Приложение 4-1
к правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 05 августа 2021 года №420

Заказчик: ТОО «Otyrar Satu»

Подрядчик: ТОО «Kanfar Building»

Технический надзор: ТОО «Engineering Services»

Авторский надзор: ТОО «Конструктор-80»

Наименование строительства и его адрес: «Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями и автопаркингом по ул.Торекулова, 15 Аль-Фарабийского района города Шымкента (без наружных сетей)»

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат
за ноябрь месяц 2023 года

код заказчика	код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код
		№1	06.06.2022			ТОО	17

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы в базовых ценах 2022г.	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2022г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями и автопаркингом по ул.Торекулова, 15 Аль-Фарабийского района города Шымкента (без наружных сетей)	1 322 818 887,00	97 099 304,46	1 134 629 740,00	93 279 867,00					11 651 916,54	108 751 221,00

Заказчик:

Директор ТОО «Otyrar Satu»

_____ **Ибраймов Н.Б.**

Технический надзор:

Руководитель управления
ТОО «Engineering Services»

_____ **Алдабергенов С.А.**

Эксперт технического надзора

_____ **Шынасилов Е.Б.**

Авторский надзор:

Директор ТОО «Конструктор-80»

_____ **Ториев Б.Т.**

Подрядчик:

Директор ТОО «Kanfar Building»

_____ **Баймуханов Т.К.**

Форма по приложению 3-1
к Правилам организации деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Заказчик : **ТОО «Otyrar Satu», БИН 210940021028**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «Kanfar Building», БИН 060340004172**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Технический надзор: **ТОО «Engineering Services», БИН 130440013597**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Авторский надзор: **ТОО «Контруктор-80», БИН 080340014639**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: **«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями и автопаркингом по ул.Торекулова, 15 Аль-Фарабийского района города Шымкента (без наружных сетей)»**
(наименование, адрес)

Объект: **«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями и автопаркингом по ул.Торекулова, 15 Аль-Фарабийского района города Шымкента (без наружных сетей)»**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **№1 от 06.06.2022 года**

Акт выполненных работ №12

за ноябрь месяц 2023 года

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Локальная смета 2-1-4. Общестроительные работы АР											
	РАЗДЕЛ 2. ПРОЕМЫ /АР-25/											
			ОКНА В КОМПЛЕКТЕ С МОСКИТНЫМИ СЕТКАМИ									
1	**36**	**1110-0501-0108 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04**	**Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления)**	**м2**	**18,9**	**3241,91**	**229,33**	**61272**	**4334**	**26261**	**29550**	**98087**
			НР - 90%; СП - 8%			**1623,11**	**114,09**	**30677**	**2156**		**7266**	
2	**37**	**223-102-0304 РСНБ РК 2022 прим.**	**Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, поворотно-откидной фурнитурой: трехэлементный - по одной поворотной и поворотно-откидной створками /ОК-1, с 2-мя поворотно-откидной створками/**	**м2**	**18,9**	**36968,00**	**--**	**698695**	**--**	**698695**	**--**	**754591**
			СП - 8%			**--**	**--**	**--**	**--**		**55896**	
3	**38**	**1110-0501-0106 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04**	**Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых**	**м2**	**75,36**	**2872,05**	**226,75**	**216438**	**17088**	**101761**	**95475**	**336866**
			НР - 90%; СП - 8%			**1294,97**	**112,72**	**97589**	**8495**		**24953**	

