Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" 11 2023 года

Заказчик *ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мендыкаринского района» БИН 060140009750, село Боровское, улица Королева, строение 5*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от *«17» ноября 2023 года Акционерное общество «Рудныйсоколовстрой» БИН 001040003175, город Рудный, улица Горняков, 70, в лице директора Орымбаева Нурлана Бахытжановича,*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от *«20» ноября 2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью «KZ Стройэксперт», БИН 020340001190,* директор Мергенбаев Серикжан Мергалымович, эксперт технического надзора Ерденов Каирбек Бермухамбетович, № KZ05VJE00026879 от 30.05.2017 года – в части инженерных сетей, № KZ59VJE00026876 от 30.05.2017 года – в части технологического оборудования

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от *«20» ноября 2023 года Товарищества с ограниченной ответственностью «Строн-Холдинг», БИН 030640000155, директор Тайжанов Н.Т. эксперт авторского надзора Овечкин А.В.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство административного здания для правоохранительных органов по адресу: Костанайская область, Мендыкаринский район, с.Боровское, ул. Абая, участок 93/1», уровень ответственности – I (повышенный).*

93/1», уровень ответственности – I (повышенный).

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Костанайская область, Мендыкаринский район, с.Боровское, ул. Абая, участок 93/1,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок *Распоряжение акима села Боровское от "3" сентября 2021 года №109-р;*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20__года №;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» KZ73REA00311410 20.12.2022 года, №62 от 17 ноября 2023 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *Товарищества с ограниченной ответственностью «Строн-Холдинг»*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мендыкаринского района», приказ №48 от 12 августа 2022 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "20" декабря 2022 года; окончание работ "31" октября 2023 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:6; фактически, месяц:6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Численность персонала	чел	16		16	
Площадь участка	га	0,3458		0,3458	
Административное здание:					
Этажность	этаж	2/1		2/1	
Общая площадь здания	м2	779,67		779,67	
Полезная площадь здания	м2	685,63		685,63	
Площадь застройки здания	м2	484,58		484,58	
Строительный объем	м3	3309,0		3309,0	
Контрольно-пропускной пункт (КПП):					
Этажность	этаж	1		1	
Общая площадь здания	м2	22,10		22,10	
Полезная площадь здания	м2	22,10		22,10	
Строительный объем	м3	151,16		151,16	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Административное здание:

Наружные стены – эффективная кладка из кирпича утеплитель облицовка из кирпича

Внутренние стены – кладка из кирпича

Перегородки – кладка из кирпича

Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные

Перемычки – сборные железобетонные по ГОСТ 948-84

Фундамент – бетонные блоки по ГОСТ 13579-78* по сборной ж/б подушке из ФЛ по ГОСТ 13580-85

Крыша – совмещенная, вентилируемая с организованным водостоком

Кровля – битумно-полимерный ковер

Полы – керамические, керамогранитные, линолеумные, бетонные, ламинатные

Окна – ПВХ по ГОСТ 30674-99, алюминиевые по ГОСТ 21519-2003

Витражи – алюминиевые по серии ТАТПРОФ

Двери – ПВХ по ГОСТ 30970-2014, металлические по ГОСТ 31173-2003, деревянные по ГОСТ 6629-88

КПП:

Наружные стены – эффективная кладка из кирпича, утеплитель

Внутренние стены – толщ. 120 мм из кирпича

Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные

Перемычки – сборные железобетонные по ГОСТ 948-84

Фундамент – бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*

Крыша – совмещенная с организованным водостоком

Кровля – битумно-полимерный ковер

Полы – керамические, керамогранитные

Окна – ПВХ по ГОСТ 30674-99

Двери – деревянные по ГОСТ 475-2016, металлические по ГОСТ 31173-2003
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,
канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 732 769, 347 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 493 604,766 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 186 246, 028 тысяч тенге, прочие расходы 52 918,553 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 673 000,099 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 647 897,199 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 137 870,399 тысяч тенге, прочие расходы 52 918, 553 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство административного здания для правоохранительных органов по адресу: Костанайская область, Мендыкаринский район, с.Боровское, ул. Абая, участок 93/1»*** **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мендыкаринского района» в лице руководителя **Бажирова Нурлана Омархановича** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор: 1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «KZ Стройэксперт», директор Мергенбаев Серикжан Мергалымович
(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора Ерденов Каирбек Бермухамбетович, № KZ05VJE00026879 от 30.05.2017 года – в части инженерных сетей, № KZ59VJE00026876 от 30.05.2017 года – части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
ТОО «Строн-Холдинг», директор Тайжанов Н.Т.

