Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 12 2024г.

Заказчик *Государственное учреждение "Управление строительства Западно-Казахстанской области", Руководитель Антазиев Алибек Сайнович, БИН 060240004327, телефон 8 (7112) 50-42-01, 090000, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, Х.ЧУРИНА, 116*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от «25» 12 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Передвижная механизированная колонна-615" Лицензия:17003396, I, Республика Казахстан, ЗКО, Бурлинский район, 5 микрорайон дом 38, квартира 60, директор Бижанов Ернар Тюлюгалеевич, телефон 87776167355*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от «25» 12 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью "ЖайыкСтройИнжиниринг", эксперт Каиргалиев Хаирлы Гиззатович KZ45VJE00039351 от 04.07.2018- по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей; БИН 080340019799, телефон 87772738258*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от «25» 12 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Rols Star» 0016658, Республика Казахстан, г. Астана, улица Сыгынак 2/228. эксперт Муталиев Касымхан Жуматаевич, в соответствии с Приказом №1 от 04.09.2024 года БИН 071240012194, телефон 87077507767*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *"Строительство наружных инженерных сетей к РП "Строительство школы на 600 мест в с.Трекино район Байтерек ЗКО" новое строительство, II категория нормального уровня ответственности технически не сложный*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, с. Трекино района Байтерек*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____2024г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок *решение Акима*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20____года №_____:

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» KZ76REA00416019 05.09.2024*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *Товарищество с ограниченной ответственностью «Rols Star», рабочий проект №02-2023*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) *приказом ГУ "Управление строительства ЗКО", от 26.04.2024 года*

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

дата и номер проекта, наименованиеорганизации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***Сентябрь 2024года***;

месяц, год

окончание работ декиврь ***2024 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3 месяцев***;
фактически, месяц: ***3 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Основные показатели систем водоснабжения и канализации					
В1	м3/сут	1,231	1,231	1,231	1,231
Электроснабжения					
Площадь искусственного газона	м2				
Категория электроснабжения II					
Напряжение сети	кВ	10	10	10	10
Основной источник электроснабжения: Отпайка от Кемпинг «Мечта»	м				
Резервная линия «Володаровка»	м				
Длина проектируемой ВЛ-10 кВв траншеи	м	480	480	100	100
Длина проектируемой ВЛ-10 кВ в воздушной лини	м	61 365	61 365	62505	62505
Железобетонные опоры СВ-105-5	шт				
Наружные системы связи					
Общая длина оптического кабеля ОКЛ-4	м	1199	1199	1335	1335
Протяженность прокладки по существующей кабельной канализаций	м	55	55	55	55
Протяженность проектируемой трассы ВЛ связи	м	1086	1086	1086	1086
Железобетонные опоры СВ-95-2	шт	30	30	30	30
Газоснабжение наружное					
Подземный газопровод из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 Ø63х5,8 с коэф. ЗП 2,8	м	600	600	1000	1000

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:
Архитектурно-строительные решения
Участок строительных работ расположен по адресу: ЗКО, с. Трекино, района Байтерек.

Водоснабжение

Водоснабжение предусматривается от существующего водопровода диаметром 110 мм, проложенного поданному району. К здания подводится 2 водопровода диаметром 110х6,6 длиною 178 метров. Наружные сети хозяйственно-питьевого водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ SDR-17 110х6,6мм. На сети предусмотрены колодцы из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. В колодцах установлена запорная арматура.

Пожаротушение

пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов, устанавливаемых в колодцах на водопроводной сети. В местах расположения подземных пожарных гидрантов устанавливаются пожарные указатели с флуоресцентным или светоотражающим покрытием по ГОСТ 12.4.009-83. Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов. В местах расположения подземных пожарных гидрантов устанавливаются пожарные указатели с флуоресцентным или светоотражающим покрытием по ГОСТ 12.4.009-83. Расход воды на наружное пожаротушение - 25 л/сек. Режим водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, согласно СНиП рк 4.01.02-2009 принят круглосуточно.

Газоснабжение

Проектом предусмотрено подведение газопровода к школе. Точка подключения - существующий подземный газопровод высокого давления диаметром Ø273 мм. На точке подключения предусматривается установка крана шарового Ø57 (11б27п) в ограждении 2х4м, а около школы для понижения давления предусмотрено установки ГРПШ-05-2У1-С в ограждении 4х9м. Подземный газопровод высокого давления запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11 диаметром 63х5,8мм. Протяженность подземного газопровода-2725м. Надземный газопровод запроектирован из стальных электросварных труб Ø57 по ГОСТ 10704-91.

Электроснабжение

1. Отпайка предусмотрено от ВЛ-10 кВ от существующей линии ВЛ-10 кВ Кемпинг «Мечта»;
2. Отпайка предусмотрено от ВЛ-10 кВ от существующей линии ВЛ-10 кВ «Володаровка».

Наружные системы связи

Прокладка кабеля оптического ОКЛ-4 от существующего узла телекоммуникаций (в контейнере), расположенный по улице Бейбитшилик №1, до существующего кабельного колодца №97/1201 по существующей кабельной канализации, далее от колодца №97/1201 в грунте в ПНД трубе диаметром 32мм до первой опоры проектируемой воздушной линии связи, далее до территории проектируемой школы на 600 мест по проектируемой воздушной линии связи.

Проектируемая воздушная линия связи выполнено на типовых железобетонных опорах со стойками типа СВ-95-2.

Спуски оптического кабеля от опор в землю выполнен в ПНД трубе защищенный с наружи стальной трубой диаметром 53мм.краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **390 383,492*тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***247 939,943 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря **9 871,716 *тыс. тенге***; прочие затраты **132 571,833 *тыс. тенге*.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего _____ ***тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ _____ ***тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря _____ ***тыс. тенге***, прочие затраты _____ ***тыс. тенге.***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100*** % и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

"Строительство наружных инженерных сетей к РП "Строительство школы на 600 мест в с.Трекино район Байтерек ЗКО"» **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Антазиев Алибек Сайнович*** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
_____ « 26 » 12 2024г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖайыкСтройИнжиниринг», Директор Шаныгин Алексей Петрович

_____ « 26 » 12 2024г.
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт КаиргалиевХаирлыГиззатовичKZ45VJE00039351 от 04.07.2018-по объектам второго и третьего уровней ответственности – в частиинженерных сетей;
_____ « 26 » 12 2024г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «RolsStar» Директор Тлеубаев А

_____ « 26 » 12 2024г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация
Товарищество с ограниченной ответственностью «RolsStar» Директор Тлеубаев А

_____ « 26 » 12 2024г.
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
МуталиевКасымханЖуматаевич, в соответствии с Приказом №1 от 04.09.2024 года
« 26 » 12 2024г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Бижанов ЕрнарТюлюгалеевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)