Бекітілген
2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234
Қазақстан Республикасының
Инвестициялар және даму
министрінің бұйрығымен
Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2019 ж. «27» қараша

Тапсырыс беруші: **Рудный қаласы әкімдігінің «Рудный қалалық құрылыс бөлімі» ММ, Рудный қ., Космонавтар д-лы, 12 басшының у.м.а. Наталья Ивановна Рак**

жеке тұлғалар үшін – тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды тұлғалар үшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қала, аудан, елді мекен, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жай) нөмірі)

негізінде:

Сәйкестік туралы декларация: 2019 ж. 27 қараша **«Рудныйсоколовстрой» АҚ бас директор Орымбаев Нұрлан Бахетжанұлы, Рудный қаласы, Горняков көшесі, 70**

декларацияның күні, мердігерлік (бас мердігерлік) ұйымның атауы, тегі, аты, басшының әкесінің аты(болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытындылар: 2019 ж. 27 қараша **«Архстройэксперт» ЖШС атынан техникалық қадағалау сарапшысы Азимкалиев Н. С. , Қостанай қ., Қобланды батыр к-сі, 36Г,3**

қорытынды күні, ұйымның атауы, тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) аттестаттарды алған күні және №

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындылар 2019 ж. 27 қараша «**SANСтройСервис» ЖШС атынан Рудный қ., техникалық директор Бебенин Григорий Владимирович, Рудный қ., Новоселов к-сі, 20**

қорытынды күні, ұйымның атауы, тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) аттестаттарды алған күні және №

мердігер (бас мердігер) ұсынған объектіні пайдалануға қабылдауға дайындығын қарап шығу: **«Рудный қаласы, Восточная көшесі, №4 құрылыс учаскесі мекенжайы бойынша 60 пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы. Түзету»**

объектінің атауы және құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, қайта жаңарту), техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

мекенжайы: **Рудный қаласы, Восточная көшесі, №4 құрылыс учаскесі**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпус) нөмірі) атқарушылық техникалық құжаттамалардың жинақтылығын тексеру растайды:

1. Объектіні салу негізінде жүзеге асырылуы:

а) тиісті құжаттарды ұсыну туралы шешім (қаулы);

Рудный қаласы әкімдігінің **2018 жылғы «18» сәуірдегі №510**; **2019 жылғы «25» сәуірдегі № 493 қаулысы.**

шешім шығарған органның атауы

не қайта жаңарту (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім

бар ғимараттардың үй-жайларын (жекелеген бөліктерін) "__"_____20__жыл №_____;

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асырудың басталғаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **«Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ 11.12.2018 ж. № 522, 15.11.2019 ж. № KZ45REA00152446, 24.12.2019 ж. № KZ48REA00156854**

хабарламаны қабылдаған органның атауы, талон берілген күні

) «SANСтройСервис» ЖШС Рудный қ. , №244-2019 жобасы (жобалау-сметалық құжаттама)

ұйымының атауы, жобаның нөмірі

екітілген: 2019 ж. 15. 11. № 109 Рудный қаласы әкімдігінің «Рудный қалалық

ұрылыс бөлімі» ММ

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мерзімінде жүзеге асырылды: жұмыстардың басталуы мамыр 2019 ж.; айы, жылы жұмыстардың аяқталуы айы, жылы

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мерзімінде жүзеге асырылды:

жұмыстардың басталуы **2019 ж. желтоқсан**

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **2019ж. қараша**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы кезінде, ай:**6,4**

норма бойынша немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша **6,4** ай;

іс жүзінде **6,4** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштер (қуаты, өнімділігі, өндірістік алаңы, ұзындығы, сыйымдылығы, көлемі, өткізу қабілеті, тасымалдау қабілеті, жұмыс орындарының саны және тағы сол сияқтылар барлық объектілер бойынша (тұрғын үйлерден басқа) нысаналы өнімге немесе қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерінде толтырылады):

Қуаты, өнімділігі және т. б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек
учаскенің ауданы	**м²**	**1476**		**1476**	
құрылыс алаңы	**м²**	**963,6**		**963,6**	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттарды игеру нормаларына сәйкес келетін көлемде жобада көзделген өнімді шығару (қызметтер көрсету) _____

көлемін көрсете отырып

өнім шығаруды бастау фактісі

Тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	нақты
жалпы алаңы	м²	3895,65	3895,65
Қабаттардың саны	қабат	5	5
Жалпы құрылыс көлемі	м³	15502,59	15502,59

Оның ішінде жер асты бөлігі			$м^3$	2151	2151	
Кірістірілген, кірістірілген ауданы- жапсарлас және жапсарлас салынған үй-жайлар			$м^2$			
көрсеткіштер	Жоба бойынша			нақты		
	пәтерлер саны	пәтер алаңы, м2		Пәтерлер саны	пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын үй		жалпы	тұрғын үй
Барлық пәтерлер,	50	2982,7	1289,6	50	2982,7	1829,6
оның ішінде:						
бір бөлмелі	10			10		
екі бөлмелі	20			20		
үш бөлмелі	30			20		
төрт бөлмелі және одан да көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады::
- Сыртқы қабырғалар-жеңілдетілген көп қабатты кірпіштен қаланған
- Қабырғалары ішкі-кірпіш қалау
- Қалқалар: гипс плиталары, кірпіш қалау
- Аражабындары – құрама темірбетон
- Бөгеттер – құрама темірбетон
- Шатыры-шатырлы (суық шатыры бар), құрама, желдетілетін, ұйымдастырылған сыртқы суағар, ағаш құрылымдардан жасалған
- Терезе – ПВХ профильдер адамды атып әйнектелген
- Есіктер-ағаш, болат
- Едендер-керамикалық плитка, линолеум, бетон
– Ішкі әрлеу-ВА-27, Ва-17 бояу, керамикалық плитка, обоймен желімдеу, әкпен ақтау.
- Төбелер-ВА-17,ВА-27 бояу, әктас Ақтау.

