	Приложение 3 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Декларация о соответствии

27 марта 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Мейір-М» __
наименование организации, юридический адрес
Республика Казахстан, г. город Астана, район «Алматы», улица Калибек Куанышбаева, дом 14, ВП-1, индекс 010000

в лице директора Газезова Жандоса Муратулы

по объекту: «Строительство пожарного депо в городе Астана, район улицы Коктал»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является ГУ «Управление строительства города Астаны», Кулушев Т.Б.
наименование организации, фамилия имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «Алам НС», государственная лицензия ГСЛ № 18002778 от 09.02.2018 г., ТОО «Акмол ПСБ» государственная лицензия ГСЛ № 12008886 от 10.07.2012 г.,
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ТОО «TAU PROJEKT»." Директор Кадралин Д.С., лицензия № 18017527 от 21.09.2018г.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным ГУ «Управление строительства города Астаны»
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Пожарное депо на 4 автомобиля II типа	м2	2 268,77		2 268,77	
Общежитие	м2	1 284,63		1 284,63	
КПП	м2	14,50		14,50	

Пожарное депо на 4 автомобиля II типа имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**

Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	2 268,77	2 268,77
Число этажей	этаж	2 этажа	2 этажа
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	14 576,98	- 14 576,98
В том числе подземной части	$м^3$	1 282,27	1 282,27
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	2 268,77	2 268,77

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Объемно-планировочные решения пожарного депо обеспечивают беспрепятственное движение личного состава дежурной смены по тревоге. Для оперативности сбора пожарных подразделений на выезд, пункт связи – диспетчерская располагается на первом этаже, рядом с помещением пожарной техники. Там же расположены: канцелярия, кабинет начальника части, кабинет заместителя начальника части, кабинет безопасности движения, помещение инспекторов, гардеробная и ЛГЖ с санузлами для персонала. На этом же этаже размещены, помещения для чистки, мойки и сушки одежды, помещения для обслуживания пожарных рукавов, мастерская, а также основной вестибюль со входом с главного фасада. На втором этаже расположены: зал собраний, комната психологический разгрузки, спортивный зал, кабинет начальника дежурной смены, учебный класс, комната отдыха дежурной смены, комната приема и разогрева пищи, кладовая уборочного инвентаря, санузел персонала. Помещение пожарной техники предназначено для хранения, технического обслуживания и мойки подвижного состава пожарного депо. Предусмотрена стоянка на 7 автомобилей, в том числе: 4 основных стоянок, 1 резервная стоянка, 1 пост мойки автомобилей, 2 поста технического обслуживания со смотровой канавой. К каждому посту автотранспорта предусмотрены шланговые отсосы для удаления газов от работающих двигателей. Пост газодымозащитной службы оснащен специализированным оборудованием: ванна моечная двухсекционная, стеллаж для хранения дыхательных аппаратов, стеллаж для хранения воздушных баллонов, шкаф для сушки снаряжения. Мойка дыхательных аппаратов предусмотрена в двухсекционной ванне. Сушка дыхательных аппаратов предусмотрена в шкафу для сушки снаряжения. Для каждого автомобиля предусмотрена отдельная стоянка с обозначением габаритов и установкой упоров для задних колес. Кроме общеобменной вентиляции, для удаления выхлопных газов на стоянке предусмотрены шланговые

газоотводы от каждого автомобиля. На передней стене у каждых ворот установлены зеркала заднего обзора.

Общежитие

Общежитие квартирного типа на 12 однокомнатных и 6 двухкомнатных квартир. Здание трехэтажное с подвальным этажом и чердаком, прямоугольное в плане, с размерами в осях 29,4х12,9 м. Высота подвального этажа составляет 2,1 м, высота этажей 2,8 м. В подвальном этаже расположены: технические помещения для прокладки инженерных сетей, тепловой пункт с насосной, электрощитовая. Тепловой пункт с насосной расположены под коридором. Из подвального этажа предусмотрены непосредственно наружу. На первом, втором и третьем этажах расположены квартиры. Предусмотрена лестничная клетка Л1. Выход в чердак предусмотрен из лестничной клетки по вертикальной стремянке. Крыша - чердачная из металлочерепицы. Водосток наружный организованный. Окна и витражи – из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом. Двери – металлические, деревянные.

Контрольно-пропускной пункт (КПП)

Контрольно-пропускной пункт предусмотрен при въезде на территорию объекта для обеспечения охраны, предотвращения антивандальных действии, несанкционированного доступа посторонних на территорию. КПП состоит из двух частей - проходной и комнаты охраны. Количество работающих - 1 человек. Режим работы – круглосуточно.