1	2	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	39	223-102-0203 РСНБ РК 2022	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, поворотно-откидной фурнитурой: двухэлементный - импост и поворотно-откидная створка /ОК-2, ОК-3, ОК-4/	м2	75,36	35465,00	--	2672642	--	2672642	--	2886453
			СП - 8%			--	--	--	--		213811	
5	40	1110-0501-0401 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м	м	66,1	1494,18	7,01	98765	463	76918	19445	127667
			НР - 90%; СП - 8%			323,51	3,35	21384	221		9457	
6	41	223-501-0102 РСНБ РК 2022	Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-99 не ламинированная шириной 200 мм	м	66,1	921,00	--	60878	--	60878	--	65748
			СП - 8%			--	--	--	--		4870	
			ВИТРАЖИ									
7	44	1110-0502-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Перегородки стеклянные высотой до 3 м с устройством каркаса из алюминиевого профиля. Монтаж на "чистый" пол	м2 перегородок (за вычетом проемов)	60,71	1143,72	24,86	69435	1510	--	61519	141430
			НР - 90%; СП - 8%			1118,86	7,06	67926	429		10476	
8	45	223-301-0106 РСНБ РК 2022	Витраж из алюминиевых профилей стандартного цвета ГОСТ 25116-82 наружный толщиной 55 мм, глухим заполнением нижней (верхней) части, с заполнением верхней (нижней) части однокамерным стеклопакетом из закаленного стекла	м2	60,71	102442,00	--	6219254	--	6219254	--	6716794
			СП - 8%			--	--	--	--		497540	
			ДВЕРИ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ									
9	54	1109-0403-0402 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в бетонных стенах	м2	14,07	4109,76	64,12	57824	902	9125	33246	98355
			НР - 69%; СП - 8%			3397,06	27,42	47797	386		7286	
10	55	223-207-0201 РСНБ РК 2022	Блок дверной стальной противопожарный с замкнутой коробкой утепленный, однопольный	м2	8,4	82686,00	--	694562	--	694562	--	750127
			СП - 8%			--	--	--	--		55565	
11	56	223-207-0103 РСНБ РК 2022	Блок дверной стальной с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003 однопольный	м2	5,67	27378,00	--	155233	--	155233	--	167652
			СП - 8%			--	--	--	--		12419	
12	57	1109-0403-0404 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Блоки дверные стальные двупольные площадью более 2 м2. Установка в бетонных стенах	м2	5,04	3747,85	67,56	18889	340	2636	11082	32368
			НР - 69%; СП - 8%			3157,41	29,21	15913	147		2398	
13	58	223-207-0104 РСНБ РК 2022	Блок дверной стальной с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003 двупольный	м2	5,04	37497,00	--	188985	--	188985	--	204104
			СП - 8%			--	--	--	--		15119	
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	тенге				12380245				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								190
			Сметная заработная плата	тенге					293120			
			РАЗДЕЛ 3. ПРОЕМЫ (ЖИЛОЙ) /АР-28/									
			ОКНА В КОМПЛЕКТЕ С МОСКИТНЫМИ СЕТКАМИ									

1	2	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14	59	1110-0501-0108 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления)	м2	64,848	3241,91	229,33	210231	14872	90104	101389	336549
			НР - 90%; СП - 8%			1623,11	114,09	105255	7399		24930	
15	60	223-102-0304 РСНБ РК 2022 прим.	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, поворотно-откидной фурнитурой: трехэлементный - по одной поворотной и поворотно-откидной створками /ОК-1, ОК-5 с 2-мя поворотно-откидной створками/	м2	60,144	36968,00	--	2223403	--	2223403	--	2401275
			СП - 8%			--	--	--	--		177872	
16	61	223-102-0303 РСНБ РК 2022	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, поворотной фурнитурой: трехэлементный - с одной поворотной створкой /ОК-6/	м2	4,704	28566,00	--	134374	--	134374	--	145124
			СП - 8%			--	--	--	--		10750	
17	62	1110-0501-0106 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых	м2	192,36	2872,05	226,75	552468	43618	259750	243705	859867
			НР - 90%; СП - 8%			1294,97	112,72	249100	21683		63694	
18	63	223-102-0203 РСНБ РК 2022	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, поворотно-откидной фурнитурой: двухэлементный - импост и поворотно-откидная створка /ОК-2, ОК-3, ОК-4/	м2	192,36	35465,00	--	6822047	--	6822047	--	7367811
			СП - 8%			--	--	--	--		545764	
19	64	1110-0501-0401 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м	м	98,94	1494,18	7,01	147834	693	115133	29105	191095
			НР - 90%; СП - 8%			323,51	3,35	32008	331		14155	
20	65	223-501-0102 РСНБ РК 2022	Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-99 не ламинированная шириной 200 мм	м	98,94	921,00	--	91124	--	91124	--	98414
			СП - 8%			--	--	--	--		7290	
21	69	1110-0502-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Перегородки стеклянные высотой до 3 м с устройством каркаса из алюминиевого профиля. Монтаж на "чистый" пол	м2 перегородок (за вычетом проемов)	231,36	1143,72	24,86	264611	5751	--	234444	538979
			НР - 90%; СП - 8%			1118,86	7,06	258859	1633		39923	
22	70	223-301-0106 РСНБ РК 2022	Витраж из алюминиевых профилей стандартного цвета ГОСТ 25116-82 наружный толщиной 55 мм, глухим заполнением нижней (верхней) части, с заполнением верхней (нижней) части однокамерным стеклопакетом из закаленного стекла	м2	231,36	102442,00	--	23700981	--	23700981	--	25597059
			СП - 8%			--	--	--	--		1896078	

