Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

19 ноября 2020 года

Заказчик: ГККП «Детский сад № 11 «Акку» акимата города Темиртау отдела образования города Темиртау» в лице и. о. руководителя Смирновой О. Т., Карагандинская область, г. Темиртау, пр. Металлургов 26/4

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 17 ноября 2020 года, генеральный подрядчик ТОО «Астана-Көктем С», г. Нур - Султан, район Алматы, улица Б. Майлина дом 16/1, в лице директора Нурмаганбетова Д.З.,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 16 ноября 2020г., технический надзор - ТОО «RAKADA GROUP», в лице Кошевой Л.Р. (аттестаты эксперта №KZ19VJE00021971 от 13.01.2017 года по объектам второго и третьего уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ66VJE00022095 от 20.01.2017 года – в части инженерных сетей;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 13 ноября 2020г. авторский надзор ТОО “ Дала-Центр ”, в лице Нестеренко О.Т., ГСЛ № 18007147 от 10.04.2018г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания ГККП «Детский сад № 11 «Акку» акимата города Темиртау отдела образования города Темиртау», капитальный ремонт, уровень ответственности – II (нормальный), технически сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г.Темиртау, Проспект Металлургов, 26/4

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) постановление акимата города Темиртау Карагандинской области о разрешении капитального ремонта объектов ГУ «Отдела образования города Темиртау» № 37/23 от 25 июля 2019 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____; наименование органа вынесшего решение_____

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Уведомление о начале производства строительно – монтажных работ ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" KZ83REA00180183 от «19» июня 2020 года_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Дала-Центр»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области, № 01-0096/20 от 20.02.2020г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2020 года;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяца;

фактически, месяц: 5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Детский сад	мест	150	150	150	150

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1 599,5	1 599,5
Число этажей	этаж	2	2

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	6 402	6 402
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание детского сада - сложной формы в плане, состоит из двухэтажного основного здания с наружными размерами 53,36х12,60 м и двухэтажного здания пристройки с наружными размерами 24,56х12,60 м. Имеется подвальное помещение под основным зданием с высотой этажа 1,80 м. Высота этажей– 3,00 м в чистоте. Здание 1970 года постройки.

Ремонт наружных стен с устройством утеплителя, согласно выполненному расчету и облицовкой линеарными панелями; устройство новой отмостки; устройство козырьков над входами; замена оконных и дверных блоков; ремонт входных групп с устройством пандуса; ремонт отделочных покрытий; замена полов; демонтаж внутренних деревянных перегородок и устройство витражных перегородок из ПВХ-профиля; закладка части проемов с устройством новых.

Наружная отделка: отделка наружных стен – утепление минераловатными плитами толщиной 100 мм с последующей облицовкой линеарными панелями. Отделка крылец, пандуса – облицовка бетонными плитками с шероховатой поверхностью, штукатурка с окраской.

Отмостка - асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Внутренняя отделка: потолки - водоэмульсионная окраска на акриловой основе; стены - водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой; полы: линолеум, керамическая плитка.

Теплоизоляция: в качестве утеплителя наружных стен приняты минераловатные плиты толщиной 100 мм. Принятые в проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту здания и энергосбережение. Здание запроектировано таким образом, чтобы при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям, обеспечивалось эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при его эксплуатации. Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций, не ниже требуемых СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-03-2011 «Тепловая защита зданий».

Окна - металлопластиковые с двойными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Крыша - бес чердачная, существующая.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного

опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 269 266,032 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 234 690,201 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5 726,899 тысяч тенге, прочих затрат 28 849,932 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 242 339,429 тысяч тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 207 763,598 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 726,899 тысяч тенге;

прочих затрат 28 849,932 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания ГККП «Детский сад № 11 «Акку» акимата города Темиртау отдела образования города Темиртау»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

И.о. руководителя Смирнова О.Т. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись

Место печати (далее – М. П.)

Технический надзор Кошева Л.Р. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись

М. П.

Авторский надзор Нестеренко Е.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись

М. П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Нурмаганбетов Д.З. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись

М. П.