«Абай облысының Семей қаласында Достоевский көшесі, 95 мекенжайы бойынша коммерциялық үй-жайлары мен паркингі бар көп қабатты тұрғын үй салу» 1-кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз, абаттандырусыз және сметалық құжаттамасыз)

жұмыс жобасы бойынша

13.03.2023 ж. № 06-0064/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«ӨКЕН» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"СемейПроект" өндірістік кооперативі

Семей қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0064/23 от 13.03.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство многоэтажного жилого дома с коммерческими помещениями и паркингом по ул. Достоевского, 95 в г. Семей области Абай» 1-очередь (без наружных инженерных сетей, благоустройства и без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ӨКЕН»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Производственный кооператив "СемейПроект"

г. Семей

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство многоэтажного жилого дома с коммерческими помещениями и паркингом по ул. Достоевского, 95 в г. Семей области Абай» 1-очередь (без наружных инженерных сетей, благоустройства и без сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 04 января 2023 года № 01-0002.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ӨКЕН».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив "СемейПроект", лицензия от 03 февраля 2017 года №17001834 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Строительство многоэтажного жилого дома с коммерческими помещениями и паркингом по ул. Достоевского, 95 в г. Семей области Абай» 1-очередь (без наружных инженерных сетей, благоустройства и без сметной документации)», утвержденное заказчиком ТОО «ӨКЕН» от 15 октября 2022 года;

письмо №75 от 06 декабря 2022 года ТОО «ӨКЕН» о финансировании строительства – за счет частных инвестиций, начале строительства – апрель 2023 года;

акт на право частной собственности №2211241420647750, кадастровый номер 23-252-024-062, площадь земельного участка – 0,2430 га, для строительства и обслуживания многоэтажного жилого дома с паркингом;

договор купли-продажи от 13 июля 2022 года по купле-продаже земельного участка площадью 0,2430 га, кадастровый номер 23-252-024-062;

архитектурно-планировочное задание № KZ51VUA00794173 от 28 ноября 2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей»;

выкопировка из ПДП жилого района, согласованная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей»;

схема размещения объекта, согласованная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Семей»;

проект границ дополнительного земельного участка площадью 0,0180 га, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Семей области Абай»;

проект границ дополнительного земельного участка площадью 0,0236 га, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Семей области Абай»;

заключение земельной комиссии от 21 февраля 2023 года о предоставлении права временного возмездного землепользования сроком на 3 года на дополнительный земельный участок площадью 0,0180 га;

заключение земельной комиссии от 21 февраля 2023 года о предоставлении права временного возмездного землепользования сроком на 3 года на дополнительный земельный участок площадью 0,0236 га;

письмо №61 от 26 ноября 2022 года ТОО «ӨКЕН» о выносе наружных инженерных сетей из-под пятна застройки до начала строительства;

письмо №4 от 21 февраля 2023 года ТОО «ӨКЕН» о расстоянии до ближайшего пожарного подразделения;

письмо №5 от 21 февраля 2023 года ТОО «ӨКЕН» о помещении диспетчерского пункта;

письмо №6 от 21 февраля 2023 года ТОО «ӨКЕН» по благоустройству и наружным сетям – выполняются отдельным проектом и о подключении сетей до ввода в эксплуатацию жилого дома;

письмо №7 от 21 февраля 2023 года ТОО «ӨКЕН» по дополнительно отведенным участкам – будут представлены при прохождении госэкспертизы 2-й очереди строительства;

письмо №8 от 21 февраля 2023 года ТОО «ӨКЕН» по очередности строительства;

письмо №14 от 17 февраля 2023 года ПК «Верстoк», о согласии на установку ТОО «ӨКЕН» дополнительных контейнеров ТБО;

заключение №284 от 14 декабря 2022 года, выданное ГУ «Отдел ЖКХ г. Семей ВКО» по зеленым насаждениям;

письмо ГУ «Отдел ЖКХ г. Семей области Абай» №302 от 17 февраля 2023 года о сроках завершения реконструкции котельной Габбасова;

протокол измерения плотности потока радона с поверхности грунта №25 от 01 декабря 2022 года, выданный ТОО «Radiation Protection Company», лицензия №22004122 от 01 марта 2022 года;

протокол дозиметрического контроля №26 от 01 декабря 2022 года, выданный ТОО «Radiation Protection Company», лицензия №22004122 от 01 марта 2022 года;

технический отчет об инженерно-топографических изысканиях, выполненный в 2022 году ПК «Семейпроект»;

технический отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный в 2022 году ПК «Семейпроект» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №009877 от 27 сентября 2002 года, выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (приложение от 29 июня 2012 года);

эскизный проект «Строительство многоэтажного жилого дома с коммерческими помещениями и паркингом по ул. Достоевского, 95 в г. Семей области Абай».

Технические условия:

АО «ОЭК» №02-20/5365 от 24 ноября 2022 года, на присоединение электроустановок;

ГКП «Семей Водоканал» № 03/6-148 от 21 ноября 2022 года, на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения;

ГКП «Теплокоммунэнерго» №808 от 05 апреля 2022 года, на подключение к централизованному теплоснабжению;

филиал АО «Транстелеком» в г. Семей – «Семейтранстелеком» №6/22 от 29 ноября 2022 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо №75 от 06 декабря 2022 года ТОО «ӨКЕН» о согласовании рабочего проекта;

письмо №KZ36VUA00805695 от 15 декабря 2022 года ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей», согласование Эскизного проекта;

письмо №3Т-2023-00315014 от 24 февраля 2023 года, РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным

ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК», согласование рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Абай, город Семей, ул. Достоевского, 95
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Кобеева Г.Г.		Соответствует
2	Проект организации строительства	Артемчик Е.Б.		Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Турдиев Ф.Н.		Соответствует
4	Архитектурные решения	Кобеева Г.Г.	KZ09VJE00022539	Соответствует
5	Конструктивные решения	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
6	Генеральный план	Кобеева Г.Г.	KZ91VJE00021548	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286 KZ12VJE00025007	Соответствует
8	Отопление и вентиляция	Кривомазова Е.М.	KZ61VJE00050800	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует

10	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Заржинская Г.Г.	KZ95VJE00022543	Соответствует
11	Электротехническая часть, электрооборудование	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Этажность зданий	этаж	9	9
2	Площадь жилого здания, всего, в т.ч.:	м2	6250,1	6317,5
3	общая площадь квартир	м2	4471,6	4540,0
4	площадь МОП	м2	572,6	595,4
5	площадь коммерческих помещений	м2	592,2	568,9
6	площадь подвала	м2	613,7	613,2
7	Общая площадь земельного участка	га	0,2430	0,2846
8	Площадь застройки	м2	903,5	903,5
9	Строительный объем		29985,0	29985,0
10	Количество квартир	шт	32	32
11	Количество 3-комнатных квартир	шт	-	8
12	Количество 4-комнатных квартир	шт	24	16

13	Количество 5- комнатных квартир	шт	8	8
14	Продолжительность строительства	мес.	12	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство многоэтажного жилого дома с коммерческими помещениями и паркингом по ул. Достоевского, 95 в г. Семей области Абай» 1-очередь (без наружных инженерных сетей, благоустройства и без сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Абай облысының Семей қаласында Достоевский көшесі, 95 мекенжайы бойынша коммерциялық үй-жайлары мен паркингі бар көп қабатты тұрғын үй салу» 1-кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз, абаттандырусыз және сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Сейсембеков А.Т.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кунанбаев А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Артемчик Е.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кривомазова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Заржинская Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кобеева Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

egov

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер 123202200000494

Алу күні мен уақыты
Дата получения 24.11.2022

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ АБАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НАО "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ "ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН" ПО ОБЛАСТИ АБАЙ

Жер учаскесіне акт
2211241420647750
Акт на земельный участок

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка:	23-252-024-062
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*	Абай облысы, Семей қаласы, Достоевский көшесі, 95, 2201300232263898 МТК
Адрес земельного участка, регистрационный код адреса*	Область Абай, город Семей, ул. Достоевского, 95, РКА2201300232263898
3. Жер учаскесіне құқығы:	Жер учаскесіне жеке меншік құқығы
Право на земельный участок:	Право частной собственности на земельный участок
4. Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	0.2430
5. Жердің санаты: Категория земель:	Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
6. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:	паркингі бар көп қабатты тұрғын үй құрылысын салу және қызмет көрсету үшін
Целевое назначение земельного участка:	для строительства и обслуживания многоэтажного жилого дома с паркингом
7. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:	Ертіс өзенінің суды қорғайтын аймағы - 0,2430 га; инженерлік коммуникацияларға қызмет көрсету және жөндеу үшін қауымдық сервитут белгіленді
Ограничения в использовании и обременения земельного участка:	Водоохранная зона реки Иртыш - 0,2430 га; установлен публичный сервитут для обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций
8. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	бөлінеді делимый

