Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 10 2020 года

Заказчик ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", г.Нур-Султан, ул.Сейфуллина, 30 в лице руководителя Сарсенгалиева С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 26 октября 2020 года генеральный подрядчик ТОО «Астана-Көктем С», г. Нур - Султан, район Алматы, улица Б. Майлина дом 16/1, в лице директора Нурмаганбетова Д.З.,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 29 октября 2020 года, технический надзор - ТОО «Мұрадар», Мангистауская область, г.Актау, мкрн. 27 дом-5 офис-3, в лице Алипбаева Рашит Музатовича (аттестаты эксперта №KZ13VJE00014998 от 25.01.2016 года по объектам первого уровня ответственности - в части ограждающих конструкций, №KZ40VJE00014997 от 25.01.2016 года по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, №KZ67VJE00014996 от 25.01.2016 года по объектам первого уровня ответственности - в части технологического оборудования;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 26 октября 2020 года авторский надзор ТОО "Астанатехстройэксперт", в лице Бакитова Акболата Максатовича,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Строительство многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения улиц с проектным наименованиями Е 250 и Е30 в г. Астана (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)"

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от выписка из постановления акимата города Астаны о предоставлении государственным учреждением права временного безвозмездного землепользования на земельные участки №510-672 от "21"мая 2019года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Астаны" Акимат города Астаны № KZ52REA00131368 от «24» мая 2019 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)__ТОО «Астанатехстройэксперт», № проекта 17/24-2017-06-21-АР, ГСЛ №13003021 от 28.02.2013г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)_филиал «Госэкспертиза» по Восточному региону, заключение №06-0117/18 от 10.09.2018г. (положительное);

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2019 года;

месяц, год

окончание работ _октябрь 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13 месяцев;

фактически, месяц: 18 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	квартиры	72		72	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели: г.Нур-Султан, район «Есиль», ул. К.Мухамедханов, дом 16/2.

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	8003,22	8003,22
Число этажей	этаж	7	7
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	31420,5	31420,5
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	447,48	447,48
НП-1	м2	96,2	96,2
НП-2	м2	54,7	54,7
НП-3	м2	61,86	61,86
НП-4	м2	83,82	83,82
НП-5	м2	54,7	54,7
НП-6	м2	96,2	96,2
паркинг	м2	1859,73	1859,73

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	72	3802,09	2270,86	72	3863,7	2309,9
в том числе:						
однокомнатных	12	380,04	180,24	12	384,1	183,4
двухкомнатных	39	1973,91	1160,06	39	2005,5	1179,2
трехкомнатных	21	1448,14	930,56	21	1474,1	947,3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Жилой дом расположен в городе Нур-Султан,по улице Е250 и улице Е30 (проектное наименование), северо-восточнее жилого массива «Жагалау», западнее улицы Сыганак. Жилой комплекс состоит из трех 7-ми этажных секций с офисными помещениями на первом этаже, техническим чердаком и одноэтажным пристроенным надземным паркингом на 72 машины. **Фундамент** – комбинированный, состоящий их ж/б свай, объединенных по верху монолитным ленточным ростверком (под несущие стены) и столбчатым ростверком (под колонны, пилоны и частично несущие стены). **Колонны** – монолитные ж/б сечением 250х800мм по высоте здания. **Несущие стены (диафрагмы жесткости)** –монолитные железобетонные, толщиной 200 мм. **Междуэтажные перекрытия и покрытия** – монолитные ж/б плиты толщиной 200 мм. **Наружные стены** – кладка из газобетонных блоков толщиной 200,300мм. **Утепление стен** принято с наружной стороны жесткими минераловатными плитами расчетной толщины. **Перегородки** – кладка из керамического кирпича толщиной 120мм. **Крыша** жилого дома плоская, с

деревянные. **Ворота**-металлические. **Окна, балконные двери** – металлопластиковые. **Витражи** – алюминиевые. **Внутренняя отделка**: стены – водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой, **потолки** – водоэмульсионная краска по выравненной поверхности, **полы** – линолеум, плитка керамическая, шлифованный бетон с упрочненным верхним слоем, армированный сеткой (паркинг). **Наружная отделка**: стены – высококачественная декоративная штукатурка (жилые секции), облицовка гранитными плитами по системе навесной фасад с воздушным зазором (паркинг), цоколь, крыльца, пандусы – гранитная плитка. **Входы в здание** оборудованы пандусами, обеспечен сквозной проход к лифтам на отм.0,000. **Благоустройство и наружные инженерные сети выполняются отдельным проектом.**