эксперт авторского надзора
Овечкин А.В.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация
_____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
АО «Рудныйсоколовстрой», в лице директора
Орымбаева Нурлана Бахытжановича
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Административное здание	2/1		50	484,58	3309,0	779,67				
КПП	1		4		151,16	22,1				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетонные блоки	Кирпич	Битумно-полимерный ковер	электрокотел	+	+	+	+	
Бетонные блоки	Кирпич	Битумно-полимерный ковер	электрокотел	+				

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

Основная							
Вспомогательная							

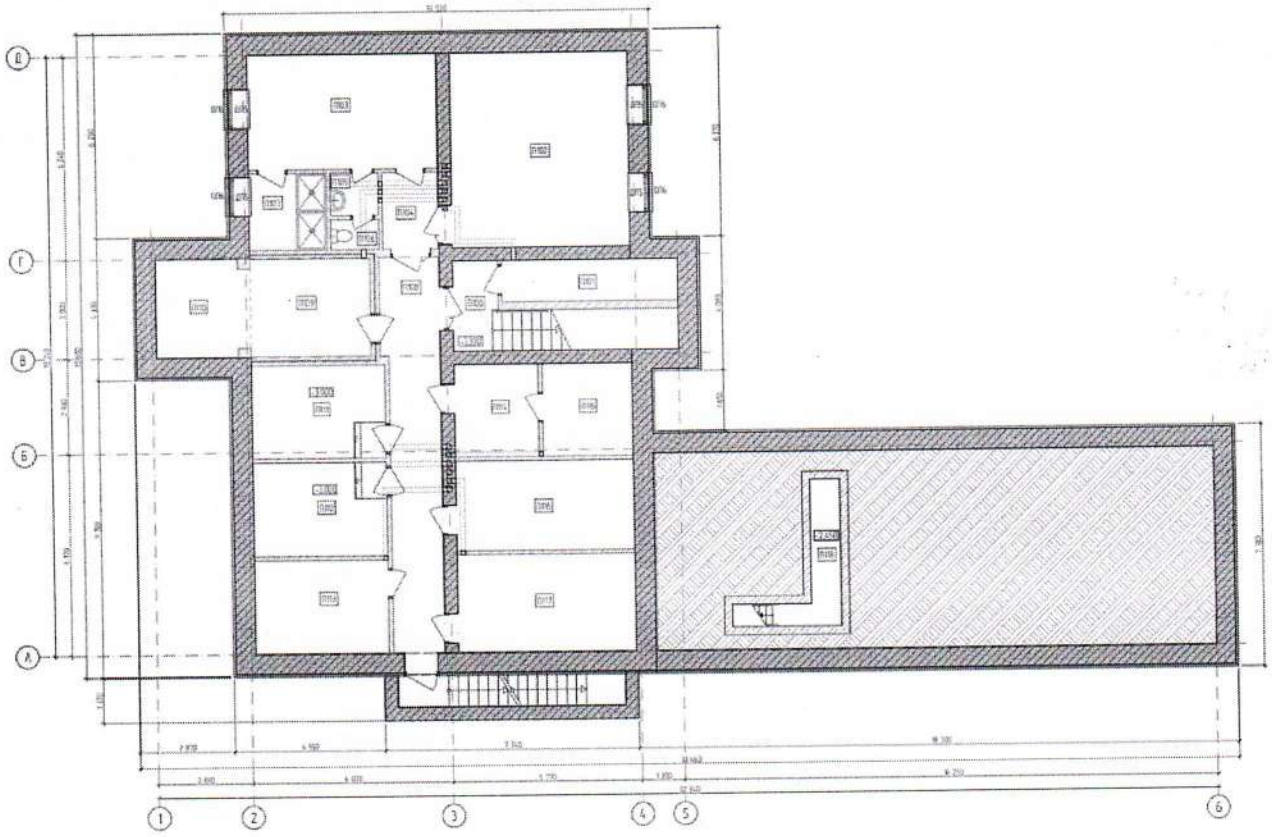
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