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.
**Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.
***Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша корсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжаттан бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статья 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқалы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді камтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

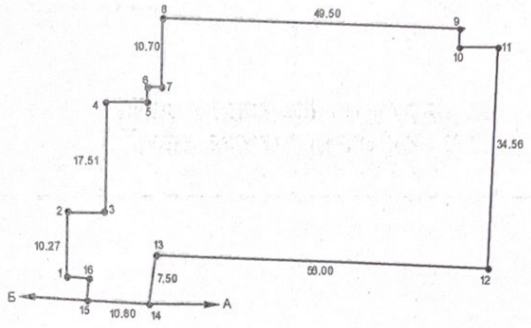
e-gov

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер 12320220000494

Алу күні мен уақыты
Дата получения 24.11.2022

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштабы/Масштаб 1: 1000

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код МӘК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

e.gov

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер 123202200000494

Алу күні мен уақыты
Дата получения 24.11.2022

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі, метр Меры линий, метр
2-3	6.20
4-5	6.99
5-6	2.50
6-7	2.30
9-10	3.00
10-11	6.54
15-16	3.50
16-1	3.70

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)****
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков****

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	23-252-024-684
Б	А	Елді мекендердің жерлері / Земли населенных пунктов

****Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежеств действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар

Осы акт — «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Абай облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Семей қаласының бөлімі жасады

Настоящий акт изготовлен — Отдел города Семей по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай

Мөрдің орны:
Место печати:

Бастық / Руководитель

(қолы, подпись) Назарбеков

Актінің дайындалған күні:
Дата изготовления акта:

2022 жылғы «24» қараша
«24» ноября 2022 года

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 2211241420647750 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 2211241420647750.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңа 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код МЖК АЛЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

ПК Семейпроект
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ
Государственная лицензия N 17001834 от 03 февраля 2017 года

АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ

Заказ №2022-676

Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Достоевского,95 в г. Семей области Абай (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

Председатель ПК — Слямканов С.Е.
Главный инженер проекта — Акчабарова С.Б.

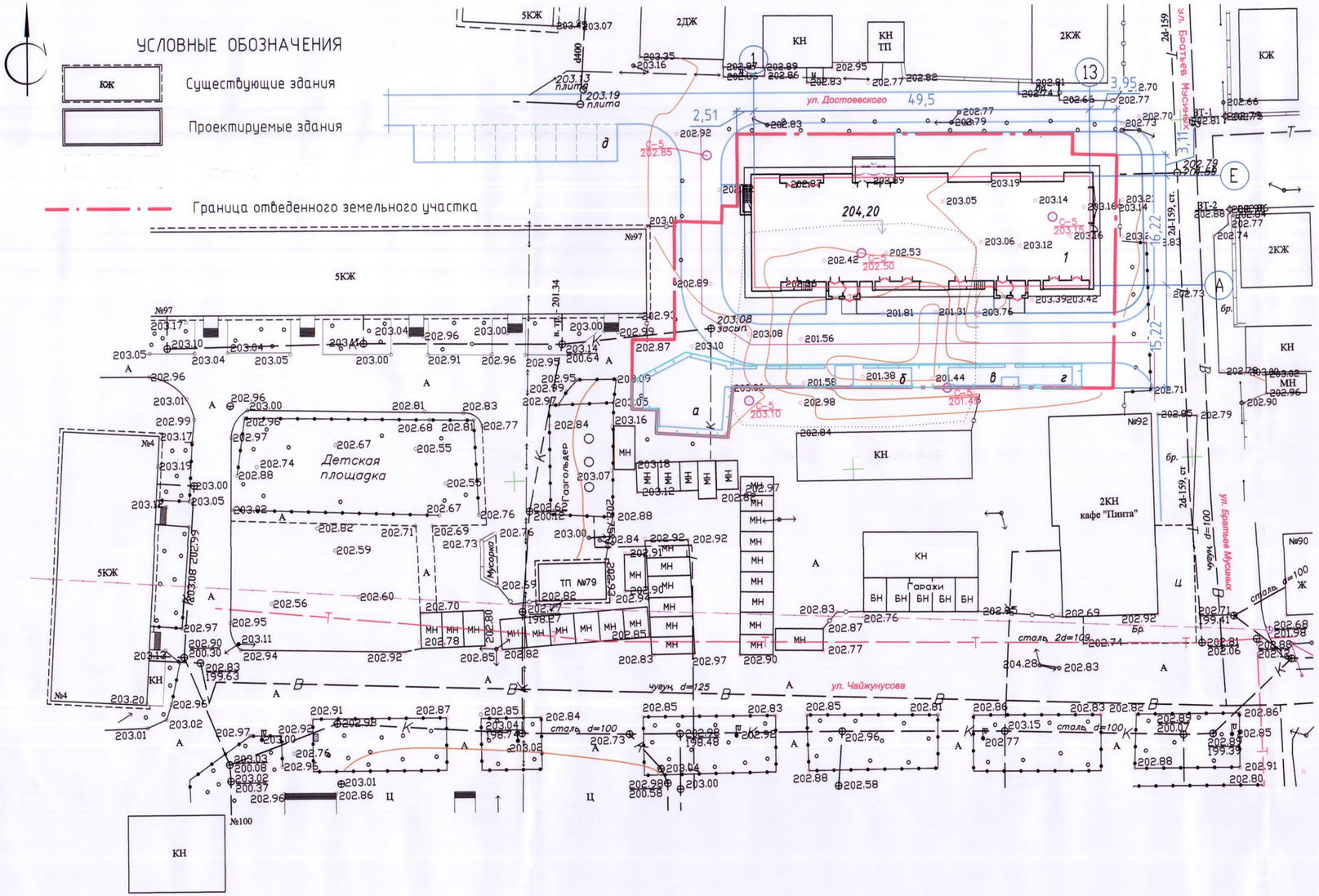
2022 год

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Существующие здания

Проектируемые здания

Граница отведенного земельного участка



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м.2 застройки здания	Площадь, м.2 застройки всего	Площадь, м.2 общая здания	Площадь, м.2 общая всего	Строительный объем, м.3 здания	Строительный объем, м.3 всего
1	Многоквартирный жилой дом ПК "Семейпроект"	9	1	871,92	871,92				
2	Жилой дом существующий	5	1	-	-	-	-	-	-
а	Площадка для игр детей	-	1	-	147,60	-	-	-	-
б	Площадка для отдыха	-	1	-	23,0	-	-	-	-
в	Площадка для сушки белья	-	1	-	21,25	-	-	-	-
г	Площадка для чистки домашних вещей	-	1	-	21,25	-	-	-	-
д	Площадка для стоянки автомашин	-	1	-	165,0	-	-	-	-
	Итого				871,92				

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

Наименование	Кол. м.2	%
Площадь отведенного земельного участка согласно кадастрового № 05-252-024-062 0,243 га	2430	100
а) площадь застройки	871,92	36
б) прочие площади	1558,08	64

СОГЛАСОВАНО:

ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства г.Семей ВКО"

Руководитель _____ Исатаев А.М.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
ГИП		Акчабарова			11.22
Рук.группы		Сарсенбаева			11.22

Строительство многоквартирного жилого дома по ул.Достоевского в г.Семей, области Абай

Стадия	Лист	Листов
РП	1	

ПК "СемейПроект"

Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв. № подл.

Схема размещения

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные.Ситуационная схема	
ГП-2	План демонтажных работ	
ГП-3	Разбивочный план	
ГП-4	План организации рельефа	
ГП-5	План земляных масс	

Ведомость ссылочных прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
УСН РК 8.02-03-2021	Элементы внешнего благоустроиства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы.	

