ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

«ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫНЫҢ
БАҚЫЛАУ ЖӨНІНДЕГІ
БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

120003, Қызылорда қаласы, Сұлтан Бейбарыс көшесі № 1
Тел/факс: 8 (7242) 60-54-66
e-mail: gask@korda.gov.kz

06.09.2024 № 02-17/4416

АКИМАТ
КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ПО КОНТРОЛЮ
КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ
ОБЛАСТИ»

120003, город Кызылорда, улица Султан Бейбарыс №1
Тел/факс: 8 (7242) 60-54-66
e-mail: gask@korda.gov.kz

**«Азаматтарға арналған үкімет»
МК КЕ АҚ Қызылорда облысы
бойынша филиалына**

**«Қызылорда облысының
құрылыс, сәулет және қала
құрылысы басқармасы» КММ-не**

Қызылорда облысының бақылау жөніндегі басқармасы *(бұдан әрі-Басқарма)* Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының *(бұдан әрі-Заң)* 75-1 бабының 1-тармағы негізінде тапсырыс беруші **«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы»** КММ-ніц 28.08.2024 жылғы **«Қызылорда қаласындағы оқушылар сарайы»** нысаны бойынша № 002261950061 өтінішін қарап объектіні пайдалануға қабылдау актісі Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамасында белгіленген нормалар мен талаптарды сақтауы тұрғысынан салыстырып тексерілгенін мәлімдейді.

Екінші мекен-жайға мәлімет үшін.

**Басқарма басшысының
орынбасары** **Т. Ермапов**

Ж. Дәулетияр
8 (7242) 40-11-91 (9107)

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КЫЗЫЛОРДИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
АКИМАТА ГОРОДА КЫЗЫЛОРДА

120014, Қызылорда қаласы, Қ. Казантаев көшесі,
№ 43, тел/факс : 8(7242) 27-49-44
e-mail:goag@korda.gov.kz, gor_arh@mail.ru

120014 г. Кызылорда, ул. К. Казантаева, № 43,
тел/факс : 8(7242) 27-49-44
e-mail:goag@korda.gov.kz, gor_arh@mail.ru

«04» 09 2024 жыл № 01/1382-18

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қызылорда облысы бойынша филиалының директоры А.Әбибуллаеваға

«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ-нің басшысы Е.Торәлиевке

«Қызылорда қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі (Бөлімге кіріс 03.09.2024 жылғы №002261731966) Қазақстан Республикасының 16.07.2001 жылғы «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» N 242 Заңының 75-1-бабына (Бұдан әрі - Заң) және Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 30.11.2015 жылғы №750 бұйрығымен бекітілген құрылыс саласындағы құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларына (Бұдан әрі-Қағидалар) сәйкес **«Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Сырдария өзенінің сол жағалауында оқушылар сарайы құрылысы»** нысан бойынша ұсынылған **объектіні пайдалануға қабылдау актіңіз есепке алынғандығын хабарлайды.**

Бөлім басшысы **Д. Сырлыбаев**

Ж. Исахова
Тел: 27-49-44

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024 жылғы «28 » тамыз

Тапсырыс беруші **«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекеме басшысының орынбасары Өтегенов Қуаныш Зинадинұлы**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация «28» тамыз 2024 ж., **«Авангард-ПГС» ЖШС-і Қызылорда қаласы, Саяхат көшесі 35 ұйым басшысы Искаков Р.С.**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды «28» тамыз 2024 ж., **«Аймереке» ЖШС-і, Жалмаханов Берік Байзақұлы № KZ48VJE00065681, № KZ75VJE00066309, KZ22 VJE00065680 2018 жыл**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды «28» тамыз 2024 жыл **«ПОТЕНЦИАЛ ПРОДУКТ» ЖШС-і, Айтжанов Аманжол Мамырұлы**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні,БСН,телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **«Қызылорда облысы, Қызылорда қаласындағы оқушылар сарайы» жұмыс жобасы**

мекенжайы бойынша **Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы Сырдария өзенінің сол жағалауы**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Қызылорда облысы, Қызылорда қаласындағы оқушылар сарайы» жұмыс жобасы

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу),ғимараттың энергия тиімділігі класы,объектінің жауапкершілік деңгейі,техникалық және техгологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

Қызылорда қаласының әкімдігінің 2023 жылғы «15 » ақпандағы №1831 қаулысы

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

«Қызылорда облысының бақылау жөніндегі басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі «13» желтоқсан 2023 жыл №963

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **«Казгермұнай» БК» ЖШС-і 10 шілде 2023 жыл. бұйрық №211-А**

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күн

«ПОТЕНЦИАЛ ПРОДУКТ» ЖШС-і,

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы «13» желтоқсан 2023 ж;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы «28» тамыз 2024 жыл.

