Утвержден

приказом Министра

по инвестициям и развитию

Республики Казахстан

от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«09» августа 2018 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства и жилищной политики г. Астаны», руководитель Ахметов Руслан Аманжолович, г. Астана, ул. Сейфуллина 30.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

- **Декларации о соответствии от 27 июля 2018 года , ТОО «ASTI», исполнительный директор Сматаев Адлет Магауиянович, г. Астана ул Акжол №20**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес Заключения о качестве строительно-монтажных работ

- **Заключения о качестве строительно-монтажных работ Заключение от 31 июля 2018 года, ТОО «АДС САПА»:директор- Садыкова Диана Бактыбаевна; технический надзор-Валеев Азамат Хаиргельдывич, аттестат №KZ29VJE00022567 от 10.02.17 г., №KZ56VJE00022566 от 17.02.2017 г., №KZ07VJE00022866 от 17.02.2017 г.; технический надзор – Айтжанов Магжан Жаленович аттестат №KZ23VJE00034218 от 17.01.18г. №KZ76VJE00034040 от 15.01.2018 г., №KZ06VJE00034039 от 15.01.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

- **Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 31 июля 2018 года, ТОО «Астанатехстройэксперт» : Технический директор – Лукьянченко Дмитрий Валерьевич; инженер авторского надзора – Мейманкулов Сакен Нарбаевич**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест в районе пересечения пр. Абая и улиц Т.Бигельдинова и К.Кумисбекова, Адрес : г. Астана, район Сарыарка, проспект Абай, здание 6**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) по адресу

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Выписка из постановления акимата о предоставлении соответствующего права на землю от « 04» февраля 2014 года № 197 -150;

наименование органа вынесшего решение

2) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Астанатехстройэксперт» №13/70-05/12-2013

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» №03-0166/14 от 28.07.2014 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2017 г.;

окончание работ _июль 2018 г.;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _12_;
фактически, месяц:_____15;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Производительность, мощность итд.	Ед. изм-я	По проекту		Фактически	
		общая (с учётом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса/очередь	общая (с учётом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса/очередь
1200	мест	1200	1200	1200	1200

Школа на 1200 мест имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	14 313,17	14 313,17
Число этажей	этаж	3,4	3,4
Общий строительный объём	м3	52 659,94	52 659,94
В том числе подземной части	м3	11297,54	11297,54
Площадь РПК-2ТМ	м2	128,34	128,34

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание школы: Фундамент – свайные и ленточным под диафрагмы жесткости; Стены – заполнения из газобетонных блоков; Диафрагмы жесткости – монолитные ж/бетонные; Перекрытия и покрытия – монолитные ж/бетонные; Перегородки – кирпичные; Лестницы- из ж/бетонных ступеней по металлическим косоурам; Крыша-чердачная; Кровля – плоская; Покрытие – из рулонных материалов; Окна – двухкамерный стеклопакет, металлопластиковый; Витражи – тройное остекление, закаленное стекло, алюминиевый профиль;
Здание РПК -2 ТМ: Фундамент- из ФБС, Стены- кирпичные, Покрытие- сборные ж/бетонные плиты, Кровля – из металлочерепицы
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 2 186 947,23 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 132 447,52 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 313 828,42 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 029 632,926 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 684 456,458 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 290 676,758 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест в районе пересечения пр. Абая и улиц Т.Бигельдинова и К.Кумисбекова**
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Ахметов Р.А.**
ФИО (при наличии), подпись руководителя М.П.

Директор _____ **Садыкова Д.Б.**
ФИО (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____ **Валеев А.Х**
ФИО (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор _____ **Айтжанов М.Ж.**
ФИО (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический директор _____ **Лукяньченко Д.В.**
ФИО (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ **Мейманкулов С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик _____ **Сматаев А.М.**