Основные показатели по генплану

Наименование	Кол. м.2	%
Площадь отведенного земельного участка согласно кадастрового № 05-252-024-062 0,243 га	2430	100
а) площадь застройки	903,50	37
б) прочие площади	1526,50	63

1. Генеральный план разработан на топографической съемке М1:500, выполненной ПК "Семейпроект" в 2022 году.
2. Система координат-Условная, Система высот- Балтийская

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта Акчабарова С.Б.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	2022-676-ГП		
						Строительство многоквартирного жилого дома по ул.Достоевского,95 в г.Семей, области Абай (без наружных инженерных сетей и благоустройства)		
ГИП		Акчабарова			10.22		Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	2
Рук.группы		Сарсенбаева			10.22	Общие данные.Схема размещения М 1:500	ПК "СемейПроект"		
Н. контр.		Сарсенбаева			10.22				

Согласовано:		
Нач.ОИО	Мустафина	
Гл.спец.ОВ	Бойтанова	
Нач.ЭТО	Плешаков	
Гл.спец.АС	Бычкова	

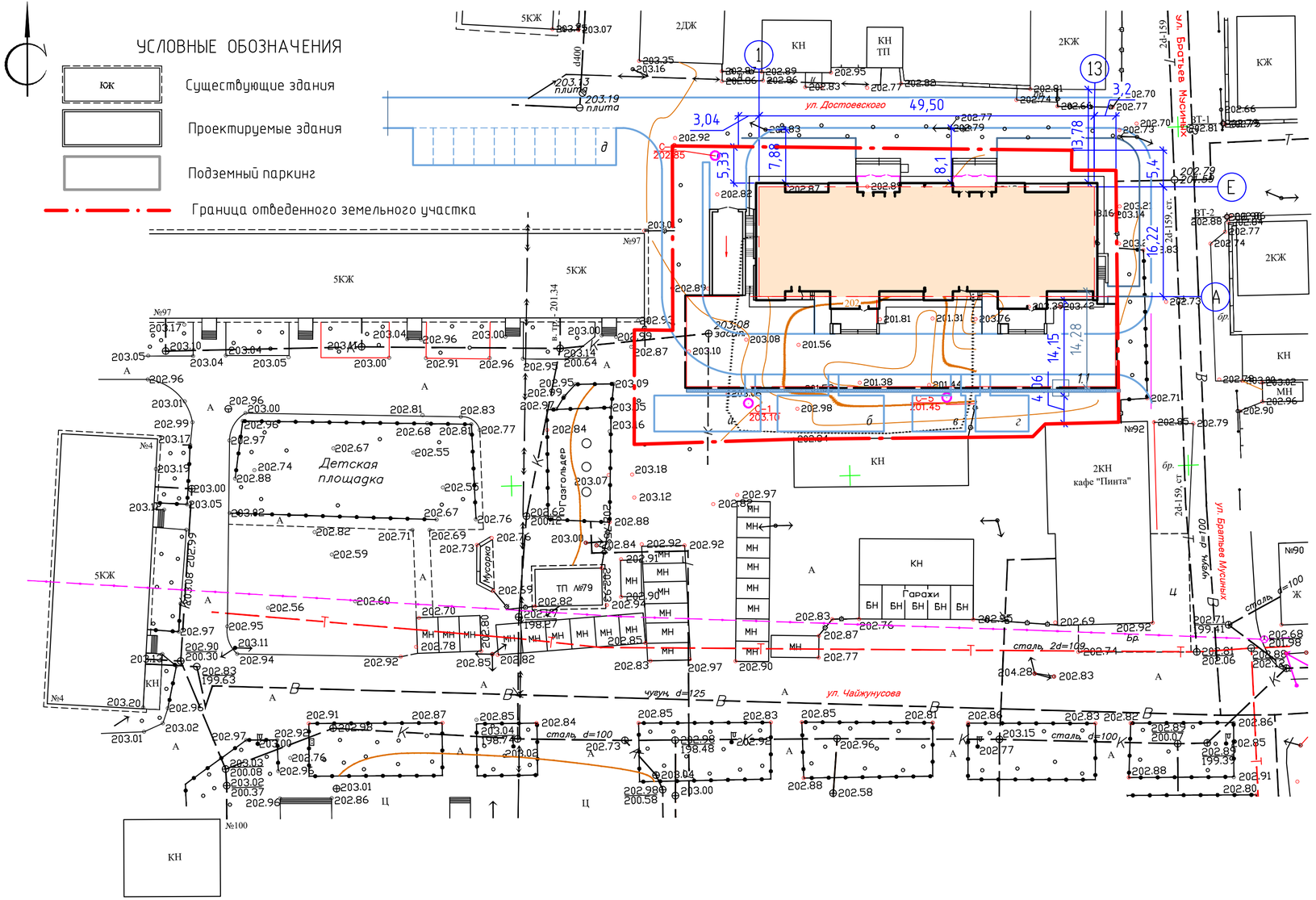
Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв. N подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Существующие здания
- Проектируемые здания
- Подземный паркинг
- Граница отведенного земельного участка



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь,м.2 застройки здания	Площадь,м.2 застройки всего	Площадь,м.2 общая здания	Площадь,м.2 общая всего	Строительный объем,м.3 здания	Строительный объем,м.3 всего
1	Многоквартирный жилой дом ПК "Семейпроект"	9	1	903,5	903,5	6263,3	6263,3	29985,0	29985,0
1.1	Паркинг (отдельным проектом)	-	1	-	-	-	-	-	-
2	Жилой дом существующий	5	1	-	-	-	-	-	-
а	Спортивная площадка для детей	-	1	-	83,50	-	-	-	-
б	Площадка для отдыха и игр детей младшего возраста	-	1	-	83,50	-	-	-	-
в	Площадка для сушки белья	-	1	-	42,0	-	-	-	-
г	Площадка для чистки домашних вещей	-	1	-	42,0	-	-	-	-
д	Стоянки на 10 автомашин в том числе 1 маш/мест для МГН	-	1	-	165,0	-	-	-	-
	Итого				903,5		6263,3		29985,0

1. Размерную привязку жилого дома в плане и по высоте производить от закрепленных точек зт-2/202,88 и зт-2/202,81.
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.
3. Размеры зданий и сооружений даны в осях.
4. Радиус закругления проездов R=6 метров.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
ГИП		Акчабарова			11.22
Рук.группы		Сарсенбаева			11.22

2022-676-ГП

Строительство многоквартирного жилого дома по ул.Достоевского в г.Семей, области Абай

Стадия	Лист	Листов
ЭП	2	

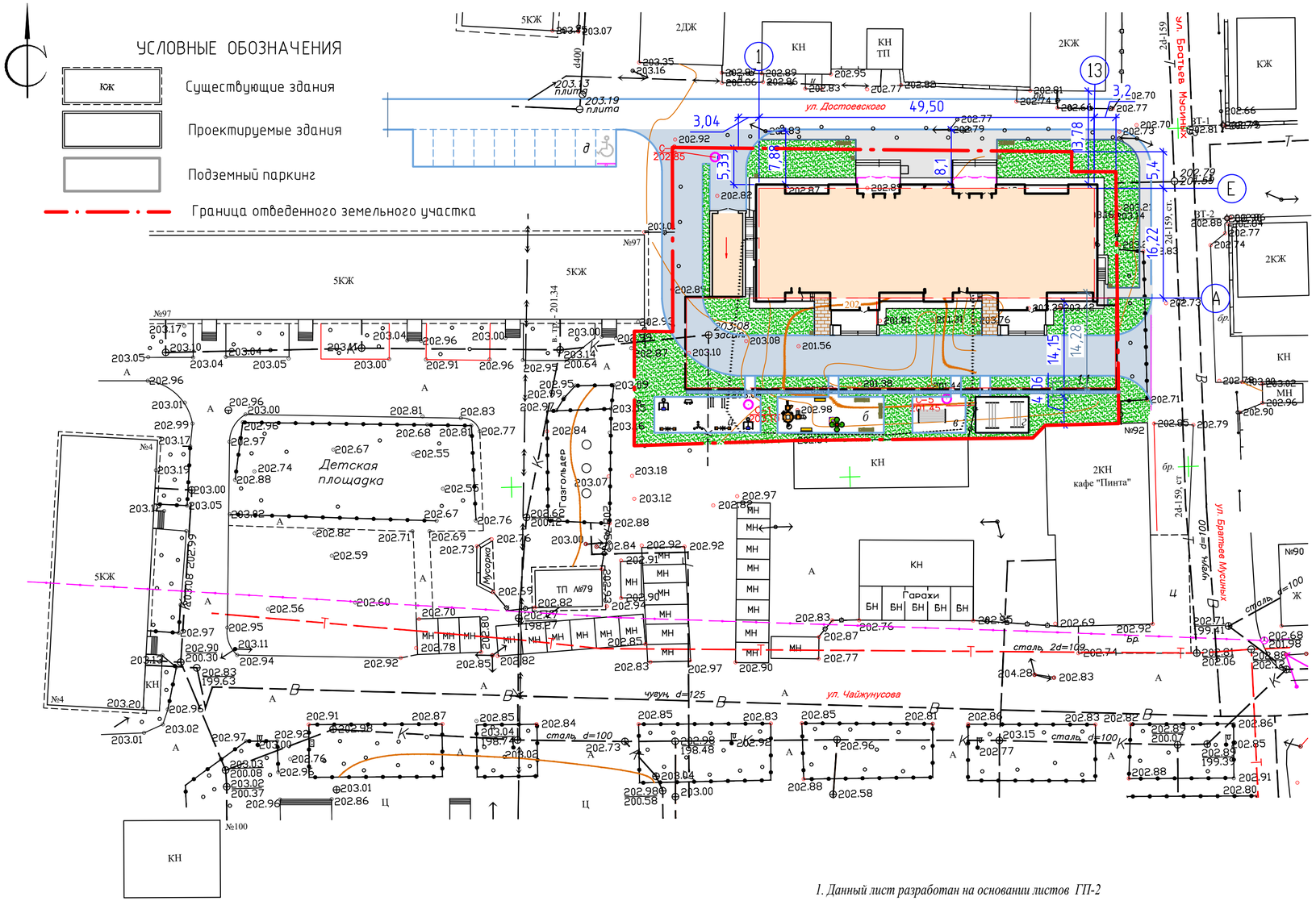
Разбивочный план М 1:500

ПК "СемейПроект"

Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующие здания
- Проектируемые здания
- Подземный паркинг
- Граница отведенного земельного участка



1. Данный лист разработан на основании листов ГП-2

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

Поз.	Усл. изобр.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		УСН РК 8.02-03-2020 8601-0302-0306	Скамья антивандальная	5	
2		УСН РК 8.02-03-2020 8601-0303-0201	Урна на треноге	10	
3		УСН РК 8.02-03-2020 8601-0302-0407	Скомья детская "Звездопад"	2	
4		УСН РК 8.02-03-2020 8601-0402-0101	Зонт теневой "Пальма"	1	
5		УСН РК 8.02-03-2020 8601-0113-0102	Детский игровой комплекс (2,98м х2,93м х2,60м)	1	
6		УСН РК 8.02-03-2020 8601-0307-0201	Песочница	1	
7		УСН РК 8.02-03-2020 8601-0307-0201	Стойки для сушки белья	1	
8		УСН РК 8.02-03-2020 8601-0307-0302	Секция для сушки ковров	2	
9		УСН РК 8.02-03-2020 8601-0216-0105	Тренажер "Тяга Верхняя"	2	
10		УСН РК 8.02-03-2020 8601-0216-0104	Тренажер "Твистер"	1	
11		УСН РК 8.02-03-2020 8601-0216-0101	Тренажер "Жми ногами"	2	
12		УСН РК 8.02-03-2020 8601-0216-0108	Тренажер "Скороход"	1	
13		УСН РК 8.02-03-2020 8601-0213-0201	Брусья параллельные,при высоте-1,7	2	

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Условн. изобр.	Наименование	Тип	Кол-во	Примечание
1		Асфальтобетонное покрытие проездов,м2 с бортовым камнем:Бр100.30.15 L= 221 пм. БК100.30.18.8 L=50 пм.	1	695	
2		Покрытие из тротуарных плит цветная с бортовым камнем Бр100.20.8 L=230 пм.	2	337	
3		Резиновое покрытие площадок зоны отдыха, с резиновым бордюром L=136	3	177	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	2022-676-ГП		
						Строительство многоквартирного жилого дома по ул.Достоевского в г.Семей, области Абай		
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Акчабарова			11.22		ЭП	3	
Рук.группы		Сарсенбаева			11.22	План благоустройства территории М 1:500	ПК "СемейПроект"		

Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв. № подл.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	2	3
	Генеральный план	
ГП-1	Общие данные. Схема размещения	
ГП-2	Разбивочный план М 1:500	
ГП-3	План благоустройства территории М1:500	
	Архитектурные решения	
АР-1	Общие данные	
АР-2	Фасады в осях 1-13	
АР-3	Фасады в осях 13-1	
АР-4	Отделочный план первого этажа	
АР-5	Отделочный план 2-9 этажей	
АР-6	Разрез 1-1,	
АР-7	План кровли	

Общие данные

Рабочий проект "Строительство многоквартирного жилого дома по ул.Достоевского, 95 в г.Семей области Абай (без наружных инженерных сетей и благоустройства)"разработан на основании задания на проектирование и предназначен для строительства в районе со следующими природно- климатическими данными:

- расчетная температура наружного воздуха - 35,7 С
- вес снегового покрова - 1,5 кПа согласно приложения В НТК РК 01-01-3.1(4.1)-2017 для III климатического района
- давление ветра - 0,56 кПа согласно приложения Ж НТК РК 01-01-3.1(4.1)-2017.

Основанием фундаментов являются гравийные грунты со среднезернистым песчаным заполнителем со следующими расчетными характеристиками при е=0,577:
Сii =1,5кПа; фii =37°; ; рii =1,83г/см3; Ерасч.=41,6 МПа.

Грунтовые воды согласно отчета по инженерным изысканиям вскрыты на глубине 3,50-6,00м, с абсолютными отметками (197,15-197,95), возможно повышение уровня грунтовых вод на 0,5-1,5м.

- уровень ответственности здания II;
- степень огнестойкости здания II;
- класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф1.3.
- категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д(пониженная пожароопасность)
- класс конструктивной пожарной опасности здания - С0
- класс пожарной опасности строительных конструкций - К0
- расчетный срок эксплуатации-50лет (категория 4)

За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 203,55 на генплане.

Объемно-планировочное решение

Жилой дом 9-ти этажный, 56-квартирный, 2-х подъездный с подвалом и холодным чердаком,прямоугольной формы в плане размерами в осях 49,50х16,22м.На 1этаже размещены коммерческие помещения, на 2-9 этажах - жилые квартиры.

Классификация жилого здания по заданию на проектирование - II класс.

Планировочное решение типового этажа представляет собой секционную систему из 4 и 5-комнатных квартир с двусторонней ориентацией и лестнично-лифтовым узлом.

Состав квартир на этаже:
четырехкомнатных - 3 квартир
пятикомнатных - 1 квартира.

Высота жилых этажей - 3,3м.
Высота коммерческого этажа 3,6м
Высота подвала - 2,5м.
Высота холодного чердака - 1,79м.
Лестничные клетки типа Л 1.
Лифты пассажирские грузоподъемностью 1000кг.
Входы в жилой дом запроектированы с двойным тамбуром.

При входе в каждый подъезд, а также при крыльце главного входа на первый этаж (коммерческий этаж) предусмотрены подъемные платформы марки ПТУ в кол-ве 3шт., см.раздел ЭОМ, лист 1, обеспечивающие безбарьерный доступ для МГН.
На 1 (коммерческом) этаже проектом предусмотрены два санузла для МГН.

Конструктивные решения

Жилой дом запроектирован с продольными и поперечными несущими стенами.
Пространственная жесткость здания обеспечена за счет совместной работы стен и плит перекрытия, рассматриваемых как жесткие неизменяемые диски.
Фундаменты в проекте приняты ленточные сборные из бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018 и фундаментных плит по СТ РК 956-93, марка бетона по морозостойкости F150№ Монолитные участки в фундаментных плитах шириной более
150мм выполнить из бетона класса C^{16}_{20} с армированием двумя сетками из арматуры о 14 А400 с шагом 100мм.

Наружные и внутренние стены выполнены из силикатного кирпича СУРПо-М100,М125,М150/F25/1,8 ГОСТ 379-2015. Марку кирпича и раствора см. таблицу на листе АС-7.
Наружные стены 1-го-9-го этажей сплошной кладки толщ. 640мм. Стены чердака сплошной кладки.

Перегородки из силикатного кирпича СУРПо-М100/F25/1,8 ГОСТ 379-2015, во влажных помещениях перегородки и стены
из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25 для
перегородок, для стен Кр-р-по 250х120х88/1,4НФ/100,125,150/2,0/25 на цементно-песчаном растворе М75,100.

Перекрытия и покрытие из сборных железобетонных многопустотных плит предварительного напряжения по серии WI Tech 2012/kz вып.5,1.241-1 вып.27.

Плиты лоджий по серии 1.137.1-8 вып.2.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1 вып.4,5

Лестницы из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам и площадок из многопустотных плит.

Лифты приняты пассажирские грузоподъемностью Q=630кг по чертежам АТ-6.03-511 МЛМ.

Крыша чердачная. Кровля мягкая из 4-х слоев рулонного материала "Унифлекс".

Утепление наружных стен -минераловатные жесткие плиты "ПЖ-100" ГОСТ 9573-2012 толщиной 90мм.

Утеплитель чердачного перекрытия - минераловатные жесткие плиты "ППЖ-160" толщиной 170мм.

Водосток внутренний организованный.

Полы: в жилых комнатах из линолиума, в ванных и санузлах из керамической плитки.

Оконные и балконные дверные блоки из ПВХ профилей одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление) по ГОСТ 23166-99.

Двери подъездные: первые - стальные с домофоном, вторые - деревянные по ГОСТ 24698-81, внутренние по ГОСТ 6629-88*.

По периметру наружных стен устраивается бетонная отмостка шириной 1000мм.