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: 9 ай

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 9 ай;

нақты 9 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде ке қосу кешені немесе кезегі
Оқушылар сарайы	Оқушылар сарайы	Сыйымдылығы 350 адам	Сыйымдылығы 350 адам	Сыйымдылығы 350 адам	Сыйымдылығы 350 адам

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Оқуылар сарайының мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	1953	1953
Қабаттар саны, оның ішінде цоколь қабаты	қабат	3	3
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	20887,2	20887,2
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	1255,73	1255,73
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша				Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$			пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы		тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:							
бір бөлмелі							
екі бөлмелі							
үш бөлмелі							
төрт бөлмелі және одан көп							

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: Оқушылар сарайы 2 қабат және биіктігі 3,0 метр болатын цоколды қабат (өжіресі) .Ішкі есіктер – ағаш,сыртқы есіктері темір едені – кафель,гранит, мрамор, керамогранит, паркет тақтайы, терезелер мен витражы – металлопластик, төбе шатыры – металчерепица, профлист, жұмсақ шатыр, технопласт ЭКП, унифлекс Вент ЭПВ, ішкі суағарымен. Атриум әйнек қабындысымен,. қабырғалары –эмулсия, декоративтік сылақ,төбесі водоэмульсия, декоративтік жабынды, фасад – травертин, гранит, декор элементтері. Іргесі және кіре беріс баспалдақтары – керамогранит, гранит, абаттандырылған.
(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су жәнекәріз жүйесі) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **2 371 484,0** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **1 469 696,0** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **440 223,0** мың теңге.

8. **Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 2 217 263,419 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 2 132 374, 747 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 440 223, 0 мың теңге.**

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада __95__ % көзделген және нақты қолданылған __95__ % (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы __II_

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Қызылорда облысы, Қызылорда қаласындағы оқушылар сарайы» жұмыс жобасы
объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші
«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекеме басшысының орынбасары Өтегенов Қуаныш Зинадинович
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
_____
қолы Мөрдің орны (болған жағдайда) қолы М.О.

Техникалық қадағалау
1) _____

2) аккредиттелген ұйым: **«Аймереке» ЖШС-і,** _____
өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы,
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О

аттестатталған сарапшы(-лар) **Жалмаханов Берік Байзақұлы № KZ48VJE00065681, № KZ75VJE00066309, KZ22 VJE00065680 2018 жыл** _____
қолы М.О

Авторлық қадағалау:
1) жобаны әзірлеуші: **«ПОТЕНЦИАЛ ПРОДУКТ» ЖШС-і, директор Камалов А.М.**
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы,күні
Мөрдің орны (болған жағдайда) қолы М.О.

2) ұйым: **«ПОТЕНЦИАЛ ПРОДУКТ» ЖШС-і, директор Камалов А.М.**
өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы,
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы,күні
Мөрдің орны (болған жағдайда), қолы М.О

3) аттестатталған сарапшы(-лар) **Айтжанов Аманжол Мамырұлы 13.12.2018 ж. №KZ66VJE00043144, 06.11.2023 ж. №KZ39VJE00083594**
қолы М.О

Мердігер (бас мердігер):

Мердігер (бас мердігер)
«Авангард-ПГС» ЖШС директоры Искаков Р.С.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы Мөрдің орны (болған жағдайда), қолы М.О.

Объектіні
пайдалануға
қабылдау
актісіне
2-қосымша

«Қызылорда облысы, Қызылорда қаласындағы оқушылар сарайы» жұмыс жобасы

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жай-лар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үйжайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
оқушылар сарайы	3				20887,2	1953				

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
		Чердакты біріктірлген шатыр, атриум – жұмсақ шатыр.	Орталық	орталық	орталық	аристон	орталық	

Аландарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй- жайлар	жатақханаларда	қонақүйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны				
2	Тұрғын бөлмелер саны				
3	Жалпы алаңы, м ^{2}	1953			
4	Тұрғын алаңы, м ^{2}				

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансард тарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын аудан	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік- өндірістік ғимараттар мен құрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі						

Объектіні
пайдалануға
қабылдау
актісіне
2-қосымша

«Қызылорда облысы, Қызылорда қаласындағы оқушылар сарайы» жұмыс жобасы

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жай-лар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үйжайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
оқушылар сарайы	3				3767,7	3767,7				

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
		Чердакты біріктірлген шатыр, атриум – жұмсақ шатыр.	Орталық	орталық	орталық	аристон	орталық	

Алаңдарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй- жайлар	жатақханаларда	қонақүйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны				
2	Тұрғын бөлмелер саны				
3	Жалпы алаңы, м ^{2}	3767,7			
4	Тұрғын алаңы, м ^{2}				

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансард тарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын аудан	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік- өндірістік ғимараттар мен құрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі						

Қосалқы						

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтан-дыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттары мен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтау мекемелері	Дене шынықтыру және спорт мекемелері
8	9	10	11	12	13

кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрылыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17
оқушылар сарайы	сыртқы инженерлік желілері; жылу желісі ауыз су жүйесі кәріз су жүйесі телефон желісі	.	