5. Объектіде жеке сынаудан және кешенді сынаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жобада көзделген жабдық орнатылды;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау,электрмен жабдықтау және байланыс) объектіні (ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды) қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны): барлығы **552 443,944** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстарына **524 117,6** мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммал **28 326,36** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **464 533,964** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстарының құны **461 088,575** мың теңге; жабдықтардың, құрал-саймандардың және мүкәммалдың құны **3 445,388** мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік және нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

ШЕШТІ: **«Рудный қаласы, Восточная көшесі, құрылыс учаскесі 4 мекенжайы бойынша 60 пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы. Түзету»**, пайдалануға қабылдансын

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші:
Рак Наталья Ивановна
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Техникалық қадағалау
Азимкалиев Нурлан Сакенович
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Авторлық қадағалау
Бебенин Григорий Владимирович
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Мердігер
Орымбаев Нурлан Бахетжанович
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» ноября 2019 г.

Заказчик: **«ГУ « Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного» , г. Рудный , пр. Космонавтов 12, вр. и. о. руководителя Рак Наталья Ивановна**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, бласть, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 27 ноября 2019 г. **АО «Рудныйсоколовстрой» генеральный директор Орымбаев Нурлан Бахетжанович, г. Рудный, ул. Горняков, 70**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от 27 ноября 2019 г. **ТОО « Архстройэксперт» эксперт технического надзора Азимкалиев Н. С. , г. Костанай, ул. Кобланды Батыра, 36Г,3**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: от 27 ноября 2019 г. **ТОО «SANСтройСервис» г. Рудный, Технический директор Бебенин Григорий Владимирович, г. Рудный, ул. Новоселов, 20**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**: «Строительство 60-ти квартирного жилого дома по адресу: г. Рудный, ул. Восточная, строительный участок №4. Корректировка»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу : **Костанайская область, г. Рудный, ул. Восточная, строительный участок, 4.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Постановление акимата города Рудного от **«18» апреля 2018 г. №510**; **«25» апреля 2019 г. №493.**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление Государственного Архитектурно-Строительного Контроля акимата Костанайской области» № 522 от 11.12.2018 г., № KZ45REA00152446 от 15.11.2019 г., KZ48REA00156854 от 24.12.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО « SANСтройСервис» г. Рудный, №244-2019**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного» №109 от 15.11.2019 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2018 г.**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2019 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **6,4**

по норме или по проекту организации строительства **6,4** месяц;

фактически **6,4** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	**$м^2$**	**1476**		**1476**	
Площадь застройки	**$м^2$**	**963,6**		**963,6**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	3895,65	3895,65
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	15502,59	15502,59
В том числе подземной части	$м^3$	2151	2151
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе:	50	2982,7	1289,6	50	2982,7	1829,6
однокомнатных	10			10		
двухкомнатных	20			20		
трехкомнатных	20			20		
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
- Стены наружные – из облегченной многослойной кирпичной кладки
- Стены внутренние – кирпичная кладка
- Перегородки: гипсовые плиты, кирпичная кладка
- Перекрытия – сборные железобетонные
- Перемычки – сборные железобетонные
- Крыша – чердачная (с холодным чердаком), сборная, вентилируемая, с организованным наружным водостоком, из деревянных конструкций
- Окна – из ПВХ профилей с тройным остеклением
- Двери – деревянные, стальные
- Полы – керамическая плитка, линолеум, бетон
- Внутренняя отделка – окраска ВА-27, Ва-17, керамическая плитка, оклейка обоями, известковая побелка.
- Потолки – окраска ВА-17,ВА-27, известковая побелка.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **552 443,944** тысяч тенге, и в том числе строительно-монтажных работ **524 117,6** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **28 326,36** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **464 533,964** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **461 088,575** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3 445,388** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных и нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: : **« Строительство 60-ти квартирного жилого дома по адресу: г. Рудный, ул. Восточная, строительный участок 4. Корректировка »** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Рак Наталья Ивановна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
Азимкалиев Нурлан Сакенович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
Бебенин Григорий Владимирович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик
Орымбаев Нурлан Бахетжанович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«АМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Басқарма төрағасы
(Т.А.Ә., қолы)
20 19 ж. « 20 » 12

Тігілген және нөмірленген
Прошнуровано и пронумеровано
на 8 (восемь) парақта/ листах
«РТК бөлімі» ММ басшысы
Врио руководителя ГУ «РГО строительства» акимата
Н. Рак

Қоғамның Костанай облысы бойынша филиалы Рудный қаласының бөлімі	1
Өтініш № 0021881385 78 Берілген күні 25.12.2019	
Кадастрлық № 12:195:010:3585 Берілген уақыты 17:26	
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: ул. Восточная, строительный участок 4.	
Тіркеуші (маман) Гирайт М.А. Қолы	
Бөлім басшысы Сунгетбаев М.М. Қолы	