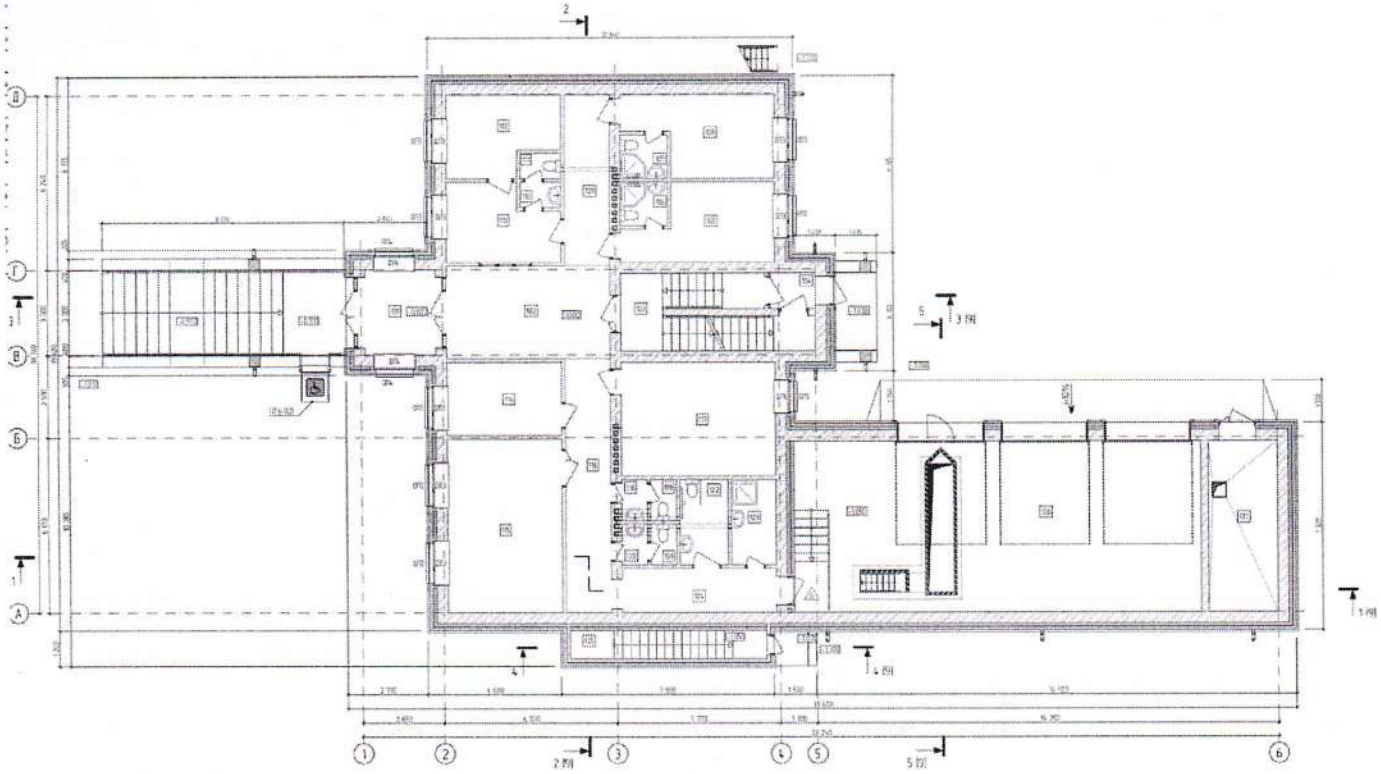
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