Пожарное депо на 4 автомобиля II типа

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания пожарного депо рамно-связевая, каркас здания с применением металлических конструкций, представляет собой одноэтажное здание в осях 5-13/Б-Н, к нему примыкает каркас 2-х этажной части. Расчет каркаса выполнен в программном комплексе «Лира Сапр». Фундаменты - свайные. В осях 1-5 ростверки – плитные, толщиной 400 мм из бетона класса В25 с маркой по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F150. Ростверки в осях 5-13 толщиной 600 мм, из бетона класса В25 с маркой по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F150. Сваи – забивные железобетонные, сечением 300х300 мм, длиной 6 м, ГОСТ 19804-2012 из бетона класса по прочности В20, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F75 на сульфатостойком цементе. Несущая способность свай по данным статического зондирования 543 кН. Коэффициент надежности свай по нагрузке 1,25. Максимальная расчетная нагрузка на сваи 366 кН. Плитные ростверки в осях 1-5 толщиной 400 мм заармированы основными сетками из стержней Ø16А400 по ГОСТ 34028- 2016 с шагом 200 мм, верхние и нижние дополнительные стержни Ø16А400 с шагом 200 мм приняты по расчетам. Ростверки под колонны – столбчатые монолитные, высотой подошвы 600 мм с сечениями 1420х1500 мм, 1500х1500 мм, бетона класса В25, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F150. Армирование в нижней зоне подошвы ростверков выполнено арматурными сетками из арматуры арматуры Ø18А400 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 200 мм. В подколоннике предусмотрены анкеровочные детали для базы колонн. Сваи – забивные железобетонные сваи, сечением 300х300 мм, длиной 5 м, ГОСТ 19804 - 2012 из бетона класса по прочности В20, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F75 на сульфатостойком цементе. Несущая способность свай по данным статического зондирования 261 кН. Максимальная расчетная нагрузка на сваи 142 кН. Фундаментные балки – монолитные, железобетонные, сечением 300х700(h) мм. 400х750(h) мм. Балки выполняются из бетона класса В25, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F75. Армирование балок производится пространственными вязаными каркасами из продольной арматуры Ø16А400 по ГОСТ 34028- 2016, хомуты из стержней Ø8 А240 по ГОСТ 34028 - 2016 шагом 150 мм; Стены подвала – монолитные железобетонные толщиной 300 мм из бетона класса В25. Стены заармирована основными сетками из стержней Ø12А400 по ГОСТ 34028- 2016 с шагом 200 мм, поперечные стержни Ø8 А240 по ГОСТ 34028 - 2016 шагом 400 мм; Внутренние стены и перегородки подвала из кирпича М75 ГОСТ 530-2007 на смешанных цементных растворах марки М50. Горизонтальную гидроизоляцию стен предусмотрена из цементного раствора состава 1:2 толщиной 30 мм. Цокольную часть монолитных железобетонных стен подвала утеплена «Пеноплексом» на глубину промерзания. Вокруг здания устраивается

асфальтобетонная отмостка шириной 1000мм по щебеночной подготовке толщиной 100 мм. Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом в осях 5-13 обмазать горячим битумом за 2 раза. В осях 1-3 предусмотрена оклеичная гидроизоляцию стен и фундамента.

Общежитие

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная система – жесткая стеновая.

Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечена сов- местной работой несущих кирпичных стен с жестким диском перекрытия и свайных фундаментов. Расчеты железобетонных и каменных конструкций выполнены на программном комплексе «Лира Сапр».

Фундаменты – забивные железобетонные сваи, сечением 300х300 мм, длиной 9 м, ГОСТ 19804 - 2012 из бетона класса по прочности В20, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F150 на шлакопортландцементе. Несущая способность свай по данным статических испытаний 454,5 кН. Коэффициент надежности свай по нагрузке 1,25. Максимальная расчетная нагрузка на сваи 228,30 кН.

Ростверки - монолитные железобетонные ленточные из бетона класса по прочности В25 на шлакопортландцементе, марки по морозостойкости F150, марки по водонепроницаемости W6. Ленточные фундаменты с сечением 0,6х0,6 (h)м и 1,1х0,60(h) м, заармирована пространственным каркасом из продольных стержней Ø12 А400 обвязанных хомутами Ø6 А240 с шагом 200 мм. Под подошвами ростверков предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм по щебеночному слою толщиной 100 мм.

Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1, выпуск 64. Монолитные участки плит железобетонные из бетона класса В20, арматура класса А400, А240.

Кровля – металлочерепица, по деревянным обрешеткам.

Контрольно-пропускной пункт

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания – рамно-связевая, каркас здания из металлических конструкций. Расчет каркаса выполнен в программном комплексе «Лира Сапр».