1	2	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
23	77	1109-0403-0402 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в бетонных стенах	м2	105	4109,76	64,12	431525	6733	68101	248103	733999
			НР - 69%; СП - 8%			3397,06	27,42	356691	2879		54370	
24	78	223-207-0201 РСНБ РК 2022	Блок дверной стальной противопожарный с замкнутой коробкой утепленный, однопольный	м2	105	82686,00	--	8682030	--	8682030	--	9376592
			СП - 8%			--	--	--	--		694562	
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	тенге				47646762				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								676
			Сметная заработная плата	тенге					1035838			
	РАЗДЕЛ 4. ПОЛЫ /АР-27/											
			Тип 1 на отм.-3.300									
25	79	1111-0101-0503 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02 К=2	Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в 2 слоя	м2 изолируемой поверхности	92	513,38	1,57	47231	144	37581	8999	60728
			НР - 94%; СП - 8%			103,33	0,72	9506	66		4499	
26	80	1101-0205-0501 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 1	м3 грунта	27,6	1078,71	--	29772	--	--	21436	55305
			НР - 72%; СП - 8%			1078,71	--	29772	--		4097	
27	81	211-202-0402 РСНБ РК 2022 прим.	Щебень из гравия для строительных работ М1000 СТ РК 1284-2004 фракция 5-20 мм /Галечник/	м3	27,6	4895,00	--	135102	--	135102	--	145910
			СП - 8%			--	--	--	--		10808	
28	82	1111-0101-1101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	Стяжки цементные толщиной 20/50 мм. Устройство	м2 стяжки	92	844,47	33,45	77691	3078	31985	41716	128959
			НР - 94%; СП - 8%			463,35	19,02	42628	1750		9552	
29	83	1111-0101-1102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02 К=6	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101	м2 стяжки	92	588,24	34,29	54118	3155	47805	4601	63416
			НР - 94%; СП - 8%			34,33	18,87	3158	1736		4698	
30	84	1101-0205-0501 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 1	м3 грунта	15	1078,71	--	16181	--	--	11650	30058
			НР - 72%; СП - 8%			1078,71	--	16181	--		2226	
31	85	211-202-0402 РСНБ РК 2022 прим.	Щебень из гравия для строительных работ М1000 СТ РК 1284-2004 фракция 5-20 мм /Галечник/	м3	15	4895,00	--	73425	--	73425	--	79299
			СП - 8%			--	--	--	--		5874	
32	86	1111-0101-0209 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	Слои подстилающие бетонные.Устройство	м3 подстилающего слоя	3	29306,79	10,77	87920	32	72813	14170	110257
			НР - 94%; СП - 8%			5024,89	--	15075	--		8167	
33	87	1111-0101-1101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	Стяжки цементные толщиной 20/30 мм.Устройство	м2 стяжки	50	844,47	33,45	42224	1673	17383	22672	70087
			НР - 94%; СП - 8%			463,35	19,02	23168	951		5192	
34	88	1111-0101-1102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02 К=2	Стяжки цементные.Устройство.добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101	м2 стяжки	50	196,08	11,43	9804	572	8660	834	11489

