Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"05" 11 2024 г.

Заказчик: КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», БИН: 060140001844, Тел.: 8(7242)605351, почтовый индекс 120001, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. Султан Бейбарыс 1.
Главный специалист Іскендір Қуандық Жомартұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии) наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, область, город, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 05 ноябрь 2024г. ТОО "ОрдаЭнергоСтрой" Кызылординская область, г.Кызылорда, Тауелсиздик 84, БИН 190740031854, Директор Акжигитов Жандос Музапбарович

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 05 ноябрь 2024г. ТОО "Орда S" эксперт Асылбекулы Ғафур KZ78VJE00038272; KZ24VJE00038274; KZ51VJE00038273 от 29.05.2018г., БИН 180640011274.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) 05 ноябрь 2024г. ТОО «Ремпроект», эксперт Сарсенбаев К.А., БИН: 970940003621, тел-87051317667.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство врачебной амбулатории в селе А.Тажибаева, Шиелийского района, Кызылординской области. Наружные инженерные сооружения**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность обьекта

по адресу село А.Тажибаева, Шиелийский район, Кызылординская область

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 20.01.2023 № 03-1/2 Акима аульного округа Телікөл

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ "Управление по контролю Кызылординской области" KZ71REA00396903 от 12.06.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Ремпроект", Рабочий проект

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)

Сканировано с CamScanner

Приложение 2

Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», № 86-НК от 23.04.2024 г.

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 12.06. 2024 г;

(месяц, год)

окончание работ 05.11. 2024 г;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц 4 ;

по норме или по проекту организации строительства, месяц 4 ;

фактически, месяц: 5 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Подстанция комплектная трансформаторная, без силовых трансформаторов, наружной установки тупиковая, номинальное напряжение на стороне ВН 6; 10 кВ, номинальное напряжение на стороне НН 0,4 кВ типа КТПН-100 кВА, мощность силового трансформатора 100 кВА, исполнение по вводу - воздушный, исполнение по выводу - воздушный	комплект	1		1	
Дизель-генератор Add Power CJ274D.	комплект	1		1	
Радиомост Wisnetworks WIS-D5230	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения			По проекту		Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - М²)					
Ч число этажей	Этаж					
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - М³)					
В том числе подземной части	М³					
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	М²					
Показатели	По проекту			Фактически		
	Число вартир	площадь квартир, М²		число квартир	площадь квартир, М²	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Электроснабжение.Наружные сети: Фундамент КТПН, Заземляющее***

Сканировано с CamScanner

устройство КТПН, Ограждение КТПН, Площадка под ДГУ, Заземляющее устройство ДЭС, Устройство Дизель-генератора, устройство КТПН, прокладка кабеля. Наружный водопровод и канализация: Земляные работы, Прокладка трубопровода, Устройство колодцев. Наружные сети связи: прокладка и монтаж кабеля, Радиомост Wisnetworks WIS-D5230.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 29376,015 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 9163,910 тыс.тенге, оборудования инструмента и инвентаря 10055,812 тыс.тенге, прочие затраты 10156,293 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 23364,048 тыс.тенге в том числе: строительно-монтажных работ 14912,807 тыс.тенге; стоимость оборудования инструмента и инвентаря 8066,502 тыс.тенге; прочие затраты: 384,739 тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания — ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство врачебной амбулатории в селе А.Тажибаева, Шиелийского района, Кызылординской области. Наружные инженерные сооружения**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»

Главный специалист Іскендір Куандык Жомартулы

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись,

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "Орда S" Директор Калышев Асылбек Фазылханулы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество) (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

эксперт Асылбекулы Гафур KZ78VJE00038272; KZ24VJE00038274; KZ51VJE00038273 от 29.05.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Сканировано с CamScanner

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Ремпроект»,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

Заитнова А.К.

2) организация ТОО «Ремпроект», Директор

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Сарсенбаев К.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «ОрдаЭнергоСтрой» Акжигитов Жандос Музапбарович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

" 05 " 11 2024 года

Технический надзор ТОО "Орда S", директор- Қалышев Асылбек Фазылханулы, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда г.а., г.Кызылорда, улица Есим Хан, дом 23г, БИН 180640011274

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта Асылбекулы Гафур KZ78VJE00038272; KZ24VJE00038274; KZ51VJE00038273 от 29.05.2018г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора №239, 04.06.2024г

(№ договора и дата)

по объекту: **Строительство врачебной амбулатории в селе А.Тажибаева, Шиелийского района, Кызылординской области. Наружные инженерные сооружения**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. Бейбарыс султан 1, БИН 060140001844, Главный специалист Іскендір Қуандық Жомартұлы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "ОрдаЭнергоСтрой" Кызылординская область, г.Кызылорда, Тауелсиздик 84, БИН 190740031854, лицензия № 21007198 от 12.02.2021 года.**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице Директор Акжигитов Жандос Музапбарович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями:

ТОО «Абдулла Құрылыс», ГСЛ №22008374 от 29.04.2022 г.,

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице Директора Чайбеков Б.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 12.06. 2024 г;
(месяц, год)

окончание работ 05.11. 2024 г;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 4

по норме или по проекту организации строительства 4 месяц;

фактически 5 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 29376,015 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 9163,910 тыс.тенге, оборудования инструмента и инвентаря 10055,812 тыс.тенге, прочие затраты 10156,293 тыс. тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 23 364,048 тыс.тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 14912,807 тыс.тенге; стоимость оборудования инструмента и инвентаря 8066,502 тыс.тенге; прочие затраты: 384,739 тыс. тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО "Ремпроект"

Сканировано с CamScanner

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», № 86-НК от 23.04.2024 г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО "Орда S" Директор Қалышев Асылбек Фазылханұлы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт по техническому надзору: **эксперт ТОО "Орда S"**

Асылбекулы Ғафур

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner