Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"08" октября 2018 года

Заказчик ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекций Кербулакского района " в лице Руководителя Катшибекова Б.Н., Алматинская область, Кербклакский район, с.Сарыозек, Б.Момышулы 10

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 05.10.2018 года, ТОО «Баймен», расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский с.о. с.Коянкус, ул.Абая 202А, в лице директора Байменова Ж.Е.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 05.10.2018 года, ТОО «УКС» Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Тауелсыздык, 75 в лице директора Чормакова А.М. Эксперт(ы) по техническому надзору Болсамбеков Н.К аттестат № KZ51VJE00025760 от 26.04.2012г., №KZ51VJE00025761 от 26.04.2012г., №KZ51VJE00025759 от 26.04.2012г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 05 .10.2018 года, ТОО «Ал-Же-Тэн», в лице директора Тэн А.С. эксперт авторского надзора Ким Б.А. аттестат №4 от 04.10.2016г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Каспан Кербулакского района, Алматинской области».

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу с.Каспан, Кербулакского района, Алматинской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Решение акима Каспанского с.о. №1 от 05.03.2015 года

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление ГАСК Алматинской области» KZ21REA0004484 от 19.05.2018 г,

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Ал-Же-Тэе» №61

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области, утвержденного (й) директором Б.С.Турганбаевым № 18-0773/15 от 21.09.2015 года

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 20.05.2018 г;

месяц, год

окончание работ 05 .10.2018 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 5 ;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 ;

фактически, месяц: 5 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
Наименование		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
Строительство сетей водоснабжения	Километр (тысяч метров)				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство сетей водоснабжения имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^{2)}$		
Жилая площадь			
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объём	метр в кубе далее – $м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений, площадь застройки	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
Всего квартир,		общая	жилая		Общая	жилая

в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети водопровода:

- полиэтиленовая труба диаметром 160мм - 752м;
- полиэтиленовая труба диаметром 110мм - 7981м;
- полиэтиленовая труба диаметром 40мм - 660м;
- полиэтиленовая труба диаметром 25мм - 720м;
- пожарный гидрант - 29 шт.;
- водопроводные колодцы - 94 шт.;
- задвижки ф100 - 52 шт;
- задвижки ф50 - 3 шт;
- вантуз ф50 - 3 шт;

Внутриплощадные сети водопровода:

- стальная труба диаметром 114 мм - 235м.;
- водопроводные колодцы 1,5м - 10 шт.;
- колодец хлор-сатуратор 2м - 1 шт.;

Скважины

№1: глубина 70 и № 2: глубина 70метр - 2шт.;

Насосная станция I-го подъема:

- Насосы артезианские водоподъемные с погружным электродвигателем, тип ЭЦВ 8-25-75 - 2 шт.;
- Резервуар на 200 м^3 - 2 шт.;
- Здание насосной станции 2-го подъема строительный объем 154 м3 - 1 шт.;

Электроснабжение:

-Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ КТПН- 63/10 с трансформатором ТМ-63/10 - 1 ком;
- Опор - 6 шт.;
- Кабели ВЛ - 300 м;

Наружное освещение:

- Опор - 12 шт.;
- Кабели - 420 м.;

Дизель –Генератор - 1 шт.;

Модульная проходная - 1 шт;

Благоустройство:

- асфальтовые покрытие - 1384 м2;
- озеленение: древесные лиственные породы - 78 шт;
- ограждение из ж/б панелей - 396м;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 215 907,97 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 192 774,97 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Каспан Кербулакского района, Алматинской области»

наименование объекта (комплекса)

1) Заказчик
ГУ«Отдел ЖКХ и ЖИ Кербулакского района» Катшибеков Б.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

2) Авторский надзор
ТОО «Ал-Же-Тэн» Ким Б.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

3) Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Баймен» Байменов Ж.Е

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

4) Технический надзор
Эксперт по техническому надзору Болсамбеков Н.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта

(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	10 113	
	1) из стальных труб	м	235	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	10 113	
	1) из стальных труб	м	235	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	10 113	
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт	94	
4	Задвижка d-	шт		
	" d- 50	шт	3	
	" d- 100	шт	52	
5	Вентили d-	шт		
	" d- 50	шт		
	" d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
7	Гидрант	шт	26	
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		

Канализация					
1	Коллекторы (общая протяженность)	м			
	1) из керамических труб	м			
	2) из чугунных труб	м			
	3) из бетонных труб	м			
	4) из асбестоцементных труб	м			
	5) из железобетонных труб	м			
	6)	м			
	7)	м			
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м			
	1) из керамических труб	м			
	2) из чугунных труб	м			
	3) из бетонных труб	м			
	4) из асбестоцементных труб	м			
	5) из железобетонных труб	м			
	6)	м			
3	Смотровой колодец	шт			
	Выпуск	шт			

Заказчик
ГУ«Отдел ЖКХ и ЖИ Кербулакского района» Катшибеков Б.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор
ТОО «Ал-Же-Тэн» Ким Б.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235