1	2	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			НР - 94%; СП - 8%			11,44	6,29	572	315		851	
35	89	1106-0301-0410 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Слои подстилающие и набетонки.Армирование	т	0,05	20669,63	1922,17	1033	96	--	890	2077
			НР - 91%; СП - 8%			18747,46	817,92	937	41		154	
36	90	214-403-0101 РСНБ РК 2022	Сетки арматурная сварная из арматурной проволоки В-1,Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	т	0,05	456152,00	--	22808	--	22808	--	24633
			СП - 8%			--	--	--	--		1825	
37	93	1111-0101-0503 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02 К=2	Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в 2 слоя	м2 изолируемой поверхности	890	513,38	1,57	456908	1398	363546	87051	587480
			НР - 94%; СП - 8%			103,33	0,72	91964	641		43521	
38	94	1101-0205-0501 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 1	м3 грунта	267	1078,71	--	288016	--	--	207371	535018
			НР - 72%; СП - 8%			1078,71	--	288016	--		39631	
39	95	211-202-0402 РСНБ РК 2022 прим.	Щебень из гравия для строительных работ М1000 СТ РК 1284-2004 фракция 5-20 мм /Галечник/	м3	267	4895,00	--	1306965	--	1306965	--	1411522
			СП - 8%			--	--	--	--		104557	
40	96	1111-0101-1406 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	Полы бетонные армированные с поверхностным упрочнением толщиной 110/100 мм. Устройство	м2 пола	890	5444,46	263,19	4845569	234239	4242336	377022	5640401
			НР - 94%; СП - 8%			414,60	36,06	368994	32093		417811	
41	97	1111-0101-1407 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	Вычитается позиция: Полы бетонные армированные с поверхностным упрочнением. Устройство. исключать при изменении толщины пола на 10 мм к норме 1111-0101-1406	м2 пола	890	-278,12	-8,38	-247527	-7458	-220382	-21155	-290176
			НР - 94%; СП - 8%			-22,12	-3,17	-19687	-2821		-21494	
			Тип 1 на отм.0.000									
42	98	1111-0101-1105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	Стяжки легкобетонные толщиной 20/50 мм. Устройство	м2 стяжки	23,25	1355,64	33,53	31519	779	16877	13446	48563
			НР - 94%; СП - 8%			596,24	19,02	13863	442		3597	
43	99	1111-0101-1106 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02 К=6	Стяжки легкобетонные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1105	м2 стяжки	23,25	1156,21	34,29	26882	798	25270	1178	30304
			НР - 94%; СП - 8%			35,01	18,87	814	439		2245	
44	100	1111-0101-0503 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой	м2 изолируемой поверхности	23,25	256,68	0,78	5968	18	4749	1137	7673
			НР - 94%; СП - 8%			51,66	0,36	1201	8		568	
45	101	1111-0101-1101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	Стяжки цементные толщиной 20 мм.Устройство	м2 стяжки	23,25	844,47	33,45	19634	777	8084	10542	32590
			НР - 94%; СП - 8%			463,35	19,02	10773	442		2414	
46	104	1111-0101-1105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	Стяжки легкобетонные толщиной 20/60 мм. Устройство	м2 стяжки	20,1	1355,64	33,53	27248	674	14590	11625	41983
			НР - 94%; СП - 8%			596,24	19,02	11984	382		3110	