Фундамент - монолитный ленточный, толщиной 400 мм. Фундаменты выполнены из бетона класса В12,5, марки по водопроницаемости W6, марки по морозостойкости F150. Армирование в нижней зоне подошвы фундаментов арматурными сетками из арматуры Ø10А400 по ГОСТ 34028-2016. Боковые поверхности обмазаны горячим битумом за два раза. Под подошвой фундаментов предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В3.5 толщиной 100 мм. Вокруг здания предусмотрена асфальтовая отмостка шириной 0,7 м. Стены из кирпича М75 ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50. Горизонтальную гидроизоляцию стен предусмотрена из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм. Перемычки – монолитные железобетонные из бетона В15, стержни Ø12А400 и хомуты Ø6А240 по ГОСТ 34028- 2016. Перекрытие – монолитное железобетонное толщиной 140 мм заармирована двумя сетками из стержней Ø10А400 с ячейками 200х200 мм. Кровля – совмещенная из рулонных материалов.

Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ

Блочно - модульная трансформаторная подстанция заводской готовности выполнена из панелей «Сэндвич» наполненных базальтовой плитой. Крыша скатная из металлочерепицы. Рабочим проектом предусмотрена под тансформаторную подстанцию – ленточный фундамент из бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78* с заделкой стыков бетоном В7,5. Укладка фундамента из блоков ФБС выполнена на растворе М100. Вертикальная гидроизоляция выполнена обмазкой горячим битумом за два раза. Горизонтальная гидроизоляция из двух слоев гидроизола на битумной мастике. Под фундаментом предусмотрена подготовка из щебня толщиной 200 мм.

Тепловые сети

Источник теплоснабжения – автономная котельная.

Теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С.

Система теплоснабжения - закрытая двухтрубная.

Прокладка трубопроводов предусмотрена подземная бесканальная в ППУ- изоляции с полиэтиленовой оболочкой. Прокладка трубопроводов в местах проезда – под разгрузочными плитами, в канале. Трубы приняты стальные электросварные по ГОСТ 30732-2006. Спуск воды из теплосети предусмотрен в дренажные колодцы. Расчет предизолированных труб на прочность выполнена по программе «Старт» (версия 4.73R1). Расчеты выполнены проектной фирмой ТОО «TAU PROJEKT». Трубы уложены на утрамбованное основание из песка и засыпаны послойно утрамбованным песком средней крупности без включений с острыми краями с коэффициентом уплотнения песка - 0,95÷0,98. Над каждой трубой на слой песка уложена маркировочная лента.

Котельная

Тепломеханическая часть

Здание котельной принято блочно-модульным заводской поставки, включая и внутренние инженерные коммуникации. Блочно-модульная котельная типа «Виктория» БМК тип 1 мощностью 1000 кВт. Согласно представленному предложению завода-изготовителя в котельной установлено: котел водогрейный производительностью 500 кВт (2 рабочих) контроллер Vitotronic 100 в комплекте с датчиками температуры накладной, продуктов сгорания, ограничитель давления, адаптер внешних приборов безопасности (2 компл.);

Сети водопровода

Источник водоснабжения – сети водопровода Ø300 мм (ЯАМС) по ул. Коктал. Точка подключения – существующий колодец. Сеть водопровода запроектирована кольцевой. Гарантийный напор в хоз-питьевом водопроводе – 10 м. Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных в проектируемых колодцах на сети. Расход воды на наружное пожаротушение - 30 л/сек. Сеть водопровода выполнена из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Колодцы на сети запроектированы по типовому проекту 901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Сети хоз-бытовой канализации

Согласно техническим условиям предусмотрен временный сброс в напорные сети канализации Ø250 мм в районе здания № 19/2 по ул. Коктал с установкой канализационной насосной станции (КНС) с последующим переключением в проектируемые сети канализации Ø500 мм по ул. Коктал по окончании строительства. КНС принято комплектной поставки производительностью 10,0 м3/час и напором 20,0 м.

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов типовому проекту 902-09-22.84.

Наружные сети электроснабжения

Электроснабжение проектируемого объекта выполнено в соответствии с ПУЭ РК и согласно ТУ АО «Астана – РЭК» от 11 ноября 2019 года № 5-С-48/3-2162, с изменениями от 08 июля 2020 года № 5-С-48/3-1228. Источником электроснабжения является ПС 110/10 кВ «Кирова».