Отопление-двухтрубная система с поквартирной разводкой, с установкой узла учета тепла для каждой квартиры, с установкой балансировочных клапанов. **Вентиляция** – вытяжная с естественным пробуждением из жилых комнат через сан узлы и кухни. В паркинге предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. **Водопроводная сеть В1** – тупиковая, из стальных оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 15-130 мм. **Горячее водоснабжение** – от теплообменника, циркуляция по магистрали и стоякам. В паркинге предусмотрена систем автоматического пожаротушения, системы связи и сигнализации, пожарной сигнализации, контроля содержания окиси углерода.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего 1 647 700 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 331 639 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 39 957 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге,в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных

документов в области архитектуры, градостроительства и строительства. РЕШИЛ: "Строительство многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения улиц с проектным наименованиями Е 250 и Е30 в г. Астана (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)"

наименование обьекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Руководитель Сарсенгалиев С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись
Место печати (далее – М. П.)

Технический надзор Алибаев Р.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись
М. П.

Авторский надзор Бакитов А.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись
М. П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Нурмаганбетов Д.З.
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись
М. П.

Приложение к акту приемки в эксплуатацию
ул.Кайым Мухамедханов, д.16/2, кв.1-72

№ п/п	Этаж	Номер квартиры	количество комнат	общая площадь квартир м2	жилая площадь квартир м2
дом 16/2					
1	2	квартира 1	2	49,8	30,0
2	2	квартира 2	2	49,3	30,1
3	2	квартира 3	1	32,0	15,3
4	2	квартира 4	2	53,4	31,2
5	3	квартира 5	2	50,0	30,1
6	3	квартира 6	2	49,0	30,1
7	3	квартира 7	1	32,1	15,2
8	3	квартира 8	3	68,6	44,0
9	4	квартира 9	2	50,3	30,4
10	4	квартира 10	2	49,2	29,9
11	4	квартира 11	1	32,0	15,3
12	4	квартира 12	3	69,3	44,7
13	5	квартира 13	2	50,4	30,4
14	5	квартира 14	2	49,1	29,9
15	5	квартира 15	1	32,3	15,5
16	5	квартира 16	3	69,0	44,3
17	6	квартира 17	2	49,9	30,1
18	6	квартира 18	2	49,3	29,9
19	6	квартира 19	1	32,1	15,3
20	6	квартира 20	3	68,9	44,5
21	7	квартира 21	2	50,1	30,4
22	7	квартира 22	2	49,6	30,3
23	7	квартира 23	1	31,9	15,3
24	7	квартира 24	3	69,1	44,5
25	2	квартира 25	2	55,7	29,6
26	2	квартира 26	2	54,4	30,3
27	2	квартира 27	2	54,9	30,3
28	2	квартира 28	3	71,0	45,5
29	3	квартира 29	3	71,6	45,6
30	3	квартира 30	2	55,0	30,7
31	3	квартира 31	2	54,7	30,5
32	3	квартира 32	3	71,4	45,9
33	4	квартира 33	3	70,8	45,3
34	4	квартира 34	2	54,9	30,4
35	4	квартира 35	2	54,6	30,4
36	4	квартира 36	3	71,4	45,5
37	5	квартира 37	3	70,8	45,3
38	5	квартира 38	2	54,9	30,5
39	5	квартира 39	2	54,5	30,4
40	5	квартира 40	3	71,4	45,9
41	6	квартира 41	3	71,3	46,1
42	6	квартира 42	2	54,4	30,3
43	6	квартира 43	2	54,7	30,5

44	6	квартира 44	3	71,0	45,4
45	7	квартира 45	3	71,9	46,0
46	7	квартира 46	2	54,5	30,4
47	7	квартира 47	2	54,3	30,6
48	7	квартира 48	3	71,3	45,6
49	2	квартира 49	2	51,1	31,3
50	2	квартира 50	1	32,1	15,4
51	2	квартира 51	2	49,0	29,9
52	2	квартира 52	2	49,5	29,9
53	3	квартира 53	3	68,6	44,3
54	3	квартира 54	1	31,5	15,0
55	3	квартира 55	2	48,9	30,1
56	3	квартира 56	2	49,8	30,1
57	4	квартира 57	3	69,1	44,6
58	4	квартира 58	1	31,5	15,0
59	4	квартира 59	2	49,1	29,9
60	4	квартира 60	2	49,8	30,2
61	5	квартира 61	3	68,9	44,7
62	5	квартира 62	1	32,3	15,4
63	5	квартира 63	2	49,2	30,2
64	5	квартира 64	2	49,7	29,9
65	6	квартира 65	3	69,5	44,8
66	6	квартира 66	1	32,2	15,4
67	6	квартира 67	2	49,1	29,8
68	6	квартира 68	2	50,1	30,1
69	7	квартира 69	3	69,2	44,8
70	7	квартира 70	1	32,1	15,3
71	7	квартира 71	2	49,1	29,8
72	7	квартира 72	2	50,2	30,3
		Итого:		**3 863,7**	**2 309,9**

Приложение к акту приёмки в эксплуатацию

ул.Кайым Мухамедханов, д.16/2, Паркинг 1-72

№ п/п	(Паркинг) п.м.
ул.Кайым Мухамедханов, д.16/2, Паркинг 1-72	
1	14,3
2	14,3
3	14,3
4	14,3
5	14,3
6	14,3
7	14,3
8	14,3
9	14,3
10	14,3
11	14,3
12	14,3
13	14,3
14	14,3
15	14,3
16	14,3
17	14,3
18	14,3
19	14,3
20	14,3
21	14,3
22	14,3
23	14,3
24	14,3
25	14,3
26	14,3
27	14,3
28	14,3
29	14,3
30	14,3
31	14,3
32	14,3
33	14,3
34	14,3
35	14,3
36	14,3
37	14,3
38	14,3
39	14,3
40	14,3
41	14,3
42	14,3
43	14,3

44	14,3
45	11,6
46	10,9
47	11,8
48	11,9
49	12,6
50	12,6
51	12,6
52	12,6
53	12,6
54	12,6
55	12,6
56	12,6
57	12,6
58	12,6
59	12,6
60	12,6
61	12,6
62	12,6
63	12,1
64	12,1
65	14,3
66	15
67	9,7
68	9,7
69	14,3
70	14,3
71	14,3
72	14,3
Итого:	**981,9**

ул.Кайым Мухамедханов, д.16/2, НП-1-НП-6

Наименование объекта	Общая площадь
НП-1	107,1
НП-2	73,1
НП-3	89,9
НП-4	140,6
НП-5	74,9
НП-6	107,4
Итого	**593**

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
"Строительство многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения улиц с проектным наименованиям и Е 250 и Е30 в г. Астана (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)"	7	72	179	3006,00	31420,5	8003,22	5696,01	НП-1, S=96,2 НП-2, S=54,7 НП-3, S=61,86 НП-4, S=129,0 НП-5, S=54,7 НП-6, S=96,2	1859,73	76,83

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Комбинированный, состоящий из железобетонн	Кладка из газобетонных блоков толщ. 300мм	Плоская с внутренним организова	центральное	центральное	центральное	центральное	центральная	-

ых свай, объединенных по верху монолитным ленточным ростверком (под несущие стены) и столбчатым ростверком (под колонны, пилоны и частично под несущие стены)	из ячеистого бетона на цементно-песчанном растворе. Утепление стен с наружной стороны жесткими минераловатными плитами	водостоком					

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	72	-	-	-
2	Количество жилых комнат	152			
3	Общая площадь (м 2)	8003,22			
4	Жилая площадь (м 2)	5696,01			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	12	39	21	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							

Основная		447,48	1859,73				
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы Альбом 1 АР секция 1 лист 9-11, Альбом 1 АР секция 2 лист 7-10, Альбом 1 АР секция 3 лист 9-11

2. Экспликация к поэтажным планам Альбом 1 АР секция 1 лист 15-16, Альбом 1 АР секция 2 лист 14-15, Альбом 1 АР секция 3 лист 15-16

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,6722га						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая

1	2	3	4	5	6	7	8
2	1	1	гостиная	18,06		18,06	
		2	спальня	12,23		12,23	
		3	кухня	9,27	9,27		
		4	прихожая	6,58	6,58		
		5	сан узел	3,84	3,84		
		6	балкон	2,91			0,87
2	2	1	спальня	11,85		11,85	
		2	гостиная	18,39		18,39	
		3	кухня	9,30	9,30		
		4	прихожая	6,33	6,33		
		5	сан узел	3,46	3,46		
		6	балкон	2,71			0,81
2	3	1	гостиная	15,31		15,31	
		2	кухня	9,21	9,21		
		3	прихожая	2,97	2,97		
		4	сан узел	3,52	3,52		
		5	балкон	5,72			1,72
2	4	1	гостиная	18,69		18,69	
		2	спальня	12,70		12,70	
		3	кухня	10,53	10,53		
		4	прихожая	7,40	7,40		
		5	сан узел	3,79	3,79		
		6	балкон	2,55			0,76
3	5	1	гостиная	18,13		18,13	
		2	спальня	12,22		12,22	
		3	кухня	9,30	9,30		

		4	прихожая	6,69	6,69		
		5	сан узел	3,11	3,11		
		6	балкон	2,78			0,83
3	6	1	спальня	11,75		11,75	
		2	гостиная	18,47		18,47	
		3	кухня	9,22	9,22		
		4	прихожая	6,04	6,04		
		5	сан узел	3,54	3,54		
		6	балкон	2,78			0,83
3	7	1	гостиная	15,15		15,15	
		2	кухня	9,19	9,19		
		3	прихожая	3,18	3,18		
		4	сан узел	3,58	3,58		
		5	балкон	5,63			1,69
3	8	1	гостиная	18,31		18,31	
		2	спальня	14,94		14,94	
		3	спальня	11,03		11,03	
		4	кухня	10,26	10,26		
		5	прихожая	9,84	9,84		
		6	сан узел	1,73	1,73		
		7	ванная	2,68	2,68		
		8	балкон	2,58			0,77
4	9	1	гостиная	18,47		18,47	
		2	спальня	12,24		12,24	
		3	кухня	9,21	9,21		
		4	прихожая	6,71	6,71		

		5	сан узел	3,83	3,83		
		6	балкон	2,81			0,84
4	10	1	спальня	11,80		11,80	
		2	гостиная	18,28		18,28	
		3	кухня	9,28	9,28		
		4	прихожая	6,29	6,29		
		5	сан узел	3,55	3,55		
		6	балкон	2,76			0,83
4	11	1	гостиная	15,38		15,38	
		2	кухня	9,24	9,24		
		3	прихожая	2,98	2,98		
		4	сан узел	3,53	3,53		
		5	балкон	5,70			1,71
4	12	1	гостиная	18,53		18,53	
		2	спальня	11,26		11,26	
		3	спальня	15,22		15,22	
		4	кухня	10,11	10,11		
		5	прихожая	9,63	9,63		
		6	сан узел	1,74	1,74		
		7	ванная	2,67	2,67		
		8	балкон	2,50			0,75
5	13	1	гостиная	18,27		18,27	
		2	спальня	12,39		12,39	
		3	кухня	9,32	9,32		
		4	прихожая	6,78	6,78		
		5	сан узел	3,81	3,81		

		6	балкон	2,77			0,83
5	14	1	спальня	11,70		11,70	
		2	гостиная	18,35		18,35	
		3	кухня	9,34	9,34		
		4	прихожая	6,24	6,24		
		5	сан узел	3,49	3,49		
		6	балкон	2,70			0,81
5	15	1	гостиная	15,52		15,52	
		2	кухня	9,25	9,25		
		3	прихожая	2,98	2,98		
		4	сан узел	3,48	3,48		
		5	балкон	5,80			1,74
5	16	1	гостиная	18,47		18,47	
		2	спальня	15,25		15,25	
		3	спальня	10,93		10,93	
		4	кухня	10,22	10,22		
		5	прихожая	9,82	9,82		
		6	сан узел	1,79	1,79		
		7	ванная	2,65	2,65		
		8	балкон	2,52			0,76
6	17	1	гостиная	17,95		17,95	
		2	спальня	12,31		12,31	
		3	кухня	9,34	9,34		
		4	прихожая	6,73	6,73		
		5	сан узел	3,81	3,81		
		6	балкон	2,86			0,86

6	18	1	спальня	11,73		11,73	
		2	гостиная	18,33		18,33	
		3	кухня	9,33	9,33		
		4	прихожая	6,46	6,46		
		5	сан узел	3,69	3,69		
		6	балкон	2,77			0,83
6	19	1	гостиная	15,34		15,34	
		2	кухня	9,08	9,08		
		3	прихожая	3,05	3,05		
		4	сан узел	3,64	3,64		
		5	балкон	5,62			1,69
6	20	1	гостиная	18,41		18,41	
		2	спальня	15,32		15,32	
		3	спальня	11,21		11,21	
		4	кухня	10,17	10,17		
		5	прихожая	9,27	9,27		
		6	сан узел	2,59	2,59		
		7	ванная	2,60	2,60		
		8	балкон	2,56			0,77
7	21	1	гостиная	18,09		18,09	
		2	спальня	12,26		12,26	
		3	прихожая	6,66	6,66		
		4	кухня	9,24	9,24		
		5	сан узел	3,83	3,83		
		6	балкон	2,88			0,86
7	22	1	гостиная	18,50		18,50	