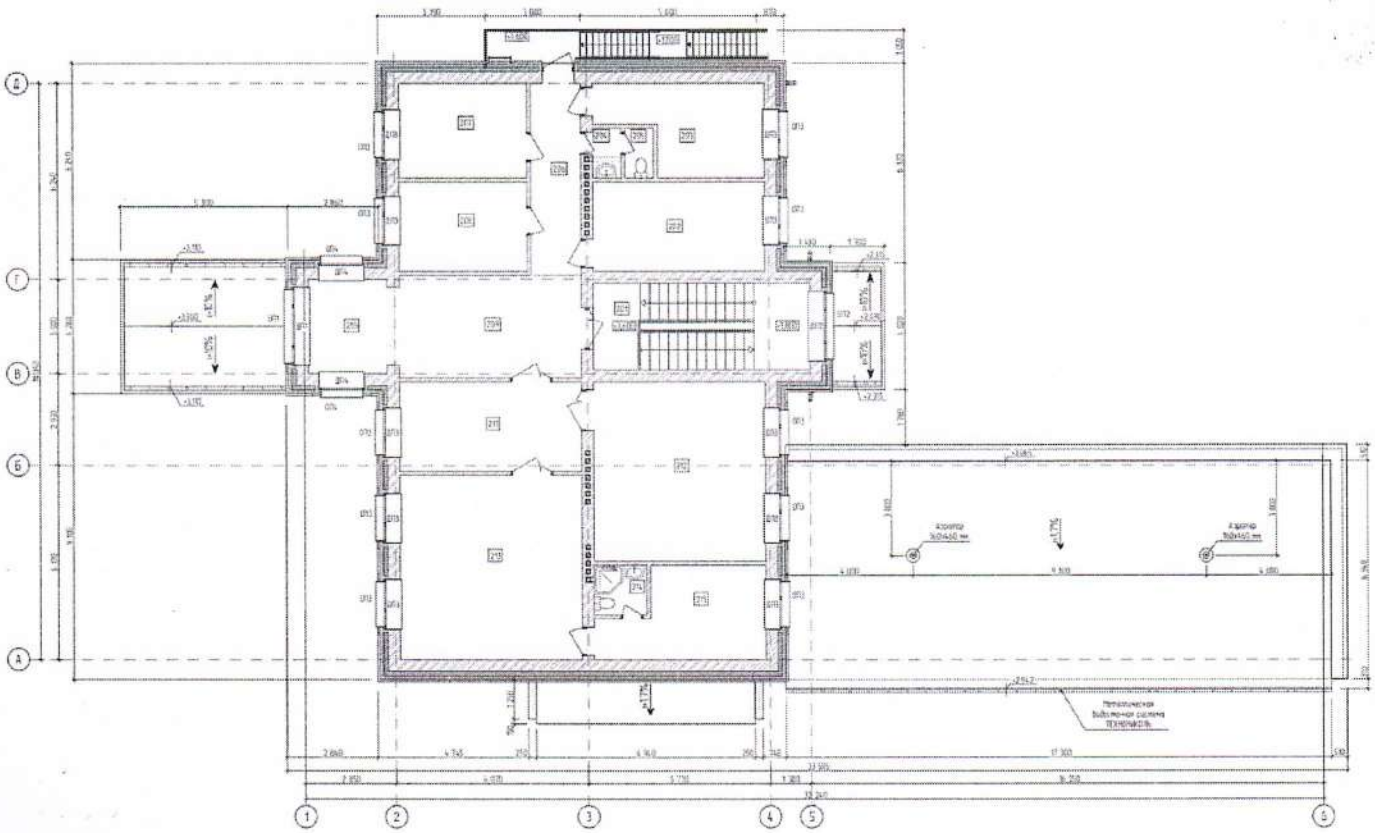
План подвала б/м



План 1-го этажа



План 2-го этажа



2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3458,0	635,37					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал	0		Лестничная клетка	10,60			
подвал	1		Водомерный узел	6,73			
подвал	2		Тренажерный зал	32,48			
подвал	3		гардеробная	20,20			
подвал	4		коридор	4,02			
подвал	5		шлюз	1,89			
подвал	6		туалет	1,32			
подвал	7		душевая	5,52			
подвал	8		коридор	19,90			
подвал	9		оружейная	10,74			
подвал	10		оружейная	7,44			
подвал	11		серверная	11,59			
подвал	12		серверная	11,59			
Подвал	13		электрощитовая	11,59			
Подвал	14		архив	7,32			
Подвал	15		архив	7,84			
Подвал	16		инвентарная	14,91			
Подвал	17		постирочная	16,32			
подвал	18		Смотровая канава	5,73			
1	1		тамбур	7,44			
1	2		холл	18,75			

1	3		Лестничная клетка	16,18			
1	4		тамбур	1,99			
1	5		Комната отдыха	12,60			
1	6		санузел	2,64			
1	7		санузел	2,64			
1	8		Комната отдыха	13,31			
1	9		коридор	9,71			
1	10		умывальная	1,32			
1	11		санузел	1,32			
1	12		Комната отдыха	10,50			
1	13		Комната охраны	10,11			
1	14		Интернет кабинет	10,54			
1	15		Зал совещаний	24,72			
1	16		коридор	14,26			
1	17		Комната приема пищи	22,0			
1	18		умывальная	1,30			
1	19		санузел	1,32			
1	20		умывальная	1,30			
1	21		санузел	1,32			
1	22		Санузел МГН	5,10			
1	23		Помещение уборочного инвентаря	4,71			
1	24		коридор	8,56			
1	25		Лестничная клетка	6,94			
1	26		гараж	90,75			
1	27		Пункт автономного отопления	14,98			
2	1		Лестничная клетка	18,85			
2	2		кабинет	15,64			
2	3		кабинет	12,87			
2	4		умывальная	1,41			
2	5		санузел	1,44			
2	6		коридор	9,71			
2	7		кабинет	12,12			
2	8		кабинет	11,59			
2	9		холл	18,75			
2	10		холл	7,44			
2	11		приемная	16,50			
2	12		Кабинет зам. директора	31,23			

2	13		Кабинет директора	33,70			
2	14		санузел	2,64			
2	15		Комната отдыха	13,31			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетонные блоки по ГОСТ 13579-78* по сборной ж/б подушке из ФЛ по ГОСТ 13580-85