форма

Декларация о соответствии

«05» октября 2018года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Баймен», расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский с.о. с.Коянкус, ул.Абая 202А
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Байменова Ж.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Каспан Кербулакского района, Алматинской области»
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является: ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекций Кербулакского района " в лице руководителя Катшибекова Б.Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации: _____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Ал-Же-Тэн» №61
наименование проектной организации, номер проекта утвержден(а)

Экспертиза проекта (экспертное заключение)
утвержден(а) Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области, утвержденного (й) директором Б.С.Турганбаевым № 18-0773/15 от 21.09.2015 года
Наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
Наименование		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди

Строительство сетей водоснабжения	Километр (тысяч метров)				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство сетей водоснабжения имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^{2)}$		
Жилая площадь			
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объём	метр в кубе далее – $м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений, площадь застройки	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Наружные сети водопровода:

- полиэтиленовая труба диаметром 160мм - 752м;
- полиэтиленовая труба диаметром 110мм - 7981м;
- полиэтиленовая труба диаметром 40мм - 660м;
- полиэтиленовая труба диаметром 25мм - 720м;
- пожарный гидрант - 29 шт.;
- водопроводные колодцы - 94 шт.;
- задвижки ф100 - 52 шт;
- задвижки ф50 - 3 шт;
- вантуз ф50 - 3 шт;

Внутриплощадные сети водопровода:

- стальная труба диаметром 114 мм - 235м.;
- водопроводные колодцы 1,5м - 10 шт.;
- колодец хлор-сатуратор 2,0 м - 1 шт.;

Скважины

№1:глубина 70 и № 2: глубина 70метр - 2шт.;

Насосная станция I-го подъема:

- Насосы артезианские водоподъемные с погружным электродвигателем, тип ЭЦВ 8-25-75 - 2 шт.;
- Резервуар на 200 $м^3$ - 2 шт.;

- Здание насосной станции 2-го подъема
строительный объем 154 м3 - 1 шт.;

Электроснабжение:

-Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
КТПН- 63/10 с трансформатором ТМ-63/10 - 1 ком;
- Опор - 6 шт.;
- Кабели ВЛ - 300 м;

Наружное освещение:

- Опор - 12 шт.;
- Кабели - 420 м.;

Дизель –Генератор - 1 шт.;
Модульная проходная - 1 шт;

Благоустройство:

- асфальтовые покрытие - 1384 м2;
- озеленение: древесные лиственные породы - 78 шт;
- ограждение из ж/б панелей - 396м;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 20.05.2018 г.;
месяц, год
окончание работ __.10.2018 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, 5месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяц:
фактически, месяц: 5 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Каспан Кербулакского района, Алматинской области»** готовым к приемке в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Баймен»
Байменов Ж.Е.
фамилия, имя, отчество
(при наличии) руководителя, подпись
«____» октября 2018 г.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«05» октября 2018 года

Технический надзор ТОО «УКС» Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Тауелсыздык, 75 в лице директора Чормакова А.М. Эксперт(ы) по техническому надзору Болсамбеков Н.К аттестат № KZ51VJE00025760 от 26.04.2012г., №KZ51VJE00025761 от 26.04.2012г., №KZ51VJE00025759 от 26.04.2012г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адресфамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора №180017 от 17.05.2018г.

№ договора и дата

по обьекту: «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Каспан Кербулакского района, Алматинской области»

Наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекций Кербулакского района " в лице руководителя Катшибекова Б.Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Подтверждает, что:

Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Баймен» № 08155 от 24.07.2018 г

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Байменова Ж.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 20.05.2018 г;

месяц, год

окончание работ 05.10.2018 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 5 месяц;

по норме или по проекту организации строительства 5 месяц;

фактически 5 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 215 907,97 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ192 774,97 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

утвержденным(ой) Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области, утвержденного (й) директором Б.С.Турганбаевым года № 18-0773/15 от 21.09.2015

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «УКС»
наименование организации
Чормаков А.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
_____
«__» октября 2018 г.

М.П.

Технический надзор:
Эксперт по техническому надзору
Болсамбеков Н.К.
_____

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«05» октября 2018 года

Авторский надзор ТОО «Ал-Же-Тэн», расположенного по адресу: г. Талдыкорган
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице директора Тэн Е.А., эксперт Ким Б.А. аттестат №4 от 18.05.2016 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора
№ договора и дата

по объекту: «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Каспан Кербулакского района, Алматинской области»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекций Кербулакского района " в лице руководителя Катшибекова Б.Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Баймен» № 08155 от 24.07.2018 г
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Байменова Ж.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2)субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя;

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 20.05.2018 г ;
месяц, год

окончание работ 05 .10.2018 г;
месяц, год

при продолжительности строительства, 5 месяц: по норме или по проекту организации строительства 5 (пять) месяц;

фактически 5 (пять) месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Ал-Же-Тэн» в лице директора Тэн А.С. №61

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области, утвержденного (й) директором Б.С.Турганбаевым № 18-0773/15 от 21.09.2015 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «Ал-Же-Тэн»
наименование организации

Тэн Е.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

«___» октября 2018 г.

М.П.

Авторский надзор:
Эксперт по авторскому надзору
Ким Б.А.