26	236	1109-0403-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Блоки оконные стальные с нащельниками из стали при высоте здания до 50 м. Монтаж	т конструкций	1,8624	227328,97	59811,64	423377	111394	18182	220002	694849
			НР - 69%; СП - 8%			157754,17	13445,85	293801	25042		51470	
27	237	222-525-0302 РСНБ РК 2022	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием гнутосварных профилей и круглых труб средняя масса сборочной единицы от 0,1 до 0,5 т	т	1,974144	990060,00	--	1954521	--	1954521	--	2110883
			СП - 8%			--	--	--	--		156362	
28	238	1113-0301-1406 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02 К=2	Поверхности металлические огрунтованные.Окраска эмалями ПФ-115	м2	54,0096	186,15	4,24	10054	229	6042	2637	13707
			НР - 69%; СП - 8%			70,05	0,72	3783	39		1015	
29	239	1109-0401-0202 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Покрытие кровельное из профилированного листа при высоте здания до 50 м.Монтаж	м2 покрытия	50,88	964,43	261,50	49070	13305	7925	22200	76972
			НР - 69%; СП - 8%			547,16	85,19	27840	4334		5702	
30	240	224-102-0907 РСНБ РК 2022	Профилированный настил оцинкованный высотой профиля 57 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 0,8 мм	м2	50,88	5229,00	--	266052	--	266052	--	287336
			СП - 8%			--	--	--	--		21284	
31	241	224-105-0211 РСНБ РК 2022	Планка конька плоского для кровли,из оцинкованной стали без покрытия ГОСТ 14918-80	м	25,84	1692,00	--	43721	--	43721	--	47219
			СП - 8%			--	--	--	--		3498	
32	242	1110-0104-0301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Доски ходовые.Укладка	м ходов	76	306,32	6,81	23280	518	18644	3898	29352
			НР - 90%; СП - 8%			54,18	2,81	4118	214		2174	
33	243	215-202-0502 РСНБ РК 2022	Брусок обрезной хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м,шириной от 75 мм до 150 мм,толщиной от 40 мм до 75 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2	м3	0,304	138654,00	--	42151	--	42151	--	45523
			СП - 8%			--	--	--	--		3372	

1	2	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
34	244	215-202-0702 РСНБ РК 2022	Брусок обрезной хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м,шириной от 25 мм до 50 мм,толщиной от 16 мм до 50 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2	м3	0,228	138654,00	--	31613	--	31613	--	34142
			СП - 8%			--	--	--	--		2529	
35	245	215-204-0402 РСНБ РК 2022	Доска обрезная хвойных пород длиной до 6,5 м,шириной от 75 мм до 150 мм,толщиной от 32 мм до 40 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2	м3	0,912	141131,00	--	128711	--	128711	--	139008
			СП - 8%			--	--	--	--		10297	
36	246	1110-0115-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Конструкции деревянные каркасов,эстакад.Огнезащита	м3 древесины в конструкции	1,444	10030,39	58,05	14484	84	9864	4115	20087
			НР - 90%; СП - 8%			3141,09	25,01	4536	36		1488	
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 8	тенге				3499077				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								194
			Сметная заработная плата	тенге					363743			
			РАЗДЕЛ 9. НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА /АР-1/									
37	247	234-101-0305 РСНБ РК 2022	Плита теплоизоляционная из минеральной ваты ГОСТ 10499-95 на основе стекловолокна плотностью от 46 до 55 кг/м3 /АС-15/	м3	211,8	46445,00	--	9837051	--	9837051	--	10624015
			СП - 8%			--	--	--	--		786964	
38	250	1115-0108-1804 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	Фасад здания из алюминиевых панелей. Устройство несущего каркаса с шагом 1000 мм из П-образного профиля	м2	256	2525,52	14,20	646533	3635	264266	303754	1026309
			НР - 80%; СП - 8%			1479,03	4,14	378632	1060		76022	
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 9	тенге				11650324				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								240
			Сметная заработная плата	тенге					379692			
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	тенге								71617438
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
			- Зарплата рабочих строителей	тенге				3658718				
			- Затраты на эксплуатацию машин	тенге					223018			
			- в том числе зарплата машинистов	тенге					74748			
			- Материалов, изделий и конструкций	тенге						59396132		
			- Накладные расходы	тенге							3034583	
			- Сметная прибыль	тенге							5304989	
			Итого по акту:									
			Стоимость общестроительных работ:	Тенге		71 617 438						
			Стоимость оборудования:	Тенге		0						
			Временные здания и сооружнеия 0,9%	Тенге		644 557						
			Итого с временными зданиями и сооружениями:	Тенге		72 261 995						
			Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 0,24%	Тенге		173 429						
			Итого с зимними удорожаниями:	Тенге		72 435 424						
			Непредвиденные работы и затраты 2%	Тенге		1 448 708						
			Итого с непредвиденными работами и затратами 2%	Тенге		73 884 132						
			Итого строительно-монтажных работ:	Тенге		73 884 132						
			Итого стоимость оборудования:	Тенге		0						
			в том числе на 2022 год 80% СМР	Тенге		59 107 306						
			в том числе на 2022 год 80% оборудование	Тенге		0						
			в том числе в текущих ценах на 2022 год 80% К=1	Тенге		59 107 306						

1	2	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			НДС на 2022 год 12%	Тенге		**7 092 877**						
			в том числе на 2023 год 20% СМР	Тенге		**14 776 826**						
			в том числе на 2023 год 20% оборудование	Тенге		**0**						
			в том числе в текущих ценах на 2023 год 20% К=1,0450539	Тенге		**15 442 580**						
			НДС на 2023 год 12%	Тенге		**1 853 110**						
			ИТОГО:	Тенге		**83 495 872**						
			Всего:	Тенге		**83 495 872**						

Сдал (Подрядчик)

ТОО «Kanfar Building», БИН 060340004172

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор **Баймуханов Т.К.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора:

Принял (Заказчик)

ТОО «Otyrar Satu», БИН 210940021028

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор **Ибраймов Н.Б.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

ТОО «Engineering Services», БИН 130440013597

Руководитель управления

Алдабергенов С.А.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Эксперт **Шынасилов Е.Б.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Эксперт **Шерембетов М.Н.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора :

ТОО «Контруктор-80», БИН 080340014639

Директор **Ториев Б.Т.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Эксперт **Ермеков С.Т.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)