Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" 10 2020 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел образования Аккольского района" Акмолинская область, Аккольский район, г.Акколь, Бегельдинова, 10**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **23.10.2020г. ТОО «Астана-Көктем С», директор Нурмаганбетов Д.З., г.Нур-Султан, БЕЙИМБЕТ МАЙЛИН, 16/1,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **23.10.2020г. ТОО "Инжиниринг-ст.", эксперт Ахметов Е.С., аттестат №KZ40VJE00026831 от 29.05.2017г., №KZ56VJE00026834 от 29.05.2017г., №KZ83VJE00026833 от 29.05.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **23.10.2020г. ТОО «БартИман», эксперт Авхадов Х.А. аттестат №KZ30VJE00028272 от 28.06.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Капитальный ремонт Новорыбинской средней школы, II уровень ответственности, технически несложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Акмолинская область, Аккольский район село Новорыбинка, улица Стрельцова, 8,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком

на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **уведомления о начале строительно-монтажных работ №KZ76REA00172549 от 15.05.2020г., ГУ «Управление архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «ПГС Компания», проект б/н
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Qazstroyexpertiza», 31.03.2017г
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2020**;
месяц, год
окончание работ **октябрь 2020**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяца;
фактически, месяц: 5 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	мест	410	410	410	410
Этажность:					
Литер «А»	этаж	3	3	3	3
Литер «А1»		2	2	2	2
Литер «А2»		1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание переменной этажности, сложной в плане конфигурации состоящее из трех блоков соединенных переходами в единый строительный объем:
- трехэтажной части (литре «А») общими размерами 50,10х13,0м и высотой Н=10,50м;
- двухэтажной части (литер «А1») общими размерами 25,0х18,50м и высотой Н=8,50м;
- одноэтажной части (литер «А2») общими размерами 33,10х15,80 м и высотой Н=3,50м.
За относительную нулевую отметку принят уровень чистого пола первого этажа. За время эксплуатации капитальные ремонты не проводились. Год постройки – 1980.

Теплоснабжение – центральное. Водоснабжение – от поселковой сети. Водоотведение – в канализационный септик.
Электроснабжение – централизованное. Автоматической пожарной сигнализацией здание не оборудовано. Конструктивное решение здания – бескаркасная (стеновая) схема с продольными и поперечными несущими стенами. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой стен (в вертикальной плоскости) и дисками перекрытий и покрытий (в горизонтальной плоскости). *Фундаменты* – ленточные из сборного железобетона. *Стены* – наружные и внутренние из обыкновенного глиняного кирпича, силикатного кирпича и из крупных железобетонных блоков. Толщина наружных стен – 640 мм. *Перегородки* – кирпичные, толщиной 120 мм. *Перекрытия и покрытие* – сборные железобетонные многопустотные плиты. *Покрытие спортивного зала здания литер «А1»* – сборные железобетонные ребристые плиты по сборным железобетонным балкам. *Лестницы* – двухмаршевые из отдельных железобетонных ступеней по металлическим балкам. *Крыша* – плоская совмещенная с конструкцией покрытия. *Кровля* – мягкая рулонная из рубероида на битумной мастике. *Водосток* – наружный неорганизованный. *Окна* – деревянные с раздельными переплетами и двойным остеклением. *Заполнение оконных проемов в спортивном зале, лестничных клетках* – стеклоблоки. *Двери* – деревянные с глухими полотнами. *Полы* – мозаичные, линолеумные, дощатые и керамическая плитка. *Наружная отделка* – декоративная штукатурка. *Внутренняя отделка* – улучшенная штукатурка, известковая и масляная окраска, облицовка керамической плиткой. Уровень ответственности – II. Степень огнестойкости конструкций – I. Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «Д». Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф4.1.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 116489,397 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 100926,031 тысяч тенге,оборудования, инструмента и инвентаря 645,601 тысяч

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 104,840,457 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 91505,765 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 600,265 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт Новорыбинской средней школы»
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель
Государственного учреждения
«Отдел образования Аккольского района"
Акмолинской области
Ашимов К.К._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
ТОО «Инжиниринг –ст.»
Ахметов Е.С._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
ТОО «БартИман»
Авхадов Х.А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик
ТОО «Астана-Көктем С»
Нурмаганбетов Д.З._____
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.