1	2	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
47	**105**	**1111-0101-1106 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02 К=8**	**Стяжки легкобетонные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1105**	**м2 стяжки**	**20,1**	**1541,62**	**45,72**	**30987**	**919**	**29130**	**1357**	**34932**
			НР - 94%; СП - 8%			**46,68**	**25,16**	**938**	**506**		**2587**	
48	**106**	**1111-0101-1101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02**	**Стяжки цементные толщиной 20/30 мм.Устройство**	**м2 стяжки**	**20,1**	**844,47**	**33,45**	**16974**	**672**	**6989**	**9114**	**28175**
			НР - 94%; СП - 8%			**463,35**	**19,02**	**9313**	**382**		**2087**	
49	**107**	**1111-0101-1102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02 К=2**	**Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101**	**м2 стяжки**	**20,1**	**196,08**	**11,43**	**3941**	**229**	**3482**	**335**	**4618**
			НР - 94%; СП - 8%			**11,44**	**6,29**	**230**	**126**		**342**	
50	**110**	**1111-0101-1105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02**	**Стяжки легкобетонные толщиной 20/50 мм. Устройство**	**м2 стяжки**	**540**	**1355,64**	**33,53**	**732046**	**18106**	**391970**	**312304**	**1127898**
			НР - 94%; СП - 8%			**596,24**	**19,02**	**321970**	**10271**		**83549**	
51	**111**	**1111-0101-1106 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02 К=6**	**Стяжки легкобетонные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1105**	**м2 стяжки**	**540**	**1156,21**	**34,29**	**624353**	**18517**	**586931**	**27351**	**703841**
			НР - 94%; СП - 8%			**35,01**	**18,87**	**18905**	**10190**		**52137**	
52	**112**	**1111-0101-1101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02**	**Стяжки цементные толщиной 20 мм.Устройство**	**м2 стяжки**	**540**	**844,47**	**33,45**	**456014**	**18063**	**187742**	**244852**	**756934**
			НР - 94%; СП - 8%			**463,35**	**19,02**	**250209**	**10271**		**56068**	
53	**115**	**1111-0101-1105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02**	**Стяжки легкобетонные толщиной 20/50 мм. Устройство**	**м2 стяжки**	**180**	**1355,64**	**33,53**	**244015**	**6036**	**130656**	**104101**	**375966**
			НР - 94%; СП - 8%			**596,24**	**19,02**	**107323**	**3424**		**27850**	
54	**116**	**1111-0101-1106 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02 К=6**	**Стяжки легкобетонные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1105**	**м2 стяжки**	**180**	**1156,21**	**34,29**	**208118**	**6173**	**195643**	**9117**	**234614**
			НР - 94%; СП - 8%			**35,01**	**18,87**	**6302**	**3397**		**17379**	
55	**117**	**1111-0101-1101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02**	**Стяжки цементные толщиной 20 мм.Устройство**	**м2 стяжки**	**180**	**844,47**	**33,45**	**152005**	**6021**	**62581**	**81617**	**252312**
			НР - 94%; СП - 8%			**463,35**	**19,02**	**83403**	**3424**		**18689**	
56	**118**	**1111-0101-1109 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02**	**Основания (стяжки) бетонные и цементные. Выравнивание поверхностей под полы выравнивающими смесями толщина слоя 5/10 мм**	**м2 стяжки**	**180**	**1223,49**	**17,65**	**220228**	**3177**	**129247**	**83491**	**328017**
			НР - 94%; СП - 8%			**487,80**	**5,65**	**87804**	**1017**		**24298**	
57	**119**	**1111-0101-1110 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02 К=5**	**Основания (стяжки) бетонные и цементные. Выравнивание поверхностей под полы выравнивающими смесями. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины слоя к норме 1111-0101-1109**	**м2 стяжки**	**180**	**875,98**	**16,28**	**157676**	**2931**	**128289**	**25817**	**198172**
			НР - 94%; СП - 8%			**146,98**	**5,61**	**26456**	**1010**		**14679**	
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	тенге				**12873057**				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**1539**
			Сметная заработная плата	тенге					**1902275**			

