Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019г., от 08.02.2021г.)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"18" октября 2024 года

Заказчик **«Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района", 120400, кент Айтеке би, кент Айтеке би, Ж.Нурмухамедулы, 130, БИН050140008304 87243879280(6952), И.О. Руководителя Сыдыков Жасулан Жиентаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Декларации о соответствии (прилагается) **от «17» октября 2024 года, ТОО "AsiaStroy KZ" БИН 060340017213, Лицензия: 17014101, 07.08.2017, II, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, Султанмахмут Торайгыров, 18/3, 8-701-368-69-28, директор Шауенов Расул Рахматуллаулы**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «17» октября 2024года, ТОО "Орда S" БИН 180640011274, 87711612161, эксперт технического надзора Кожагелдиев Аскат Сеилбекович, KZ77VJE00086305; KZ10VJE00085474; KZ56VJE00085713 от 18.04.2024 0:00:00**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «17» октября **2024года, ТОО "ТМ ПроектСтрой", БИН 080140010153, 7778279939, авторский надзор Алибаев Айбек Айтуарович**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Переоборудование котельной на газовое топливо административного здания расположенного по адресу улица Г.Муратбаева №26 населенный пункт К.Пиримов,Казалинский район,Кызылординская область»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- второй – нормальный уровню ответственности, (технически несложный)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу РК, Кызылординская область, Казалинский район, ул. Г.Муратбаева №26

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от " " 20 года**

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

_____

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ТМ ПроектСтрой" 20012202 21.08. 2020 Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района " №22 от 12.05.2023 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 20.09.2024 года.
(дата,*месяц, год)*
окончание работ: 20.10.2024 года.
(дата,*месяц, год)*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 1 месяц;
фактически 1 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование, мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Марка, материал	Количество	Марка, материал	Количество
Газорегуляторные установки шкафные марки ГРПШ-10 МС-2У1	шт	ГРПШ-10 МС-2У1	1	ГРПШ-10 МС-2У1	1
Газовые горелки MAXI10 GAS	шт	MAXI10 GAS	2	MAXI10 GAS	2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно - пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

На месте входа и выхода газопровода установлен газорегуляторный пункт шкафной ГРПШ-10 для того, чтобы снизить со среднего давления Р=0,3 МПа на низкое Р=0,005 МПа..

Газопровод запроектирован надземным методом. Для прокладки подводящего газопровода среднего давления применены стальные трубы по ГОСТ 10704-91, диаметром d32х3,0мм.

Газопровод крепится на опорах и на креплениях к стене. Расстояние между опорами 2,7м. Высоту от уровня земли до низа трубы (или изоляции) газопровода, прокладываемого на опорах, следует принимать в свету, не менее:

а) в непроезжей части территории, в местах прохода людей -2,2 м;

б) в местах пересечения с автодорогами (от верха покрытия проезжей части) - 5м.

Надземный газопровод окрасить краской ПФ-115 за 2 раза, предварительно огрунтовав грунтовкой ГФ-021, испытать на плотность и прочность. Вдоль дороги возле опор поставить опознавательный знак указывающий ограничения высоты.

Источником газоснабжения является подводящий газопровод низкого давления Рр=0,003 МПа проложенный от ГРПШ до помещения котельной.

Для учета расхода газа в котельной устанавливается счетчик типа ВК-G10. С целью исключения коррозионного повреждения покрытия счетчика при его установке следует предусматривать зазор (2-5 см) между счетчиком и конструкцией здания (сооружения) или опоры.
Газопровод в местах пересечений стен заключаются в футляры из стальных труб. Зазор между наружной стенкой газопровода и внутренней стенкой должен быть не менее 5 мм до 32 мм и не менее 10 мм для газопроводов большего диаметра и наполнить эластичным материа-лом.

Перед газовыми горелками котельной устанавливается краны стальные шаровые Ду25. Для безопасной работы котлов предусмотрен продувочный газопровод Г5 Д25х2,8. Газопроводы в местах прохода через стены заключаются в футляр.

На случай загазованности помещения котельной предусмотрена установка системы контроля загазованности. Дополнительно на случай пожара устанавливается клапан термозапорный КТЗ-32.
Прокладка газопровода Г1 открытая из стальных электросварных труб Ø32х3,0 и Ø25х2,8 по ГОСТ 10704-91.
Крепление газопроводов предусматривается опорами внутри помещения.

Существующая теплоснабжение зданий предусмотрено от встроенной котельной. Размеры котельного зала в плане 5,6 х 3,10 м, высота 2,9 м. Существующий резервуар для хранения топлива ёмкостью 5 м³ установлено в смежном с котельным залом помещении.

Проектом принята установка двух газовых горелок Sookook MAXI 10 Gas.

Для обеспечения циркуляции воды в системе отопление на подающим трубопроводе установлено две циркуляционные насосы.

Для предотвращения образования конденсата металлические газоходы и дымовая труба изолируются матами минераловатными прошивными в обкладках (ГОСТ 21880-2011). Толщина изоляции 60 мм. Покровный слой - оцинкованная сталь (ГОСТ 14918-2020).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **9886,149** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2687,677** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1281,994**тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Переоборудование котельной на газовое топливо административного здания расположенного по адресу улица Г.Муратбаева №26 населенный пункт К.Пиримов,Казалинский район,Кызылординская область»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ И.О.Руководителя: Сыдыков Жасулан Жиентаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор

аттестованный эксперт _____ Технадзор: Кожагелдиев Аскат Сеилбекович, KZ77VJE00086305 от 18.04.2024 0:00:00; KZ10VJE00085474 от 18.04.2024 0:00:00; KZ56VJE00085713 от 18.04.2024 0:00:00

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация _____ ТОО «Орда S»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____ Директор: Қалышев Асылбек Фазылханұлы

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1)**разработчик проекта** _____ ТОО «ТМ ПроектСтрой»
Директор: Алибаев Айбек Айтуарович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата
Место печати (при наличии)

2)**организация** _____ ТОО «ТМ ПроектСтрой»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____ Авторский надзор: Алибаев Айбек Айтуарович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)**аттестованный (-ые) эксперт (-ы)** _____ Алибаев Айбек Айтуарович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ ТОО «AsiaStroy KZ»
Директор Шауенов Расул Рахматуллаулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	100	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	100	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d = 65мм	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =63мм шаровый	шт		
	d =50мм шаровый	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		

11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт	-	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	-	

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 32х3,0 мм		Сталь	32х3,0 мм	100,5	
2	Кран шаровый из кованой стали, приварной, стандартнопроходной, для воды и пара, Т до +200°С, PN 16 ГОСТ 21345-2005 DN 32		Сталь	DN 32	2	
3	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 76х3,0 мм		Сталь	76х3,0 мм	12,2	
4	Отвод бесшовный приварной крутоизогнутый 90°, наружным диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17375-2001) размерами 76х3,0 мм			76х3,0 мм	4	
5	Отвод бесшовный приварной крутоизогнутый 90°, наружным диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17375-2001) размерами 32х3,0 мм			32х3,0 мм	3	
6	Переход концентрический приварной из углеродистой и низколегированной стали, наружным диаметром от 32 до 159 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17378-2001) размерами 32х3,0-20х3,0 мм			32х3,0-20х3,0 мм	2	
7	Отвод бесшовный приварной крутоизогнутый 90°, наружным диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ			20х2,5 мм	1	

	17380-2001 (ГОСТ 17375-2001) размерами 20х2,5 мм					
8	Газорегуляторные установки шкафные марки ГРПШ-10 МС-2У1	ГРПШ-10 МС-2У1			1	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Сыдыков Жасулан Жиентаевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Алибаев Айбек Айтуарович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
(с изменениями от 08.02.2021г.)

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«17» октября 2024г.

Технический надзор
ТОО "Орда S" Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда; Есим хан , 23Г, директор Қалышев Асылбек Фазылханұлы
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице **ТОО "Орда S" эксперт технического надзора Кожагелдиев Аскат Сеилбекович, KZ77VJE00086305; KZ10VJE00085474; KZ56VJE00085713 от 18.04.2024 0:00:00**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании договора _____
(№ договора и дата)
по объекту : **«Переоборудование котельной на газовое топливо административного здания расположенного по адресу улица Г.Муратбаева №26 населенный пункт К.Пиримов, Казалинский район,Кызылординская область»**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является **«Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района", И.О. Руководителя Сыдыков Жасулан Жиентаевич**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «AsiaStroy KZ» лицензия II категория, №17014101 от 07.08.2017 года
(«наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директора Шауенов Расул Рахматуллаұлы**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
Субподрядные организации:
а) **ТОО «Gas Neft Service» лицензия III категория, №21014836 от 08.04.2021года**
(«наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директора Ералиев Нұрдәулет Нурмаханбетуллаұлы**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) **ТОО «ГлавСтройПроект LTD» лицензия II категория, № 17-ГСЛ №001660 от 29.03.2021г.**
(«наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директора Исахан Бахытхан Оспанұлы**
(«наименование организации, № лицензии и дата получения)
в) **ТОО «ОрдаЭнергоСтрой» лицензия III категория, № 21007198 от 12.02.2021 г.**
(«наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директора Акжигитов Жандос Музапбарович**
(«наименование организации, № лицензии и дата получения)
г) **ТОО «Жылу - XXI» лицензия I категория, № 18005793 от 19.03.2018 года**
(«наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директора Бижанов Копжан**
(«наименование организации, № лицензии и дата получения)
д) **ТОО «Электро-Лидер» лицензия II категория, № 18012142 от 18.06.2018 года**
(«наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директора Қумарбек Мәлік Сартайұлы**
(«наименование организации, № лицензии и дата получения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 20.09.2024 года.
(дата,*месяц, год)*
окончание работ: 20.10.2024 года.
(дата,*месяц, год)*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 1 месяц;
фактически 1 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **9886,149** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2687,677** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1281,994**тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "ТМ ПроектСтрой" 20012202 21.08. 2020 Рабочий проект**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района " №22 от 12.05.2023 года**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО "Орда S" директор Қалышев Асылбек Фазылханұлы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт по техническому надзору ТОО "Орда S"

технадзор: Кожагелдиев Аскат Сеилбекович,
KZ77VJE00086305 от 18.04.2024 0:00:00;
KZ10VJE00085474 от 18.04.2024 0:00:00;
KZ56VJE00085713 от 18.04.2024 0:00:00

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«17» октября 2024г.

Авторский надзор **ТОО "ТМ ПроектСтрой"**
Директор: Алибаев Айбек Айтуарович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
Авторский надзор: Алибаев Айбек Айтуарович
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании **приказа от 09.09.2024 года № 04-24**
(№ договора и дата)

по объекту **«Переоборудование котельной на газовое топливо административного здания расположенного по адресу улица Г.Муратбаева №26 населенный пункт К.Пиримов,Казалинский район,Кызылординская область»**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района", И.О. Руководителя Сыдыков Жасулан Жиентаевич**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «AsiaStroy KZ» лицензия II категория, №17014101 от 07.08.2017 года
(«наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директора Шауенов Расул Рахматуллаұлы**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Субподрядные организации:

а) **ТОО «Gas Neft Service» лицензия III категория, №21014836 от 08.04.2021года**
(«наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директора Ералиев Нұрдәулет Нурмаханбетуллаұлы**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) **ТОО «ГлавСтройПроект LTD» лицензия II категория, № 17-ГСЛ №001660 от 29.03.2021г.**
(«наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директора Исахан Бахытхан Оспанұлы**
(«наименование организации, № лицензии и дата получения)

в) **ТОО «ОрдаЭнергоСтрой» лицензия III категория, № 21007198 от 12.02.2021 г.**
(«наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директора Акжигитов Жандос Музапбарович**
(«наименование организации, № лицензии и дата получения)

г) **ТОО «Жылу - XXI» лицензия I категория, № 18005793 от 19.03.2018 года**
(«наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директора Бижанов Копжан**
(«наименование организации, № лицензии и дата получения)

д) **ТОО «Электро-Лидер» лицензия II категория, № 18012142 от 18.06.2018 года**
(«наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директора Кумарбек Мәлік Сартайұлы**
(«наименование организации, № лицензии и дата получения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 20.09.2024 года.
(дата,*месяц, год)*
окончание работ: 20.10.2024 года.
(дата,*месяц, год)*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства __1__ месяц;
фактически __1__ месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)___**ТОО "ТМ ПроектСтрой" 20012202 21.08.2020 Рабочий проект**_____
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района " №22 от 12.05.2023 года**
(*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)*

Авторский надзор:
Организация **ТОО "ТМ ПроектСтрой"**
Директор: Алибаев Айбек Айтуарович
(*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)*

*М.П.*_____*подпись, дата*

эксперт(ы) по авторскому надзору
Авторский надзор: Алибаев Айбек Айтуарович

(*фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)*

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
(с изменениями от 09.08.2019г., от 08.02.2021г.)

Декларация о соответствии

"17" октября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) :
ТОО "AsiaStroy KZ" БИН 060340017213, Лицензия: 17014101, 07.08.2017, II, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, Султанмахмут Торайгыров, 18/3
(наименование организации, юридический адрес)

в лице **Директор Шауенов Расул Рахматуллаұлы**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Переоборудование котельной на газовое топливо административного здания расположенного по адресу улица Г.Муратбаева №26 населенный пункт К.Пиримов,Казалинский район,Кызылординская область»**
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком, которого является **«Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района", И.О. Руководителя Сыдыков Жасулан Жиентаевич**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя)
удостоверяет, что:

Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности ;

2. Субподрядные организации:

а) **ТОО «Gas Neft Service» лицензия III категория, №21014836 от 08.04.2021года**
(«наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директора Ералиев Нұрдәулет Нурмаханбетуллаұлы**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) **ТОО «ГлавСтройПроект LTD» лицензия II категория, № 17-ГСЛ №001660 от 29.03.2021г.**
(«наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директора Исахан Бахытхан Оспанұлы**
(«наименование организации, № лицензии и дата получения)