		2	спальня	11,78		11,78	
		3	прихожая	6,30	6,30		
		4	кухня	9,33	9,33		
		5	сан узел	3,51	3,51		
		6	балкон	2,77			0,83
7	23	1	гостиная	15,30		15,30	
		2	прихожая	2,95	2,95		
		3	кухня	9,29	9,29		
		4	сан узел	3,54	3,54		
		5	балкон	5,87			1,76
7	24	1	гостиная	18,34		18,34	
		2	спальня	15,24		15,24	
		3	спальня	11,21		11,21	
		4	кухня	10,06	10,06		
		5	прихожая	9,68	9,68		
		6	сан узел	1,70	1,70		
		7	ванная	2,64	2,64		
		8	балкон	2,61			0,78
2	25	1	спальня	13,10		13,10	
		2	гостиная	16,78		16,78	
		3	кухня	14,80	14,80		
		4	прихожая	8,49	8,49		
		5	сан узел	3,53	3,53		
		6	балкон	-			-
2	26	1	гостиная	17,49		17,49	
		2	кухня	10,05	10,05		

		3	спальня	13,06		13,06	
		4	прихожая	8,96	8,96		
		5	сан узел	3,46	3,46		
		6	балкон	5,19			1,56
2	27	1	гостиная	17,67		17,67	
		2	спальня	13,14		13,14	
		3	кухня	10,27	10,27		
		4	прихожая	8,90	8,90		
		5	сан узел	3,51	3,51		
		6	балкон	5,08			1,52
2	28	1	гостиная	16,81		16,81	
		2	спальня	14,81		14,81	
		3	спальня	14,15		14,15	
		4	кухня	9,31	9,31		
		5	прихожая	11,45	11,45		
		6	сан узел	1,39	1,39		
		7	ванная	3,06	3,06		
		8	балкон	2,67			0,80
3	29	1	спальня	14,92		14,92	
		2	спальня	14,06		14,06	
		3	гостиная	16,73		16,73	
		4	кухня	9,03	9,03		
		5	прихожая	12,13	12,13		
		6	сан узел	3,01	3,01		
		7	балкон	2,53			0,76
3	30	1	гостиная	17,36		17,36	

		2	кухня	10,12	10,12		
		3	спальня	13,58		13,58	
		4	прихожая	8,90	8,90		
		5	сан узел	3,28	3,28		
		6	балкон	5,26			1,58
3	31	1	гостиная	17,72		17,72	
		2	спальня	13,19		13,19	
		3	кухня	10,06	10,06		
		4	прихожая	9,11	9,11		
		5	сан узел	3,45	3,45		
		6	балкон	5,32			1,60
3	32	1	гостиная	17,11		17,11	
		2	спальня	14,90		14,90	
		3	спальня	13,90		13,90	
		4	кухня	9,12	9,12		
		5	прихожая	11,84	11,84		
		6	сан узел	1,44	1,44		
		7	ванная	2,99	2,99		
		8	балкон	2,77			0,83
4	33	1	гостиная	16,73		16,73	
		2	спальня	14,83		14,83	
		3	спальня	14,09		14,09	
		4	кухня	9,77	9,77		
		5	прихожая	10,03	10,03		
		6	сан узел	1,40	1,40		
		7	ванная	3,02	3,02		

		8	балкон	2,67			0,80
4	34	1	спальня	13,23		13,23	
		2	гостиная	17,53		17,53	
		3	кухня	10,19	10,19		
		4	прихожая	9,05	9,05		
		5	сан узел	3,35	3,35		
		6	балкон	5,39			1,62
4	35	1	гостиная	17,45		17,45	
		2	кухня	10,17	10,17		
		3	спальня	13,33		13,33	
		4	прихожая	8,95	8,95		
		5	сан узел	3,37	3,37		
		6	балкон	5,41			1,62
5	36	1	гостиная	16,80		16,80	
		2	спальня	14,90		14,90	
		3	спальня	14,09		14,09	
		4	кухня	9,80	9,80		
		5	прихожая	11,75	11,75		
		6	сан узел	1,49	1,49		
		7	ванная	3,04	3,04		
		8	балкон	2,77			0,83
5	37	1	гостиная	21,55		21,55	
		2	спальня	14,73		14,73	
		3	спальня	14,22		14,22	
		4	кухня	9,67	9,67		
		5	прихожая	11,72	11,72		

