Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"30" декабря 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "КазГрандСервис", Алматинская область, Талгарский район, село Туздыбастау, мкр. Айсулу, дом 23.**
наименование организации, юридический адрес
в лице **Каналова Сардарбека Шерзадулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии)
руководителя организации по объекту: **бизнес-центр с паркингом, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Ходжанова 2/2**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **Акпражиев Сабит Байжумаулы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО "Южная Группа Компаний"**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "ҚАЗАҚ ЖОБАЛАУ ҚҰРЫЛЫС" #165-А**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **заказчиком Акпражиевым С. Б.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	13820	13820
Число этажей	этаж	8	8
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	56228,6	56228,6
В том числе подземной части	м3	5885,2	5885,2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	-	общая	жилая	-	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **здание - восьми этажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 48 х 34 метра, с монолитной железобетонной конструктивной схемой - каркасно-стеновая, пространственно связевая система в виде каркаса (ригельного) и несущих стен, объединённых для совместной работы жесткими горизонтальными дисками перекрытий. В соответствии с экспертным заключением филиала РГП "Госэкспертиза" г. Алматы # 02-0125/17 от 10.07.2017 г.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2017 года**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2019 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев: **17**;
фактически, месяцев: **30**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО "Алатау Жарық Компаниясы"

Упр. дир. УРСТ Беркутов К. Ш.

Алатау Жарық Компаниясы" Акционерлік қоғамы Республика Казахстан Акционерное общество "Алатау Жарық Компаниясы" Техникалық құжаттар үшін Для технической документации

ГКП на ПХВ "АлматыСу" Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

связь:

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **бизнес-центр с паркингом** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Каналов Сардарбек Шерзадулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)