Наружная и внутренняя отделка

Наружные стены облицовываются фасадными кассетами по СТО 42481025 005-2006 согласно цветового решения наружной отделки.
Оконные и балконные дверные блоки из ПВХ профилей с белой лицевой поверхностью по ГОСТ 30674-99.
Входные дверные блоки первого тамбура - металлические утепленные с заводским полимерным покрытием по ГОСТ 31173-2003.
второго тамбура - деревянные по ГОСТ 24698-81.
Цоколь, боковые поверхности крылец, приямков облицовываются сплиттерной плиткой по ГОСТ 13996-93.
Ступени и площадки крылец облицовываются напольной бетонной плиткой нескользской, стойкой к истиранию.
Внутреннюю отделку помещений выполнить согласно ведомости отделки помещений.

Технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	1-й этаж (общественный)	2-9-й этажи
1	Количество этажей	эт.	9	
2	Строительный объем,	м3	29985,0	
	в том числе выше 0,000	м3	27962,7	
	в том числе ниже 0,000	м3	2022,3	
3	Площадь застройки	м2	903,5	
4	Количество квартир	м2	-	32
5	Площадь жилого здания	м2	6250,1	
	в т.ч. жилой части	м2	-	5044,2
	в т.ч. коммерческого этажа	м2	592,2	-
	в т.ч. подвала	м2	613,7	
6	Площадь технического этажа (чердака)	м2	-	655,2
7	Общая площадь квартир:	м2	-	4471,6
	Четырехкомнатная квартира 1 тип (8шт.)	м2		120,1
	Четырехкомнатная квартира 2 тип (8шт.)	м2		131,4
	Четырехкомнатная квартира 3 тип (8шт.)	м2		143,6
	Пятикомнатная квартира 1 тип (8шт.)	м2		163,85
4	Количество мест для парковки, в том числе	м/мест		48
	на площадке для стоянки автомобилей	м/мест		10
	в паркинге	м/мест		38

Данный проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и обеспечивает безопасную эксплуатацию здания при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий

Главный инженер проекта Акчабарова С.Б

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	2022-676-1-АС		
						Строительство многоквартирного жилого дома по ул.Достоеского, 95 в г.Семей области Абай (без наружных инженерных сетей и благоустройства)		
ГИП		Акчабарова			12.22	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Рук. гр.		Токтагужинова			12.22		ЭП	1	
Архитектор		Әдебиятова							
Норм.конт.		Токтагужинова				Общие данные (окончание)	ПК"Семейпроект"		

Фасад в осях 1-13

Ведомость наружной отделки

N	Наименование	Характер отделки	Примеч.
1.	Наружные стены здания	Облицовываются фасадными кассетами шоколадно-коричневого, красного и белого цвета	См.цветовые решения фасадов
2.	Оконные и балконные дверные блоки	Из ПВХ профилей одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление) с белой лицевой поверхностью	
3.	Дверные блоки входов в подъезды	Металлические с полимерным покрытием светло-коричневого цвета, деревянные дверные блоки в тамбурах окрашиваются масляной краской в коричневый цвет.	
4.	Дверные блоки техподполья, выхода на кровлю	Металлические, окрашиваются масляной краской в светло-коричневый цвет	
5.	Нижние поверхности плит лоджий, боковые поверхности парапетных плит	Окрашиваются акриловыми фасадными красками в светло-серый цвет-257,01м2.	
6.	Ограждения лоджий	Выполняются из металлопластика с лицевым полимерным покрытием шоколадно-коричневого цвета Деревянные поручни и металлический каркас окрашиваются пентафталевой эмалью ПФ-115 в коричневый цвет.	См.цветовые решения фасадов
7.	Пол лоджий	Железнение поверхности цементным раствором с последующей окраской масляной краской серых тонов	
8.	Ступени и площадки крылец	Облицовываются бетонной тротуарной плиткой нескользкой, стойкой к истиранию серых тонов толщ.40мм-87,51м2.	
9.	Стойки и ограждения крылец и пандусов, стремянки	Металлические, окрашиваются пентафталевой эмалью ПФ-115 в серый цвет	
10.	Козырьки входов	Боковые поверхности облицовываются профилированным листом НС-44-1000-0,7 с полимерным покрытием бежевого цвета, нижние поверхности потолочными металлическими реечными панелями белого цвета.	
	Козырек главного входа в коммерческие помещения	Боковые поверхности облицовываются профилированным листом НС-44-1000-0,7 с полимерным покрытием бежевого цвета, нижние поверхности потолочными металлическими реечными панелями белого цвета.	
11.	Покрытие над входом в техподполье	Выполняется из оцинкованного профлиста с заводским полимерным покрытием коричневого цвета	
12.	Цоколь здания, боковые поверхности крылец, приямков и входа в подвал	Облицовываются сплиттерной плиткой коричневого цвета -258,41м2.	
13.	Оконные сливы	Оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием белого цвета-514м.п.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Фасадные кассеты шоколадно-коричневого цвета
- Фасадные кассеты красного цвета
- Фасадные кассеты белого цвета
- Металлопластиковые ограждения лоджий шоколадно-коричневого цвета

Согласовано:

ГУ "Отдел архитектуры градостроительства города Семей области Абай"

И.о.руководителя _____ Исатаев А.М.

Согласовано:

ТОО "ӨКЕН"

Руководитель _____ Ахметова Г.О

СОГЛАСОВАНО:
Гл.спец. АС Севрина
Гл. спец. ОВ Боитанова
Гл.спец. ВК Мустафина
Гл.спец.ЭЛ Плешаков

Взам. инв.N
Подпись и дата
Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Рук. гр.	Токтагужинова				
Норм.конт.	Токтагужинова				

2022-676-АС

Строительство многоквартирного жилого дома по ул.Достоеского, 95 в г.Семей области Абай (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

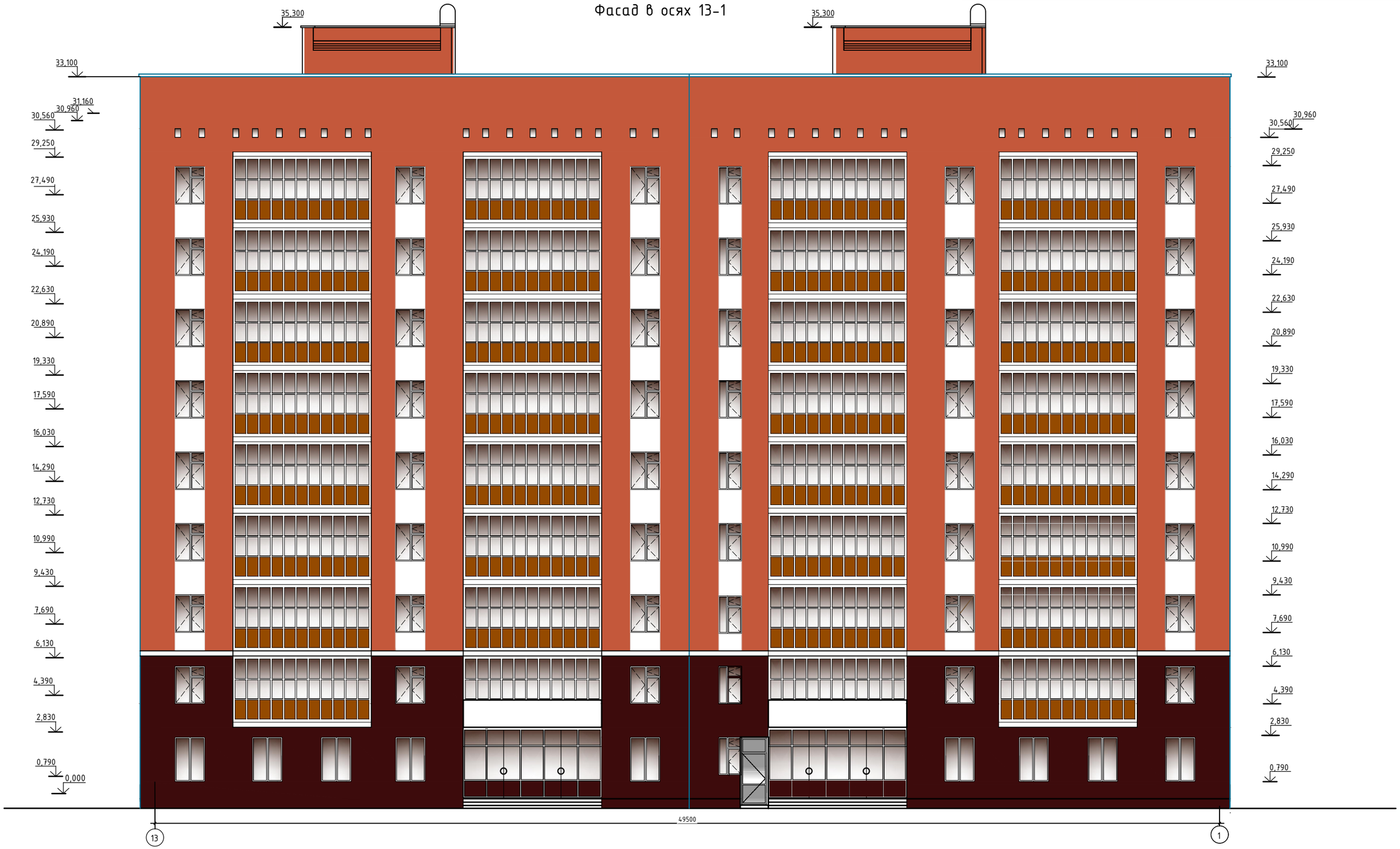
Жилой дом

Стадия	Лист	Листов
ЭП	2	

Фасад в осях 1-13

ПК "Семейпроект"

Фасад в осях 13-1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Фасадные кассеты шоколадно-коричневого цвета
- Фасадные кассеты красного цвета
- Фасадные кассеты белого цвета
- Металлопластиковые ограждения лоджий шоколадно-коричневого цвета

Согласовано:

ГУ "Отдел архитектуры градостроительства города Семей области Абай"

И.о.руководителя _____ Исатаев А.М.