		6	сан узел	1,64	1,64		
		7	анная	3,00	3,00		
		8	балкон	2,83			0,85
5	38	1	спальня	13,26		13,26	
		2	остиная	17,60		17,60	
		3	кухня	9,98	9,98		
		4	прихожая	9,09	9,09		
		5	сан узел	3,37	3,37		
		6	балкон	5,37			1,61
5	39	1	остиная	17,54		17,54	
		2	кухня	10,00	10,00		
		3	спальня	13,27		13,27	
		4	прихожая	9,10	9,10		
		5	сан узел	3,34	3,34		
		6	балкон	5,25			1,58
6	40	1	остиная	16,84		16,84	
		2	спальня	14,85		14,85	
		3	спальня	14,40		14,40	
		4	кухня	9,80	9,80		
		5	прихожая	9,83	9,83		
		6	сан узел	1,40	1,40		
		7	анная	2,79	2,79		
		8	балкон	2,79			0,84
6	41	1	остиная	16,89		16,89	
		2	спальня	14,85		14,85	
		3	спальня	14,57		14,57	

		4	кухня	9,60	9,60		
		5	прихожая	11,66	11,66		
		6	сан узел	1,43	1,43		
		7	ванная	2,84	2,84		
		8	балкон	2,73			0,82
6	42	1	спальня	13,08		13,08	
		2	гостиная	17,56		17,56	
		3	кухня	10,16	10,16		
		4	прихожая	9,02	9,02		
		5	сан узел	3,32	3,32		
		6	балкон	5,25			1,58
6	43	1	гостиная	17,57		17,57	
		2	кухня	10,04	10,04		
		3	спальня	13,18		13,18	
		4	прихожая	9,13	9,13		
		5	сан узел	3,32	3,32		
		6	балкон	5,20			1,56
7	44	1	гостиная	16,69		16,69	
		2	спальня	14,83		14,83	
		3	спальня	14,11		14,11	
		4	кухня	9,75	9,75		
		5	прихожая	11,86	11,86		
		6	сан узел	1,43	1,43		
		7	ванная	3,03	3,03		
		8	балкон	2,77			0,83
7	45	1	гостиная	16,93		16,93	

		2	спальня	14,94		14,94	
		3	спальня	14,22		14,22	
		4	кухня	9,73	9,73		
		5	прихожая	11,74	11,74		
		6	сан узел	1,37	1,37		
		7	ванная	3,07	3,07		
		8	балкон	2,71			0,81
7	46	1	спальня	13,16		13,16	
		2	гостиная	17,50		17,50	
		3	кухня	9,88	9,88		
		4	прихожая	9,17	9,17		
		5	сан узел	3,36	3,36		
		6	балкон	5,25			1,57
7	47	1	гостиная	17,80		17,80	
		2	кухня	10,02	10,02		
		3	спальня	13,08		13,08	
		4	прихожая	9,05	9,05		
		5	сан узел	3,38	3,38		
		6	балкон	5,26			1,58
7	48	1	гостиная	16,72		16,72	
		2	спальня	14,86		14,86	
		3	спальня	14,20		14,20	
		4	кухня	9,73	9,73		
		5	прихожая	12,07	12,07		
		6	сан узел	1,43	1,43		
		7	ванная	2,83	2,83		

		8	балкон	2,77			0,83
2	49	1	гостиная	18,55		18,55	
		2	спальня	12,70		12,70	
		3	кухня	10,52	10,52		
		4	прихожая	7,46	7,46		
		5	сан узел	3,63	3,63		
		6	балкон	2,48			0,75
2	50	1	гостиная	15,36		15,36	
		2	кухня	9,17	9,17		
		3	прихожая	3,12	3,12		
		4	сан узел	3,46	3,46		
		5	балкон	5,68			1,70
2	51	1	гостиная	18,38		18,38	
		2	спальня	11,72		11,72	
		3	кухня	9,29	9,29		
		4	прихожая	6,27	6,27		
		5	сан узел	3,48	3,48		
		6	балкон	2,74			0,82
2	52	1	гостиная	17,79		17,79	
		2	спальня	12,24		12,24	
		3	кухня	9,26	9,26		
		4	прихожая	6,56	6,56		
		5	сан узел	3,82	3,82		
		6	балкон	2,77			0,83
3	53	1	гостиная	18,28		18,28	
		2	спальня	14,98		14,98	

		3	спальня	11,28		11,28	
		4	кухня	9,92	9,92		
		5	прихожая	9,97	9,97		
		6	сан узел	1,67	1,67		
		7	ванная	2,70	2,70		
		8	балкон	2,56			0,77
3	54	1	гостиная	11,93		11,93	
		2	кухня	9,51	9,51		
		3	прихожая	2,70	2,70		
		4	сан узел	3,42	3,42		
		5	балкон	5,76			1,73
3	55	1	гостиная	17,07		17,07	
		2	спальня	12,06		12,06	
		3	кухня	9,11	9,11		
		4	прихожая	6,01	6,01		
		5	сан узел	3,51	3,51		
		6	балкон	2,71			0,81
3	56	1	гостиная	18,13		18,13	
		2	спальня	12,24		12,24	
		3	кухня	9,20	9,20		
		4	прихожая	6,69	6,69		
		5	сан узел	3,65	3,65		
		6	балкон	2,80			0,84
4	57	1	гостиная	18,47		18,47	
		2	спальня	15,21		15,21	
		3	спальня	11,23		11,23	