1	2	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	РАЗДЕЛ 6. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА /АР-27/											
58	**177**	**1115-0203-0502 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02**	**Потолки.Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) цементно-известковым раствором**	**м2 оштукатуриваемой поверхности**	**379**	**894,16**	**7,42**	**338887**	**2812**	**65738**	**217629**	**601038**
			НР - 80%; СП - 8%			**713,29**	**4,49**	**270337**	**1702**		**44521**	
59	**178**	**1115-0206-0205 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02**	**Потолки.Отделка внутренних поверхностей за один раз.Сухими смесями на гипсовой основе**	**м2 отделываемой поверхности**	**379**	**1061,31**	**5,81**	**402236**	**2202**	**131160**	**215719**	**667392**
			НР - 80%; СП - 8%			**709,43**	**2,05**	**268874**	**777**		**49437**	
60	**180**	**1115-0203-0501 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02**	**Стены.Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) цементно-известковым раствором**	**м2 оштукатуриваемой поверхности**	**425**	**730,39**	**6,18**	**310416**	**2627**	**63185**	**196954**	**547957**
			НР - 80%; СП - 8%			**575,54**	**3,74**	**244604**	**1590**		**40588**	
61	**181**	**1115-0206-0203 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02**	**Стены.Отделка внутренних оштукатуренных поверхностей под окраску (финишный слой) сухими смесями на гипсовой основе**	**м2 отделываемой поверхности**	**425**	**803,88**	**5,81**	**341649**	**2469**	**147080**	**154377**	**535708**
			НР - 80%; СП - 8%			**452,00**	**2,05**	**192100**	**871**		**39682**	
62	**183**	**1115-0203-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02**	**Стены внутри зданий.Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое**	**м2 оштукатуриваемой поверхности**	**275**	**1575,99**	**97,60**	**433397**	**26841**	**112647**	**252654**	**740935**
			НР - 80%; СП - 8%			**1068,76**	**79,66**	**293909**	**21907**		**54885**	
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6	тенге				**3093031**				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**821**
			Сметная заработная плата	тенге					**1296671**			
	РАЗДЕЛ 7. ВНУТРЕННЯЯ РАБОТА (ЖИЛОЙ ДОМ)											
			на отм. +3.300...+16.500									
63	**186**	**1115-0203-0502 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02**	**Потолки.Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) цементно-известковым раствором**	**м2 оштукатуриваемой поверхности**	**529,9**	**894,16**	**7,42**	**473815**	**3932**	**91911**	**304279**	**840342**
			НР - 80%; СП - 8%			**713,29**	**4,49**	**377972**	**2379**		**62247**	
64	**187**	**1115-0206-0205 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02**	**Потолки.Отделка внутренних поверхностей за один раз.Сухими смесями на гипсовой основе**	**м2 отделываемой поверхности**	**529,9**	**1061,31**	**5,81**	**562388**	**3078**	**183383**	**301608**	**933117**
			НР - 80%; СП - 8%			**709,43**	**2,05**	**375927**	**1086**		**69120**	
65	**192**	**1115-0203-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02**	**Стены внутри зданий.Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое**	**м2 оштукатуриваемой поверхности**	**1362**	**1575,99**	**97,60**	**2146498**	**132931**	**557916**	**1251324**	**3669650**
			НР - 80%; СП - 8%			**1068,76**	**79,66**	**1455651**	**108497**		**271828**	
66	**194**	**1115-0203-0502 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02**	**Потолки.Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) цементно-известковым раствором**	**м2 оштукатуриваемой поверхности**	**137,645**	**894,16**	**7,42**	**123077**	**1021**	**23875**	**79039**	**218285**
			НР - 80%; СП - 8%			**713,29**	**4,49**	**98181**	**618**		**16169**	
67	**195**	**1115-0206-0205 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02**	**Потолки.Отделка внутренних поверхностей за один раз.Сухими смесями на гипсовой основе**	**м2 отделываемой поверхности**	**137,645**	**1061,31**	**5,81**	**146084**	**800**	**47635**	**78345**	**242383**
			НР - 80%; СП - 8%			**709,43**	**2,05**	**97649**	**282**		**17954**	
68	**202**	**1115-0203-0502 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02**	**Потолки.Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) цементно-известковым раствором**	**м2 оштукатуриваемой поверхности**	**348**	**894,16**	**7,42**	**311168**	**2583**	**60360**	**199829**	**551876**
			НР - 80%; СП - 8%			**713,29**	**4,49**	**248225**	**1563**		**40880**	