Согласовано:

ТОО "ӨКЕН"

Руководитель _____ Ахметова Г.О

СОГЛАСОВАНО:

Гл.спец ВК	Мустафина
Гл.спец.ЭЛ	Плешаков

СОГЛАСОВАНО:

Гл. спец. АС	Севрина
Гл. спец. ОВ	Бойтанова

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Рук. гр.		Токтагужинова			
Норм.конт.		Токтагужинова			

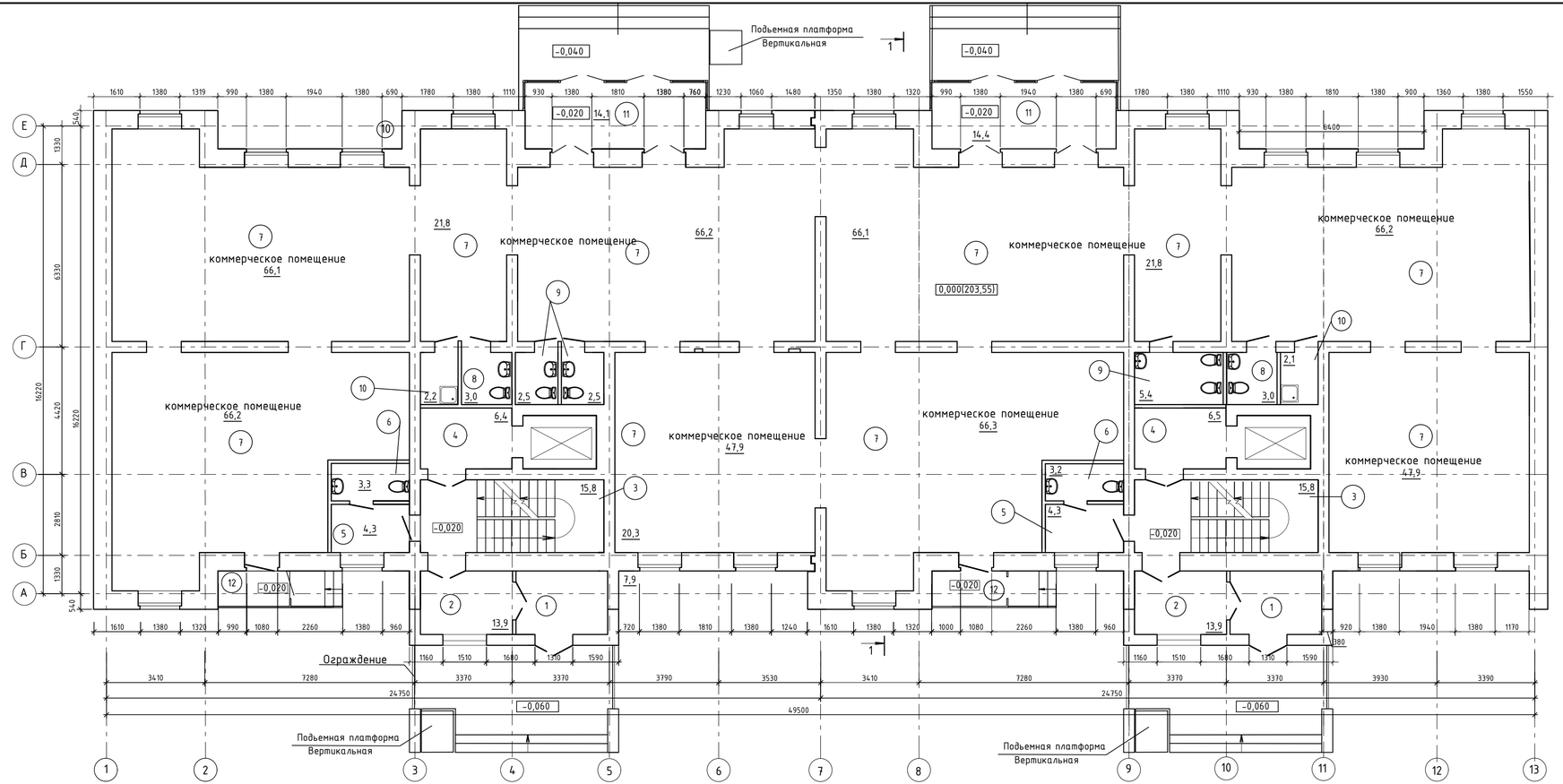
2022-676-АС

Строительство многоквартирного жилого дома
по ул.Достоеского, 95 в г.Семей области Абай
(без наружных инженерных сетей и благоустройства)

Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	3	

Фасад в осях 13-1

ПК "Семейпроект"



Согласовано:

ТОО "ӨКЕН"

Руководитель _____ Ахметова Г.О

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

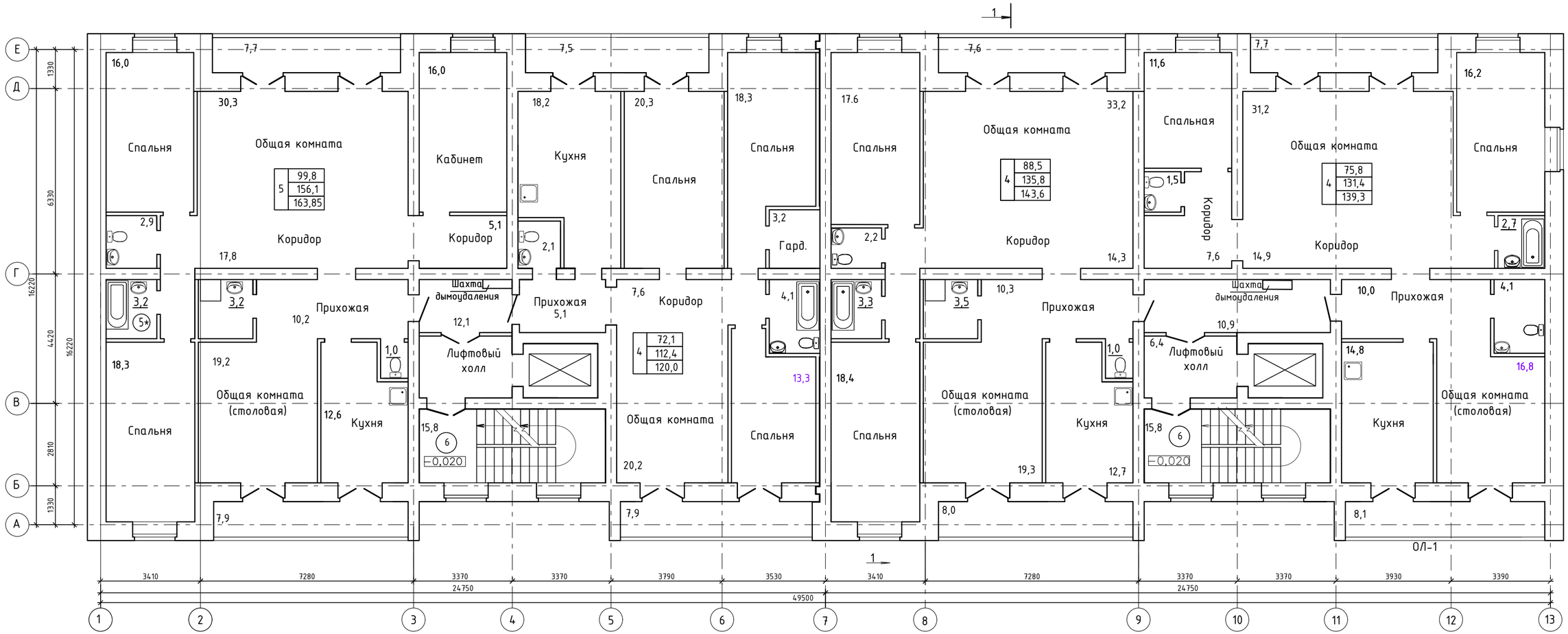
№	Наименование	Площадь. м2
1	Тамбур	6,8x2
2	Тамбур	6,8x2
3	Лестничная клетка	15,8x2
4	Лифтовый холл	6,5x2
5	Консьерж	4,3x2
6	Санузел для консьержа	3,3x2
7	Коммерческие помещения	536,5
8	Санузел для МГН	3,0x2
9	Санузел	2,5x2+5,4
10	Комната уборочного инвентаря	2,3x2
11	Тамбур главного входа	14,2+14,5
12	Тамбур	3,0x2