		4	кухня	10,08	10,08		
		5	прихожая	9,65	9,65		
		6	сан узел	1,68	1,68		
		7	ванная	2,63	2,63		
		8	балкон	2,51			0,75
4	58	1	гостиная	15,23		15,23	
		2	кухня	9,12	9,12		
		3	прихожая	3,15	3,15		
		4	сан узел	3,45	3,45		
		5	балкон	5,59			1,68
4	59	1	гостиная	18,21		18,21	
		2	спальня	11,84		11,84	
		3	кухня	9,30	9,30		
		4	прихожая	6,30	6,30		
		5	сан узел	3,50	3,50		
		6	балкон	2,73			0,82
4	60	1	гостиная	18,24		18,24	
		2	спальня	12,20		12,20	
		4	кухня	9,25	9,25		
		5	прихожая	6,53	6,53		
		6	сан узел	3,75	3,75		
		7	балкон	2,71			0,81
5	61	1	гостиная	18,49		18,49	
		2	спальня	15,27		15,27	
		3	спальня	11,14		11,14	
		4	кухня	10,07	10,07		

		5	прихожая	9,59	9,59		
		6	сан узел	1,67	1,67		
		7	ванная	2,63	2,63		
		8	балкон	2,57			0,77
5	62	1	гостиная	15,35		15,35	
		2	кухня	9,25	9,25		
		3	прихожая	3,00	3,00		
		4	сан узел	3,52	3,52		
		5	балкон	5,71			1,71
5	63	1	гостиная	18,57		18,57	
		2	спальня	11,90		11,90	
		3	кухня	9,03	9,03		
		4	прихожая	5,93	5,93		
		5	сан узел	3,55	3,55		
		6	балкон	2,71			0,81
5	64	1	гостиная	17,90		17,90	
		2	спальня	12,19		12,19	
		3	кухня	9,28	9,28		
		4	прихожая	6,57	6,57		
		5	сан узел	3,83	3,83		
		6	балкон	2,76			0,83
6	65	1	гостиная	18,37		18,37	
		2	спальня	15,20		15,20	
		3	спальня	11,24		11,24	
		4	кухня	8,60	8,60		
		5	прихожая	9,72	9,72		

		6	санузел	1,67	1,67		
		7	ванная	2,67	2,67		
		8	балкон	2,55			0,76
6	66	1	гостиная	15,41		15,41	
		2	прихожая	3,03	3,03		
		3	кухня	9,33	9,33		
		4	санузел	3,49	3,49		
		5	балкон	5,63			1,69
6	67	1	гостиная	18,19		18,19	
		2	спальня	11,77		11,77	
		3	прихожая	6,42	6,42		
		4	кухня	9,28	9,28		
		5	санузел	3,51	3,51		
		6	балкон	2,65			0,80
6	68	1	гостиная	18,09		18,09	
		2	спальня	12,31		12,31	
		3	прихожая	6,57	6,57		
		4	кухня	9,42	9,42		
		5	санузел	3,83	3,83		
		6	балкон	2,76			0,83
7	69	1	гостиная	18,36		18,36	
		2	спальня	15,31		15,31	
		3	спальня	11,28		11,28	
		4	кухня	10,05	10,05		
		5	прихожая	9,55	9,55		
		6	санузел	1,69	1,69		

		7	ванная	2,66	2,66		
		8	балкон	2,60			0,78
7	70	1	гостиная	15,24		15,24	
		2	кухня	9,26	9,26		
		3	прихожая	3,12	3,12		
		4	сан узел	3,49	3,49		
		5	балкон	5,73			1,72
7	71	1	гостиная	10,85		10,85	
		2	спальня	11,82		11,82	
		3	кухня	9,31	9,31		
		4	прихожая	6,03	6,03		
		5	сан узел	3,59	3,59		
		6	балкон	2,70			0,81
7	72	1	спальня	12,36		12,36	
		2	гостиная	18,06		18,06	
		3	кухня	9,27	9,27		
		4	прихожая	5,44	5,44		
		5	сан узел	3,93	3,93		
		6	балкон	2,78			0,83