в) **ТОО «ОрдаЭнергоСтрой» лицензия III категория, № 21007198 от 12.02.2021 г.**
(«наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директора Акжигитов Жандос Музапбарович**
(«наименование организации, № лицензии и дата получения)

г) **ТОО «Жылу - XXI» лицензия I категория, № 18005793 от 19.03.2018 года**
(«наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директора Бижанов Копжан**
(«наименование организации, № лицензии и дата получения)

д) **ТОО «Электро-Лидер» лицензия II категория, № 18012142 от 18.06.2018 года**
(«наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директора Кумарбек Мәлік Сартайұлы**
(«наименование организации, № лицензии и дата получения)

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО "ТМ ПроектСтрой" 20012202 21.08.2020 Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района " №22 от 12.05.2023 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование, мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Марка, материал	Количество	Марка, материал	Количество
Газорегуляторные установки шкафные марки ГРПШ-10 МС-2У1	шт	ГРПШ-10 МС-2У1	1	ГРПШ-10 МС-2У1	1
Газовые горелки MAXI10 GAS	шт	MAXI10 GAS	2	MAXI10 GAS	2

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: На месте входа и выхода газопровода установлен газорегуляторный пункт шкафной ГРПШ-10 для того, чтобы снизить со среднего давления Р=0,3 МПа на низкое Р=0,005 МПа..

Газопровод запроектирован надземным методом. Для прокладки подводящего газопровода среднего давления применены стальные трубы по ГОСТ 10704-91, диаметром d32х3,0мм.

Газопровод крепится на опорах и на креплениях к стене. Расстояние между опорами 2,7м. Высоту от уровня земли до низа трубы (или изоляции) газопровода, прокладываемого на опорах, следует принимать в свету, не менее:

а) в непроезжей части территории, в местах прохода людей -2,2 м;

б) в местах пересечения с автодорогами (от верха покрытия проезжей части) - 5м.

Надземный газопровод окрасить краской ПФ-115 за 2 раза, предварительно огрунтовав грунтовкой ГФ-021, испытать на плотность и прочность. Вдоль дороги возле опор поставить опознавательный знак указывающий ограничения высоты.

Источником газоснабжения является подводящий газопровод низкого давления Рр=0,003 МПа проложенный от ГРПШ до помещения котельной.

Для учета расхода газа в котельной устанавливается счетчик типа ВК-G10. С целью исключения коррозионного повреждения покрытия счетчика при его установке следует предусматривать зазор (2-5 см) между счетчиком и конструкцией здания (сооружения) или опоры.

Газопровод в местах пересечений стен заключаются в футляры из стальных труб. Зазор между наружной стенкой газопровода и внутренней стенкой должен быть не менее 5 мм до 32 мм и не менее 10 мм для газопроводов большего диаметра и наполнить эластичным материалом.

Перед газовыми горелками котельной устанавливается краны стальные шаровые Ду25. Для безопасной работы котлов предусмотрен продувочный газопровод Г5 Д25х2,8. Газопроводы в местах прохода через стены заключаются в футляр.

На случай загазованности помещения котельной предусмотрена установка системы контроля загазованности. Дополнительно на случай пожара устанавливается клапан термозапорный КТЗ-32.

Прокладка газопровода Г1 открытая из стальных электросварных труб Ø32х3,0 и Ø25х2,8 по ГОСТ 10704-91.

Крепление газопроводов предусматривается опорами внутри помещения.

Существующая теплоснабжение зданий предусмотрено от встроенной котельной. Размеры котельного зала в плане 5,6 х 3,10 м, высота 2,9 м. Существующий резервуар для хранения топлива ёмкостью 5 м^3 установлено в смежном с котельным залом помещении.

Проектом принята установка двух газовых горелок Sookook MAXI 10 Gas.

Для обеспечения циркуляции воды в системе отопление на подающим трубопроводе установлено две циркуляционные насосы.

Для предотвращения образования конденсата металлические газоходы и дымовая труба изолируются матами минераловатными прошивными в обкладках (ГОСТ 21880-2011). Толщина изоляции 60 мм. Покровный слой - оцинкованная сталь (ГОСТ 14918-2020).

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, редусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 20.09.2024 года.

(дата,*месяц, год)*

окончание работ: 20.10.2024 года.

(дата,*месяц, год)*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _1_ месяц;
фактически _1_ месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Казалинский АСТВ Д. Туякбаев

Казалинский РЭС АО „КРЭК" Райымбек Э.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Переоборудование котельной на газовое топливо административного здания расположенного по адресу улица Г.Муратбаева №26 населенный пункт К.Пиримов,Казалинский район,Кызылординская область»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,и гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «AsiaStroy KZ»** _____

Директор Шауенов Расул Рахматуллаұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)