1	2	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
69	203	1115-0206-0205 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	Потолки.Отделка внутренних поверхностей за один раз.Сухими смесями на гипсовой основе	м2 отделываемой поверхности	348	1061,31	5,81	369336	2021	120433	198075	612804
			НР - 80%; СП - 8%			709,43	2,05	246882	713		45393	
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7	тенге				7068456				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1885
			Сметная заработная плата	тенге					3015625			
	РАЗДЕЛ 9. НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА /АР-1/											
70	248	1115-0109-0501 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	Фасады вентилируемые. Устройство с облицовкой металлосайдингом и теплоизоляционным слоем с лесов	м2 поверхности облицовки	97,4	4899,66	15,84	477227	1543	213520	210001	742207
			НР - 80%; СП - 8%			2691,62	3,47	262164	338		54978	
71	249	224-104-0308 РСНБ РК 2022 прим.	Лист стальной оцинкованный плоский с полимерным покрытием ГОСТ Р 52146-2003 толщиной стали 0,7 мм /Цинк титан/	м2	107,14	4270,00	--	457488	--	457488	--	494087
			СП - 8%			--	--	--	--		36599	
72	250	1115-0108-1804 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	Фасад здания из алюминиевых панелей. Устройство несущего каркаса с шагом 1000 мм из П-образного профиля	м2	51,2	2525,52	14,20	129307	727	52854	60751	205262
			НР - 80%; СП - 8%			1479,03	4,14	75726	212		15204	
73	251	1115-0108-1807 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	Фасад здания из алюминиевых панелей. Устройство теплоизоляционного слоя 100 мм	м2	51,2	934,66	4,06	47855	208	29220	14798	67665
			НР - 80%; СП - 8%			359,90	1,38	18427	71		5012	
74	252	1115-0108-1808 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	Фасад здания из алюминиевых панелей. Облицовка фасадными панелями	м2	51,2	1002,79	3,45	51343	177	23419	22255	79486
			НР - 80%; СП - 8%			541,94	1,38	27747	71		5888	
75	253	222-528-0101 РСНБ РК 2022	Панели фасадные алюминиевые	м2	51,2	7629,00	--	390605	--	390605	--	421853
			СП - 8%			--	--	--	--		31248	
76	254	1115-0109-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	Фасады вентилируемые на металлическом каркасе.Устройство с облицовкой фиброцементными плитами с люлек	м2 поверхности облицовки	36,5	6950,93	533,02	253709	19455	28346	165119	452335
			НР - 80%; СП - 8%			5641,32	13,46	205908	491		33506	
77	255	231-102-0105 РСНБ РК 2022	Подсистема профильная алюминиевая для навесных вентилируемых фасадов тип облицовки: фиброцементная плитка	м2	36,5	10842,00	--	395733	--	395733	--	427392
			СП - 8%			--	--	--	--		31659	
78	256	231-301-0102 РСНБ РК 2022	Плитка фиброцементная окрашенная в массе толщиной 8 мм	м2	36,5	13032,00	--	475668	--	475668	--	513721
			СП - 8%			--	--	--	--		38053	
79	257	1115-0109-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02 прим.	Фасады вентилируемые на металлическом каркасе. Устройство с облицовкой фиброцементными плитами с люлек	м2 поверхности облицовки	154,7	6950,93	533,02	1075309	82458	120139	699835	1917155
			НР - 80%; СП - 8%			5641,32	13,46	872712	2082		142012	