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивных	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		комбинированный, состоящий их ж/б свай, объединенных по верху монолитным ленточным ростверком (под несущие стены) и столбчатым ростверком (под колонны, пилоны и частично несущие стены)
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены из газобетонных блоков толщиной 300мм с утеплением жесткими плитами, толщиной 100 мм, Внутренние стены из газобетонных блоков толщиной 200мм.
	2) перегородки		Из керамического кирпича толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе марки М50
3	Перекрытия	чердачное	Монолитная ж/б плита толщиной 200мм
		междуэтажное	Монолитные ж/б плиты толщиной 200мм
4	Крыша		Плоская, с внутренним организованным водостоком. Покрытие-Техноэласт
5	Полы	1-го этажа	Стяжка из цементно-песчанного раствора М150. Керамическая плитка (сан узлы)
		последующих этажей	Линолеум, плитка керамическая, шлифованный бетон с упрочненным верхним слоем, армированный сеткой (паркинг)
6	Проемы	окна	Металлопластиковые с заполнением двухкамерным стеклопакетом
		двери	Стальные, в подъезды предусмотрены домофоны
7	Отделочные работы	внутренние	Стены-простая штукатурка, водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой, потолки-водоэмульсионная окраска по выравненной поверхности
		наружные	Стены-высококачественная декоративная штукатурка (жилые секции), облицовка гранитными плитами по системе Навесной фасад с воздушным зазором (паркинг)
8	Горячее водоснабжение		От теплообменника, циркуляция по магистрали и стоякам
9	Водопровод		Водопроводная сеть системы В1- тупиковая,

			запроектирована из стальных оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 15-130 мм, полиэтиленовых труб
10	Канализация		Сети систем бытовой канализации предусмотрены диаметром 50-100 мм из полиэтиленовых труб и чугунных напорных труб диаметром 100мм на выпусках, сети ливневой канализации здания подсоединяются в ливневую канализацию паркинга с дальнейшим выводом в наружную сеть
11	Электроосвещение		От вводно-распределительных устройств серии (ВРУ1) установленного в электрощитовой паркинга, питание к которому подводится от ТП, двумя взаиморезервируемыми кабельными вводами на напряжение 380/220В Предусматривается вынос сетей 10кВ в проектируемый 1-но лотковый кабельный канал с сечением лотка 1280*600мм, кабелем АСБ 3*240мм2. Сети силового электрооборудования выполнены кабелем ВВГ, проложенным в ПВХ трубах. Электроснабжение жилой части выполняется с учетом установки в квартирах электрических плит и кондиционеров. Предусмотрена электрическая антиобледенительная система обогрева наружной водосточной системы, а также электроосвещение жилого дома
12	Отопление	печное	нет
13		печное газовое	нет
14		от ТЭЦ	Система отопления жилой части – двухтрубная с поквартирной разводкой, с установкой узла учета тепла для каждой квартиры. Поквартирные системы отопления подключаются к распределительным поэтажным коллекторам с установкой балансировочных клапанов Система отопления встроенных помещений – горизонтальная двухтрубная с попутным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов для систем отопления приняты стальные радиаторы. Магистральные трубопроводы, стояки и распределительные коллекторы предусмотрены из стальных водогазопроводных труб и стальных электросварных труб. Трубопроводы, прокладываемые в конструкции пола жилой части – пластиковые, армированные стекловолокном.
15		от АГВ	нет

16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	нет
17			на твердом топливе	нет
18		от районной котельной	на газе	нет
19			на твердом топливе	нет
20	Разные работы			Входы в здание оборудованы пандусами, цоколь, крыльца, пандусы – гранитная плитка, отмостка- асфальтобетонная

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		комбинированный, состоящий их ж/б свай, объединенных по верху монолитным ленточным ростверком (под несущие стены) и столбчатым ростверком (под колонны, пилоны и частично несущие стены) Сваи- забивные, железобетонные, с поперечным сечением 300*300мм. Расположение свай – кустовое и ленточное.
Стены и перегородки		Кладка из кирпича толщиной 250мм на цементно-песчаном растворе марки М50. Кладка усиливается горизонтальным армированием швов через 5 рядов кладки
Крыша		
Полы		Шлифованный бетон с упрочененным бетоном
Перекрытия		Монолитная железобетонная плита толщиной 250мм
Проемы	окна	металлопластиковые с заполнением двухкамерным стеклопакетом
	двери	Металлические секционные ворота
Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, известковая окраска
	наружные	Облицовка гранитными плитами по системе Навесной фасад с воздушным зазором
Разные работы		гранитная плитка
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
паркинг		1859,73	3,6	7338,20					

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

ЭКСПЕРТ АВТОРСКОГО НАДЗОРА

Приказ №_____ от _____

Прошито на
(..36...) листах