Точка подключения - разные секции шин 10 кВ РП-141. Категория электроснабжения – I. Напряжение сети –10/0,4 кВ. Мощность разрешенная– 150 кВт. Рабочим проектом предусмотрено: строительство двух взаиморезервируемых кабельных линий 10 кВ от точки подключения до проектируемой трансформаторной подстанции кабелем с алюминиевыми жилами, проложенный в существующем кабельном канале и в проектируемой траншее с защитой керамическим кирпичом. монтаж блочно-модульной трансформаторной подстанции типа БКТП напряжением 10/0,4 кВ с двумя силовыми трансформаторами мощностью 250 кВА каждый; монтаж дизель-генераторной установки в проектируемой БКТП-10/0,4кВ; прокладка КЛ-0,4 кВ от проектируемой БКТП до потребителей электроэнергии проектируемого объекта, бронированным кабелем с алюминиевыми жилами расчетного сечения в траншее на глубине 0,7 м от уровня земли, при пересечении с инженерными коммуникациями выполнена защита полиэтиленовой трубой.

Наружное электроосвещение

Рабочим проектом выполнено наружное электроосвещение территории пожарного дэпо. Электроснабжение и учет электро энергии наружного электроосвещения осуществляется от ящика освещения типа ЯУО, установленный на наружной стенке проектируемой БКТП. Управление предусмотрено двумя способами: автоматически, с помощью фотореле и вручную. Для освещения

объекта приняты светодиодные светильники мощностью 25 Вт установленные на стойках высотой 3 м, по периметру ограждения предусмотрены металлические опоры высотой 10 м с установкой на них светодиодных светильников мощностью 110 Вт и для игровой плащадки использованы светодиодные прожекторы мощностью 110 Вт, установленные на металлических опорах.

Наружные сети телефонизации

Наружные сети городской связи(телефонизации) объекта пожарного депо выполнены на основании технических условий ЦРДТ филиал АО «Казахтелеком» от 26 февраля 2020 года № 71. Рабочим проектом предусмотрено для прокладки городской связи: строительство одноотверстной телефонной канализации от существующего колодца по улице Коктал до проектируемого объекта (здания пожарного депо) из полиэтиленовых труб Ø110 мм с установкой сборных железобетонных колодцев ККС-2; прокладка волоконно-оптического кабеля ОК-4 от ОРШ 22/05 до проектируемого объекта в существующей телефонной канализации частично занятым каналом АО «Казахтелеком» и АО «Трастелеком» и вновь проектируемой телефонной канализации. выполнение переходов через автомобильные дороги методом горизонтального бурения; установка кронштейнов, консолей, и люков с запорными устройствами в проектируемые телефонные колодцы. Прокладка полиэтиленовых труб диаметром 110 мм в телефонной канализации выполнена на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли, под проезжей частью - 1,2 м.

Участок строительства пожарного депо расположен в районе улицы Коктал, в городе Нур-Султан.

Генеральный план выполнен на основе топографической съемки в масштабе М 1:500, выполненной ТОО «TAU PROJEKT» от 27 августа 2019 года. На участке расположены: двухэтажное пожарное депо, трехэтажное общежитие квартирного типа, контрольно-пропускной пункт, котельная, резервуар топлива, трансформаторная подстанция, пожарный резервуар, спортивная площадка, площадка для отдыха, детская площадка, гимнастическая площадка, автостоянки, площадка под мусорные контейнеры. Предусмотрены въезды на территорию со стороны улицы. Предусмотрены проезды, обеспечивающие подъезд пожарной техники ко всем зданиям. Вертикальная планировка выполнена на основании отметок улиц утвержденного ПДП и обеспечивает отвод поверхностных вод от зданий по проездам в систему ливневой канализации. Предусмотрено благоустройство и озеленение территории. Покрытие проездов асфальтобетонное, тротуаров из брусчатки, площадок из резиновой крошки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ - август 2022 г;
(месяц, год)
окончание работ - декабрь 2023 г;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 15
фактически, месяц: 12

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено _____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объёме, в том числе в электронном модуле;

11. ПСД не предусмотрены наружные инженерные сети.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана су арнасы» 27.03.2024 г. Зейнадкобдин Т.

„Пожарное депо", район ул. Коктал

наименование организации, фамилия, имя, отчество подпись дата м.п.

АО «Астана-Региональная Электросетевая компания» Абжанов Р.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество подпись дата м.п.

„Пожарное депо", район Сарыарка, район улицы Коктал

АО «Астана-Теплотранзит»

наименование организации, фамилия, имя, отчество подпись дата м.п..

АО «Казахтелеком» Герасько А.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество подпись дата м.п..

АСТ ПФ АО «КазТрансГаз Аймак» Балабеков Е.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество подпись дата м.п.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Астаны» Скуб И.В. 23.02.24 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство пожарного депо в городе Астана, район улицы Коктал» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Газезов Жандос Муратулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)