1	2	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
80	**258**	**231-102-0105 РСНБ РК 2022**	**Подсистема профильная алюминиевая для навесных вентилируемых фасадов тип облицовки: фиброцементная плитка**	**м2**	**154,7**	**10842,00**	**--**	**1677257**	**--**	**1677257**	**--**	**1811438**
			СП - 8%			**--**	**--**	**--**	**--**		**134181**	
81	**259**	**231-301-0102 РСНБ РК 2022**	**Плитка фиброцементная окрашенная в массе толщиной 8 мм /с рисунком под клинкерный кирпич/**	**м2**	**154,7**	**13032,00**	**--**	**2016050**	**--**	**2016050**	**--**	**2177334**
			СП - 8%			**--**	**--**	**--**	**--**		**161284**	
82	**260**	**1115-0109-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02**	**Фасады вентилируемые на металлическом каркасе.Устройство с облицовкой фиброцементными плитами с люлек**	**м2 поверхности облицовки**	**30,6**	**6950,93**	**533,02**	**212698**	**16311**	**23763**	**138429**	**379217**
			НР - 80%; СП - 8%			**5641,32**	**13,46**	**172624**	**412**		**28090**	
83	**261**	**231-102-0103 РСНБ РК 2022**	**Подсистема профильная алюминиевая для навесных вентилируемых фасадов тип облицовки: HPL панели /панели Fundermax/**	**м2**	**30,6**	**11303,00**	**--**	**345872**	**--**	**345872**	**--**	**373542**
			СП - 8%			**--**	**--**	**--**	**--**		**27670**	
84	**262**	**222-528-0203 РСНБ РК 2022**	**Профиль оцинкованный с полимерным покрытием для навесных вентилируемых фасадов,тип облицовки: HPL панели /панели Fundermax/**	**м2**	**30,6**	**4709,00**	**--**	**144095**	**--**	**144095**	**--**	**155623**
			СП - 8%			**--**	**--**	**--**	**--**		**11528**	
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 9	тенге				**10218316**				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**953**
			Сметная заработная плата	тенге					**1638985**			
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**тенге**								**93279867**
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
			- Зарплата рабочих строителей	тенге				**8910590**				
			- Затраты на эксплуатацию машин	тенге					**721319**			
			- в том числе зарплата машинистов	тенге					**271924**			
			- Материалов, изделий и конструкций	тенге						**69155608**		
			- Накладные расходы	тенге							**7582724**	
			- Сметная прибыль	тенге							**6909628**	
			Итого по акту:									
			Стоимость общестроительных работ:	Тенге		**93 279 867**						
			Стоимость оборудования:	Тенге		**0**						
			Временные здания и сооружнеия 0,9%	Тенге		**839 519**						
			Итого с временными зданиями и сооружениями:	Тенге		**94 119 386**						
			Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 0,24%	Тенге		**225 887**						
			Итого с зимними удорожаниями:	Тенге		**94 345 272**						
			Непредвиденные работы и затраты 2%	Тенге		**1 886 905**						
			Итого с непредвиденными работами и затратами 2%	Тенге		**96 232 178**						
			Итого строительно-монтажных работ:	Тенге		**96 232 178**						
			Итого стоимость оборудования:	Тенге		**0**						
			в том числе на 2022 год 80% СМР	Тенге		**76 985 742**						
			в том числе на 2022 год 80% оборудование	Тенге		**0**						
			в том числе в текущих ценах на 2022 год 80% К=1	Тенге		**76 985 742**						
			НДС на 2022 год 12%	Тенге		**9 238 289**						
			в том числе на 2023 год 20% СМР	Тенге		**19 246 436**						

1	2	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			в том числе на 2023 год 20% оборудование	Тенге		**0**						
			в том числе в текущих ценах на 2023 год 20% K=1,0450539	Тенге		**20 113 563**						
			НДС на 2023 год 12%	Тенге		**2 413 628**						
			ИТОГО:	Тенге		**108 751 221**						
			Всего:	Тенге		**108 751 221**						

Сдал (Подрядчик)

ТОО «Kanfar Building», БИН 060340004172

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор **Баймуханов Т.К.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Принял (Заказчик)

ТОО «Otyrar Satu», БИН 210940021028

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор **Ибраймов Н.Б.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора:

ТОО «Engineering Services», БИН 130440013597

Руководитель управления

Алдабергенов С.А.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Эксперт **Шынасилов Е.Б.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Эксперт **Шерембетов М.Н.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора :

ТОО «Конструктор-80», БИН 080340014639

Директор **Ториев Б.Т.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Эксперт **Ермеков С.Т.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)