	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" августа 2020 года

Заказчик: ГУ «Отдел образования г.Жезказган»

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от « 25 » августа 2020г. ТОО «Астана-Көктем С» директор - Нурмагамбетов Д.З., г.Нур-Султан, Бейімбет Майлин, дом № 16/1**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «25» августа 2020г. ТОО «Строй Инжиниринг Караганда», директор – Картошкин О.В.; эксперт – Амерханов Б.М. аттестат KZ29VJE00030521 от 18.09.2017г.; KZ15VJE00029706 от 18.08.2017г.; KZ82VJE00024232 от 17.03.2017г.;**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «25» августа 2020г. ТОО Компания "Диана-Л", президент – Демянчик Л.И., авторский надзор ТОО Строительная компания «СТРОЙГАРАНТСЕРВИС-Демянчик В.П**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт зданий КГУ Гимназия №26»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Карагандинскя обл., г. Жезказган, ул. Абая, 30**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Талон о приеме уведомления о начале осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» № KZ57REA00179487 от 15 июня 2020 года***

2) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО Компания "Диана-Л" № 07/18-4-РП**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел образования г.Жезказган», приказ №255-н от 05.11.2019г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2020** ;

месяц, год

окончание работ **август 2020;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 3 ;**

фактически, месяц**: 3 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед.	По проекту		Фактически	
	учащихся	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность школы	уч-ся	750		826	
Число этажей	этаж	3		3	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Строение литер «А» - двухэтажное основное строение школы.

Фундаменты - под наружными несущими и ограждающими стенами и под внутренними несущими стенами ленточные бутокаменные.

Стены - наружные несущие и ограждающие стены шлакоблочные.

Межкомнатные перегородки - сборно-щитовые.

Покрытия - деревянные балки.

Крыша - чердачная с деревянной стропильной системой, с многоскатной кровлей из волнистых асбестоцементных листов с наружным неорганизованным стоком атмосферных вод.

Строение литер «А2» - трехэтажная пристройка к основному строению «А».

Фундаменты - под наружными несущими и ограждающими стенами и под внутренними несущими стенами ленточные бутокаменные.

Стены - наружные несущие и ограждающие стены крупноблочные.

Межкомнатные перегородки – комбинированы из сборных железобетонных панелей и кирпичной кладки.

Покрытия - сборно-железобетонные плиты.

Крыша - чердачная с деревянной стропильной системой, с многоскатной кровлей из волнистых асбестоцементных листов с наружным неорганизованным стоком атмосферных вод.

Пространственная целостность здания обеспечивается за счет совместной работы ленточных фундаментов, наружных и внутренних стен, плит покрытий, жестко сопряженных между собою.

Кап.ремонт здания школы предполагает:

Выполнить внутренние отделочные работы согласно ведомости отделки

Заменить напольное покрытие согласно экспликации полов.

Выполнить замену дверных блоков.

Выполнить замену существующих плинтусов

Заменить электричество старого корпуса гимназии.

Для отделки помещений используются строительные материалы, имеющие документы подтверждающие их качество и безопасность, согласно п.58, гл.4, СП №611.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта

(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **190548,14 тысяч тенге,**

в том числе строительно-монтажных работ **178885,717 тысяч тенге,**

оборудования, инструмента и инвентаря ---- тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **160997,145 тысяч тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **160997,145 тысяч тенге**;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря --- тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ: **Капитальный ремонт зданий КГУ «Гимназия №26», находящегося по адресу: Карагандинскя обл., г. Жезказган, ул. Абая, 30 принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Альмаганбетов Женис Едигеевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Заместитель руководителя **Кудабаева Айгуль Алиевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Методист отдела образования **Лесова Вера Ивановна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Эксперт технического надзора **Амерханов Бакытбай Мухатаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор **Демянчик Виктор Петрович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (далее – М.П.)

Подрядчик **Нурмаганбетов ДауренЗинел-Кабиденович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)