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		эффективная кладка из кирпича утеплитель облицовка из кирпича
	2) перегородки		кладка из кирпича
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные многопустотные
		междуэтажное	сборные железобетонные многопустотные
4	Крыша		совмещенная, вентилируемая с организованным водостоком
5	Полы	1-го этажа	керамические, керамогранитные, линолеумные, бетонные, ламинатные
		последующих этажей	керамические, керамогранитные, линолеумные, бетонные, ламинатные
6	Проемы	окна	ПВХ по ГОСТ 30674-99, алюминиевые по ГОСТ 21519-2003
		двери	ПВХ по ГОСТ 30970-2014, металлические по ГОСТ 31173-2003
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	Облицовка из кирпича
8	Горячее водоснабжение		Бойлер
9	Водопровод		Центральный
10	Канализация		Локальная

11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		электрокотел
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение	Заглубление спланированной	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства

отдельных частей строения	поверхности земли до пола подвала						
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

	наружному обмеру					наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мендыкаринского района» Бажиров Н.О.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «Строн-Холдинг»**, эксперт авторского надзора **Овечкин А.В.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

«МЕНДІҚАРА АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И СТРОИТЕЛЬСТВА МЕНДЫКАРИНСКОГО РАЙОНА»

БҰЙРЫҚ

21.11.2023г.

Боровское ауылы

ПРИКАЗ

№ 88

село Боровское

Об утверждении акта приемки объекта в эксплуатацию

В соответствии с п.4 ст.73 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Республики Казахстан» **ПРИКАЗЫВАЮ:**

утвердить акт приемки построенного объекта: «Строительство административного здания для правоохранительных органов по адресу Костанайская область, Мендыкаринский район, село Боровское, улица Абая, участок 93/1».

Руководитель **Н. Бажиров**

000229