СОГЛАСОВАНО:
Гл.спец ВК Мустафина
Гл.спец ЭП Плешков

СОГЛАСОВАНО:
Гл. спец. АС Севрина
Гл. спец. ОВ Болтанова

Взам. инв.N
Подпись и дата
Инв.N подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	2022-676-1-АС
Рук. гр.		Токтагужинова			12.22	Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Достоевского,95 в г. Семей области Абай (без наружных инженерных сетей и благоустройства)
Архитектор		Муратжанова			12.22	Жилой дом
						Стадия: ЭП; Лист: 4; Листов:
Норм.конт.		Токтагужинова				План первого этажа
						ПК "Семейпроект"



Тип квартиры (количество жилых комнат)

Жилая площадь

Площадь квартиры

Общая площадь квартиры помещения) (включая неотапливаемые

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	2022-676-1-АС
Рук. гр.		Токтагужинова				Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Достоевского,95 в г. Семей области Абай (без наружных инженерных сетей и благоустройства)
						Жилой дом — Стадия: ЭП; Лист: 5; Листов:
						Отделочный план 2-9 этажей — ПК "Семейпроект"

СОГЛАСОВАНО: Гл.спец ВК Мустафина; Гл.спец.ЭЛ Плешаков

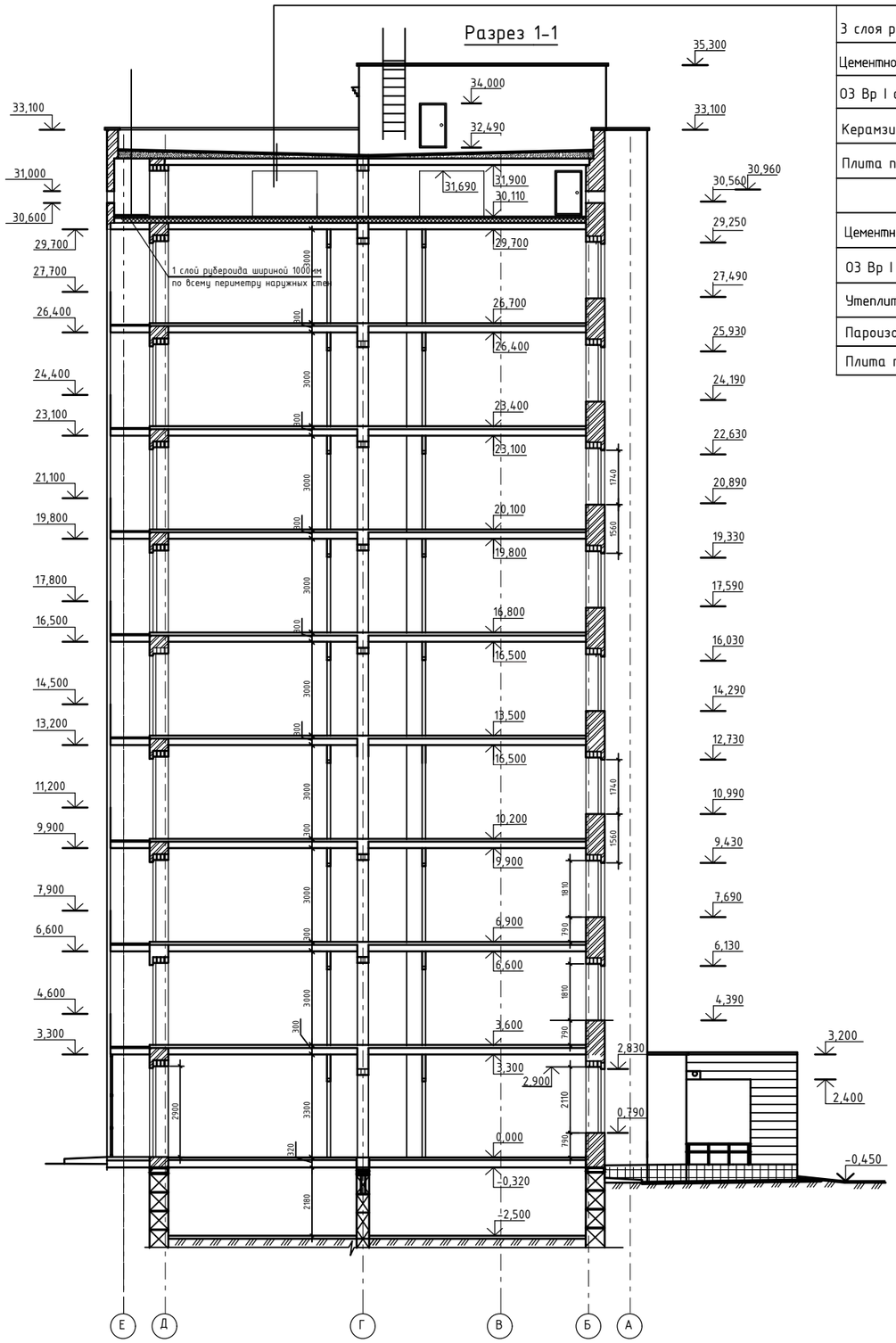
СОГЛАСОВАНО: Гл. спец. АС Гевергина; Гл. спец. ОВ Бойтанова

Взам. инв.N

Подпись и дата

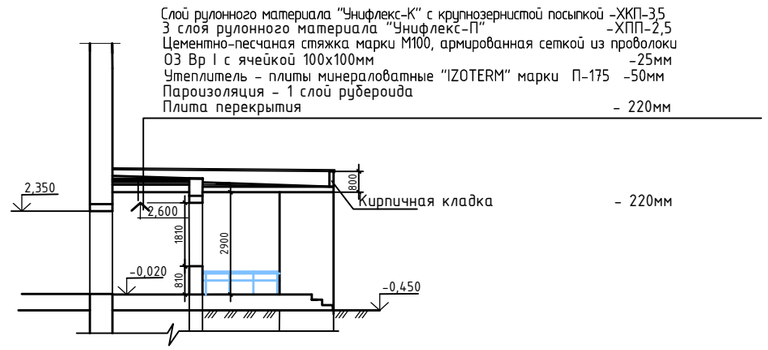
Инв.N подл.

Разрез 1-1



Слой рулонного материала "Унифлекс-К" с крупнозернистой посыпкой -ХКП-3,5

3 слоя рулонного материала "Унифлекс-П"	-ХПП-2,5
Цементно-песчаная стяжка марки М100, армированная сеткой из проволоки	
ОЗ Вр I с ячейкой 100х100мм	-25мм
Керамзитовый гравий = 600кг/м³ для уклона	20 - 240мм
Плита покрытия	- 220мм
Чердак	
Цементно-песчаная стяжка марки М100, армированная сеткой из проволоки	
ОЗ Вр I с ячейкой 100х100мм	-25мм
Утеплитель - плиты минераловатные "IZOTERM" марки П-175	-160мм
Пароизоляция - 1 слой рубероида	
Плита перекрытия	- 220мм