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар ____2 қабат цоколь қабатымен
2. Қабаттық жоспарларға экспликация _____

Жер учаскесінің экспликациясы м^2 0,1963 га

Жер учаскесінің	Салынған алаң	асфальт жабыны	басқа жабындар

жалпы ауданы	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
1953	1953				

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер кәсіптік ғимарат- тар мен құрылыс- тар	Қойма-лық	Білім беру ме- кемелері	Халыққа тұр- мыстық қыз- мет көрсету кәсіпорын- дары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтан- дыру кәсіп- орындары
13	14	15	16	17	18

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстар мен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2		3
1	Іргетасы		темір- бетон
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		бетон
	2) ара қабырға		газоблок, кірпіш
3	Аражабын	Шатырлық	темірбетон
		Қабатаралық	темірбетон
4	Төбе		металчерепица, профлист, жұмсақ шатыр, технопласт ЭКП, унифлекс Вент ЭПВ, ішкі суағарымен. Атриум әйнек қабындысымен
5	Еден	1-ші қабаттың	ПХВ плита, керамикалық плитка,линолеум
		келесі қабаттардың	керамикалық плитка, линолум

6	Ойықтар	Терезелер		поливинилхлоридті
		Есіктер		ағаш есіктер
7	Әрлеу жұмыстары	Ішкі		Декор сылақ, водоэмульсия
		Сыртқы		ПЦФ,гранит, декор элементері
8	Ыстық сумен жабдықтау			орталық
9	Су құбыры			орталық
10	Кәріз			Орталық
11	Электрмен жарықтандыру			Орталық
12	Жылу	пешті		
13		газ пешті		
14		ЖЭО-нан		
15		АЫСЖ-дан		
16		жеке жылу қондырғыларынан	газбен	
17			қатты отынмен	
18		аудандық қазандығынан	газбен	
19			қатты отынмен	
20	Әртүрлі жұмыстар			

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								

Ауданы (м ^{2})	
Құрылыстың биіктігі (м)	11,15
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})	20887,2 м3
Іргетас	Темір-бетон
Қабырғалары	Бетон, газоблок, кірпіш
Жабыны	темірбетон жабыны
Төбесі	металчерепица, профлист, жұмсақ шатыр, технопласт ЭКП, унифлекс Вент ЭПВ, ішкі суағарымен. Атриум әйнек қабындысымен
Едені	линолеум, керамикалық плитка, гранит, мрамор,ПХВ
Терезелері	поливинилхлоридті
Есіктері	ағаш есіктер
Ішкі әрленуі	Декор сылақ, водоэмульсия
Сыртқы фасад	ПХВ,гранит, декор

	элементері							
Пештері								

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м 3)	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7
Оқушылар сарайы						

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы
(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8
Оқушылар сарайы							

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсарлас салынған үй-жайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		Темір бетон
Қабырғалары мен арақабырғалары		Бетон, газоблок
Төбесі		металчерепица, профлист, жұмсақ шатыр, технопласт ЭКП, унифлекс Вент ЭПВ, ішкі суағарымен. Атриум әйнек қабындысымен
Едені		ПХВ, линолеум, керамикалық плитка, гранит, мрамор
аражабыны		
ойықтары	терезесі	поливинилхлоридті
	есіктері	ағаш есіктері
Әрлеу жұмыстары	ішкі	Декор сылақ, водоэмульсия
	сыртқы	ФЦП,гранит, декор элементері
Әртүрлі жұмыстар		
Қорытындысы:		
Іргетасы		Темір бетон
Қабырғалары мен арақабырғалары		Бетон, газоблок
Төбесі		Чердаксыз біріктірлген шатыр, Атриум

Едені		линолеум, керамикалық плитка, гранит, мрамор
аражабыны		
ойықтары	терезесі	Поливинилхлоридті
	есіктері	ағаш есіктері
Әрлеу жұмыстары	ішкі	Декор сылақ, водоэмульсия
	сыртқы	ФЦП,гранит, декор элементері
Ойықтары		
Қорытындысы:		
Іргетасы		Темір бетон
Қабырғалары мен арақабырғалары		Бетон, газоблок
Төбесі		металчерепица, профлист, жұмсақ шатыр, технопласт ЭКП, унифлекс Вент ЭПВ, ішкі суағарымен. Атриум әйнек қабындысымен
Едені		линолеум, керамикалық плитка, гранит, мрамор
аражабыны		
ойықтары	терезесі	Поливинилхлоридті
	есіктері	ағаш есіктері
Әрлеу жұмыстары	ішкі	Декор сылақ, водоэмульсия
	сыртқы	ФЦП,гранит, декор элементері
Әртүрлі жұмыстары		
Қорытындысы:		

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен көлемдерін есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсарлас салынған үй-жай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})	Құрылыс бөлік-терінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сыртқы өлшеуі бойын-ша аландар-дың форму-ласы	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Тапсырыс беруші **«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекеме басшысының орынбасары Өтегенов К. З**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау **««ПОТЕНЦИАЛ ПРОДУКТ» ЖШС-і**

Айтжанов Аманжол Мамырұлы

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

АЙТЖАНОВ АМАНЖОЛ МАМЫРОВИЧ
ИИН 761117301788
АВТОРСКИЙ НАДЗОР
KZ 34VJE00046921
KZ 39VJE00083594