Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" декабря 2019 года

Заказчик **Акпражиев Сабит Байжумаулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 30.12.2019 г., ТОО "КазГрандСервис" Каналов Сардарбек Шерзадулы, Алматинская область, Талгарский район, село Туздыбастау, мкр. Айсулу, дом 23**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 30.12.2019 г., ТОО "ЭКСПЕРТ-СТРОЙ ЧБ", Ногайбаев Чабден Жунусович, #KZ04VJE00051729 от 25.09.2019 г. #KZ31VJE00051728 от 25.09.2019 г. #KZ58VJE00051727 от 25.09.2019 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 30.12.2019 г., ТОО "ҚАЗАҚ ЖОБАЛАУ ҚҰРЫЛЫС", Рамазанов А. М.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **строительство бизнес-центра с паркингом, новое строительство, II (нормальный) технический сложный объект**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

город Алматы, Бостандыкский район, ул. Ходжанова 2/2,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"5" января 2017 года №0135044 Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан" по городу Алматы;**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
Постановление Акима г. Алматы # 7/854-01 от 16.08.2007 г.
Договор купли-продажи земельного участка от
"22" апреля 2015 года №2765;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы", 14.11.2019 г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ҚАЗАҚ ЖОБАЛАУ ҚҰРЫЛЫС" #165-А**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **Заказчиком Акпражиевым С. Б.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2017**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2019**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **17**;

фактически, месяц: **30**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема **бизнес-центр** имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	**13820**	**13820**
Число этажей	этаж	**8**	**8**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	**56228,6**	**56228,6**
В том числе подземной части	м3	**5885,2**	**5885,2**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	-	общая	жилая	-	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **здание - восьми этажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 48 х 34 метра, с монолитной железобетонной конструктивной схемой - каркасно-стеновая, пространственно связевая система в виде каркаса (ригельного) и несущих стен, объединённых для совместной работы жесткими горизонтальными дисками перекрытий. В соответствии с экспертным заключением филиала РГП "Госэкспертиза" г. Алматы # 02-0125/17 от 10.07.2017 г.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 414 700 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 85 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 329 700 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 414 700 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 85 000 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 329 700 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять **бизнес-центр с паркингом** в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Акпражиев Сабит Байжумаулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

ТОО "Эксперт-Строй ЧБ", ответственный за технический надзор Ногайбаев Ч. Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО "ҚАЗАҚ ЖОБАЛАУ ҚҰРЫЛЫС", ответственный за авторский надзор Рамазанов А. М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "КазГрандСервис" генеральный директор Каналов Сардарбек Шерзадулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"30" декабрь 2019 года

Авторский надзор **ТОО "ҚАЗАҚ ЖОБАЛАУ ҚҰРЫЛЫС" генеральный директор Качаев Ринат Асхатулы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **Рамазанов А. М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **#13-17 от 13.07.2017 года**
№ договора и дата
по объекту: **бизнес-центр с паркингом, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Ходжанова 2/2,**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **Акпражиев Сабит Байжумаулы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "КазГрандСервис", 15ГСЛ#15-000264 от 29.10.2018**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Каналова Сардарбека Шерзадулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО "Южная Группа Компаний", 18016005 от 20.08.2018**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2017 года;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2019 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **17** месяцев; фактически **30** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "ҚАЗАҚ ЖОБАЛАУ ҚҰРЫЛЫС" #165-А,**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) **заказчиком Акпражиевым С. Б.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
Авторский надзор:
организация **ТОО "ҚАЗАҚ ЖОБАЛАУ ҚҰРЫЛЫС" генеральный директор Качаев Ринат Асхатулы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Рамазанов А. М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, да Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"30"декабря 2019 года

Технический надзор **ТОО "Эксперт-Строй ЧБ", директор Жунусов Е.Ч., г. Алматы, Алмалинский район, ул. Макатаева д. 127/3 офис 216**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице **Ногайбаева Чабдена Жунусовича, аттестат #KZ04VJE00051729 от 25.09.2019 г. #KZ31VJE00051728 от 25.09.2019 г. #KZ58VJE00051727 от 25.09.2019 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора # **01-03-17/3 от 13.07.2017 г.**
№ договора и дата
по объекту: **бизнес-центр с паркингом, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Ходжанова 2/2,**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **Акпражиев Сабит Байжумаулы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "КазГрандСервис", 15ГСЛ#15-000264 от 29.10.2018**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Каналова Сардарбека Шерзадулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО "Южная Группа Компаний", 18016005 от 20.08.2018**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2017 года**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2019 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **17** месяцев;
фактически **30** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 414 700 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 85 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 329 700 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 414 700 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 85 000 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 329 700 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "ҚАЗАҚ ЖОБАЛАУ ҚҰРЫЛЫС" #165-А**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **заказчиком Акпражиевым С. Б.**
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО "Эксперт-Строй ЧБ", директор Жунусов Е.Ч.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Ногайбаев Чабден Жунусович, аттестат #KZ04VJE00051729 от 25.12.2019 г. #KZ31VJE00051728 от 25.12.2019 г. #KZ58VJE00051727 от 25.12.2019 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата Место печати (при наличии)

ЭКСПЕРТ ТЕХНАДЗОР
го уровня ответственности
Ч.Ж. Ногайбаев
ИИН 410813300709

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"30" декабря 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "КазГрандСервис", Алматинская область, Талгарский район, село Туздыбастау, мкр. Айсулу, дом 23.**
наименование организации, юридический адрес
в лице **Каналова Сардарбека Шерзадулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии)
руководителя организации по объекту: **бизнес-центр с паркингом, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Ходжанова 2/2**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **Акпражиев Сабит Байжумаулы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО "Южная Группа Компаний"**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "ҚАЗАҚ ЖОБАЛАУ ҚҰРЫЛЫС" #165-А**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **заказчиком Акпражиевым С. Б.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	13820	13820
Число этажей	этаж	8	8
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	56228,6	56228,6
В том числе подземной части	м3	5885,2	5885,2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	-	общая	жилая	-	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **здание - восьми этажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 48 х 34 метра, с монолитной железобетонной конструктивной схемой - каркасно-стеновая, пространственно связевая система в виде каркаса (ригельного) и несущих стен, объединённых для совместной работы жесткими горизонтальными дисками перекрытий. В соответствии с экспертным заключением филиала РГП "Госэкспертиза" г. Алматы # 02-0125/17 от 10.07.2017 г.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2017 года**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2019 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев: **17**;
фактически, месяцев: **30**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО "Алатау Жарық Компаниясы"

Упр.дир. УРГТ Бердуев К.Ш.

Техникалық құжаттар үшін / Технической документации

ГКП на ПХВ "АлматыСу" Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

связь:

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **бизнес-центр с паркингом** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Каналов Сардарбек Шерзадулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)