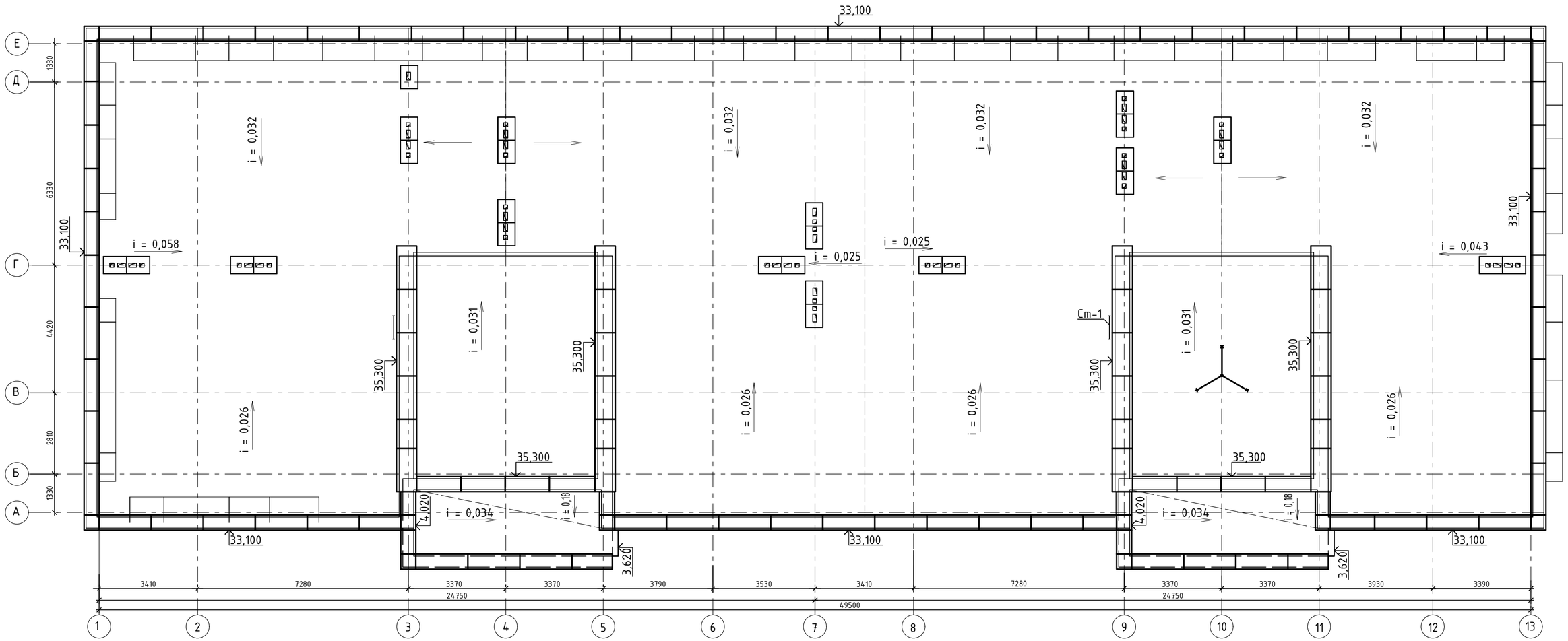
СОГЛАСОВАНО:

Гл.спец. ВК	Мустафина	
Гл.спец.ЭЛ	Плешаков	
Гл. спец. АС	Гаврина	
Гл. спец. ОВ	Бойтанова	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	2022-676-1-АС		
						Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Достоевского,95 в г. Семей области Абай (без наружных инженерных сетей и благоустройства)		
Рук. гр.		Токтагужинова			12.22		Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Әдебиятова			12.22		ЭП	6	
Норм.конт.		Токтагужинова				Разрез 1-1	ПК "Семейпроект"		



Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	2022-676-1-АС
Рук. гр.		Токтагужинова			12.22	Строительство многоквартирного жилого дома с паркингом по ул.Достоевского в г.Семей области Абай (без наружных инженерных сетей и благоустройства)
Архитектор		Эдебиятова			12.22	Стадия: ЭП; Лист: 7; Листов:
Норм.конт.		Токтагужинова				План кровли.

ПК "Семейпроект"

Семей қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі

Отдел архитектуры и градостроительства города Семей

Номер: KZ36VUA00805695

Товарищество с ограниченной ответственностью "ӨКЕН"

071404, Республика Казахстан, область Абай, Семей Г.А., г.Семей, улица Гагарина, дом № 122

СОГЛАСОВАНИЕ ЭСКИЗА (ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА)

Отдел архитектуры и градостроительства города Семей рассмотрев Ваше заявление от 14.12.2022 KZ89SEP00624913 на согласование эскиза (эскизного проекта), согласовывает эскиз (эскизный проект).

Дата согласования: 15.12.2022

Руководитель **Исатаев Ардак Мураткалиевич**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ДЕНСАУЛЫҚ САҚТАУ
МИНИСТРЛІГІ САНИТАРЛЫҚ-
ЭПИДЕМИОЛОГИЯЛЫҚ БАҚЫЛАУ
КОМИТЕТІНІҢ «ҰЛТТЫҚ
САРАПТАМА ОРТАЛЫҒЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ

050002, Алматы қаласы,Жібек Жолы даңғылы, 3а үй
тел./факс: 8 (727) 3823565
e-mail: almaty@nce.kz

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ЭКСПЕРТИЗЫ» КОМИТЕТА
САНИТАРНО-
ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО
КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВА
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН
ПО ГОРОДУ АЛМАТЫ

050002, город Алматы, пр.Жибек Жолы, 3а
тел./факс: 8 (727) 3823565
e-mail: almaty@nce.kz

№ 1600/14-09
30.10.2024г.

Экспертное заключение
по измерению звукоизоляции
№РО-24-22574/06
от «28» Октября 2024 года

1. Өтініш беруші (Заявитель): ТОО «Өкен»
2. Мекен-жайы (Адрес): «Область Абай, г. Семей, ул. Достоевского, 95»
3. Нысан атауы (Наименование объекта): «Строительство многоэтажного жилого дома с коммерческими помещениями и паркингом по ул.Достоевского, 95 в г. Семей области Абай» 1-очередь (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации»
4. Негізі (Основание): договор №1144 от 18.10.2024г.
5. Өлшеу мақсаты (Цель измерения): звукоизоляция ограждающих конструкций.
6. Өлшеу құралы атауы, тексерілген мерзімі Средства измерений (наименование, дата поверки):

- шумомер –виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА -110А, заводской номер №БА190756, сертификат о поверке №RK-12-05-230084, действителен до 08.11.2024г.; всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 20052.
- усилитель-генератор OED-PA360, заводской номер № 190052.
- калибратор акустический типа АК-1000 № 1102, свидетельство о поверке №ВА-12-05-3231 от 20.11.2023 г. до 20.11.2024г.
- микрофонный предусилитель Р 200, заводской номер № 196286 от 30.10.2019 г.
- Метеометр МЭС-200А, заводской номер №7758, свидетельство о поверке №UI-10-24-1308288/от 18.09.2024г. до 18.09.2025г.
- УМ-10. Машина ударная стандартная, заводской номер № 200037 аттестат № А/37 от 11.12.2019 г.

7. Нормативті-техникалық құжат (Нормативно-техническая документация):

- СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»
- ГОСТ 27296-2012 «Здания и сооружения. Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций»

8. Зерттеу зертханасының/орталығының атауы, аккредиттеу аттестаты аккредиттеу субъектілерінің тізілімінде тіркелген (Наименование испытательной лаборатории/центра, аттестат аккредитации зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации): № KZ.T.02.0575 от 29.04.2020 года, действителен до 29.04.2025 года.
9. Дыбыс оқшаулауын өлшеу хаттамасы (Протокол измерения звукоизоляции): №РО-24-22574/06 от 28.10.2024 г.
10. Қосымша мәліметтер (Дополнительные сведения): во время измерений были сделаны замеры температуры воздуха, влажности, скорости движения воздуха:

- температура воздуха: 18 °С;
- влажность воздуха: 53.0 %;
- скорость движение воздуха: <0.01 м/с.

Сыналатын үй-жайлар мен конструкциялардың параметрлері туралы мәліметтер (Сведения о параметрах испытуемых помещений и конструкций): стена, разделяющая квартиры – из кирпича, межэтажные перекрытия между квартирами -из пустотной плиты со стяжкой.

11. Сараптамаға ұсынылған құжаттар (Документы, представленные на экспертизу): Архитектурные решения
12. Сараптама нәтижелері (Результаты экспертизы):

Результаты экспертизы

Ауа шуын оқшаулау индексі (Индекс изоляции воздушного шума): превышает установленную норму.

Согласно требованиям СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий», нормативные значения индексов изоляции воздушного шума для жилых зданий, в домах категории «В», составляет не менее 50дБ.

По результатам экспертизы индекс изоляции воздушного шума между смежными комнатами квартир №26-27 2-этажа составляет **48** дБ.

Еден аралық плита үшін келтірілген соққы шуының индексі (Индекс приведенного ударного шума для плиты межэтажного перекрытия): превышает установленную норму.

Согласно требованиям СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий», нормативные значения индексов приведенного уровня ударного шума для жилых зданий, в домах категории «В», составляет не более 60 дБ.

По результатам экспертизы индекс приведенного ударного шума для плиты межэтажного перекрытия, разделяющей квартиры №26 2-этаж, №29 3-этаж, составляет **69** дБ.

Орындаушылар
(Исполнители) Специалист 1. _____ Турдиев Даурен Талгатович
қолы (подпись)

Специалист 2. _____ Илюбаева Ляйля Дюсембаевна
қолы (подпись)

Зертхана меңгерушісі
(Заведующий лабораторий) _____ Сактапбергенова Гульнара Есенгельевна
қолы (подпись)

Директордың орынбасары
(Заместитель директора) _____ Дягилева Наталья Владимировна
қолы (подпись)

Директор _____ Аманбаев Алтай Алиханович
қолы (подпись)