Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» *Декабрь* 2024г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Управление строительства Западно-Казахстанской области", Руководитель Антазиев Алибек Сайнович, БИН 060240004327, телефон 8 (7112) 50-42-01, 090000, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, Х.ЧУРИНА, 116***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от « 24 » 12 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Передвижная механизированная колонна-615" Лицензия:17003396, I, Республика Казахстан, ЗКО, Бурлинский район, 5 микрорайон дом 38, квартира 60, директор Бижанов Ернар Тюлюгалеевич, телефон 87776167355***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от « 24 » 12 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью "ЖайыкСтройИнжиниринг", эксперт Кенжалыева Нуркена Дуйсеновича KZ30VJE00069691 от 11.10.2021- по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей; БИН 080340019799, телефон 87772738258***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от « 24 » 12 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация ШАГ Групп», ЗКО, г. Уральск, улица Урдинская 12/2, эксперт Исманов Алибек Ермеккалиевич, лицензия KZ85VWC00077926 от 13.05.2022 БИН 040140011273, телефон 87075090879***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство наружных инженерных сетей к РП "Строительство школы на 300 мест по ул. М. Исханова г. Аксай Бурлинского района ЗКО» новое строительство, II категория нормального уровня ответственности технически не сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, г. Аксай улица Ихсанова***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____2024г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***решение Акима г. Аксай, Бурлинского район, ЗКО от 15.01.2024 года №82***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20____года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» KZ19REA00435378 02.12.2024***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Макетстрой», рабочий проект №32/2018***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***приказом ГУ "Управление строительства ЗКО", от 30.07.2024 года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***Ноябрь 2024 года***;
месяц, год

окончание работ ***Декабрь 2024 года***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***5 месяцев***;
фактически, месяц: ***1 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Основные показатели систем водоснабжения и канализации					
В1	м3/сут	18,67	18,67	18,67	18,67
К1	м3/сут	18,67	18,67	18,67	18,67
Электроснабжения					
Площадь искусственного газона	м2				
Категория электроснабжения II					
Напряжение сети	кВ	10/0,4	10/0,4	10/0,4	10/0,4
Основной источник электроснабжения: существующей опоры №50, существующей ВЛ-10кВ «Электростанция» РП-4, ПС 110/35/10 кВ «Кирпичный завод».					
Длина проектируемой ВЛ-10 кВ в траншеи	м	341	341	341	341
Длина проектируемой ВЛ-10 кВ в воздушной лини	м	95	95	95	95
Наружные системы связи					
Затяжка кабеля в существующий кабельной канализации	м	1335	1335	1335	1335
Затяжка кабеля в проектируемой кабельной канализации	м	72	72	72	72
Газоснабжение наружное					
Подземный газопровод из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11 Ф63х5.8мм. протяженность	м	2725	2725	2725	2725

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том						

числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Архитектурно-строительные решения
Участок строительных работ расположен по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай.

Водоснабжение

Водоснабжение предусматривается от существующего водопровода диаметром 219, проложенного поданному району. К здания подводится 2 водопровода диаметром 200х11,9. Наружные сети хозяйственно-питьевого водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ SDR-17. На сети предусмотрены колодцы из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. В колодцах установлена запорная арматура.

Пожаротушение

Согласно СН РК 4.01-03-2013 и Технического регламента приложение 4, расход воды на наружное пожаротушение составляет 15,0 л/с. Максимальный расход на внутреннее пожаротушение составляет - 5,8 л/с - две струи по 2,9 л/с. Общий расход на пожаротушение - 15 + 5,8 = 20,8 л/с. Наружное пожаротушение здания осуществляется пожарными гидрантами, ПГ1 предусматривается в проектируемом колодце на территории школы в колодце ВК1. На наружных стенах здания монтируются знаки пожарных гидрантов, в светоотражающим исполнении, согласно СТ РК ГОСТ Р12.4.026-2002 «Цвета сигнальные, знаки безопасности».

Газоснабжение

Проектом предусмотрено подведение газопровода к школе. Точка подключения - существующий подземный газопровод высокого давления диаметром Ø273 мм. На точке подключения предусматривается установка крана шарового Ø57 (11б27п) в ограждении 2х2, а около школы для понижения давления предусмотрено установки ГРПШ-05-2У1-С в ограждении. Подземный газопровод высокого давления запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11 диаметром 63х5,8мм. Протяженность подземного газопровода-2725м. Надземный газопровод запроектирован из стальных электросварных труб Ø57 по ГОСТ 10704-91.
В случае падения провода Вл.04, для защиты газопровода предусмотрено защитная металлическая решетка. Газопровод защитить от атмосферной коррозии путем покрытия трубопровода двумя слоями эмали ПФ-115,по грунтовке ФЛ-03К, желтым цветом.

Электроснабжение

1. Отпайка предусмотрено от ВЛ-10 кВ от существующей опоры №64 ВЛ-10 кВ «Кирпичный завод»;
2. Отпайка предусмотрено от ВЛ-10 кВ от существующей опоры №56 ВЛ-10 кВ «Электростанция».

Наружные системы связи

Точка подключения осуществляется от ККс №2018. Прокладку волоконно-оптического кабеля типа марки ОКЛ-4 (в легкой броне) по существующей кабельной канализации от шахты ККс №2018 до ККс-2 №1 шахта находятся на парковке строительство школы №1 по улице Ихсанова.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***179 009,14 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***132 947,735 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***1 461,441 тыс. тенге***, прочие затраты **44 599,964 тыс. тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего _____ ***тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ _____ ***тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря _____ ***тыс. тенге***, прочие затраты _____ ***тыс. тенге***.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100*** % и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство проведение наружных инженерных сетей к РП "Строительство школы на 300 мест по ул. М. Исханова г. Аксай Бурлинского района ЗКО» **принять в эксплуатацию**.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Антазиев Алибек Сайнович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____ « 24 » 12 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖайыкСтройИнжиниринг», Директор Шаныгин Алексей Петрович

_____ « 24 » 12 2024г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Кенжалыев Нуркен Дуйсенович KZ30VJE00069691 от 11.10.2021- по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

_____ « 24 » 12 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация ШАГ групп» Директор Исманов Алибек Ермеккалиевич

_____ « 24 » 12 2024г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация ШАГ Групп», Директор Исманов Алибек Ермеккалиевич

_____ « 24 » 12 2024г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Исманов Алибек Ермеккалиевич лицензия KZ85VWC00077926 от 13.05.2022

« 24 » 12 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Бижанов Ерлан Тюлюгалеевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)