«22» 05 2020 жылы
№ 4727
3
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БАЗАСЫНА ЕНГІЗІЛДІ

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Нур-Султан 30» декабря 2019 г

Заказчик (и)
ТОО «Елорда Құрылыс Компаниясы», 010000, г.Нур-Султан, пр.Тәуелсіздік,д.41,7-этаж

ЖСК «Комфорт-успех», 010000,г.Нур-Султан,ул.А.Бокейхана,д.10А,2-этаж

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) ,

на основании:
Декларации о соответствии ***от 30.12.2019г.,ТОО «Меркурий и К» в соответствии с договором №19/21 от «08» мая 2019 года директор Де-Бенедетто П.Д., ГСЛ №17004174 от 09.03.2017.г, адрес: г.Нур-Султан, ул.Циолковского, д.4.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от ***30.12.2019года, в соответствии с договором №19/24 от «08» мая 2019 года организацией ТОО «Астанастройинжиниринг», г. Нур-Султан, пр.Туран, д. 11, оф. 6, тел: 8 (7172)54-10-62, имеющей в своем составе аттестованных экспертов технического надзора в части несущих и ограждающих конструкций в лице эксперта Елеукулова Д.Ж, аттестат KZ71VJE00015603 от 25 февраля 2016г., Технический надзор, в лице эксперта Федотов С.Ю., аттестат KZ67VJE00029061 от 25 июля 2017г., Технический надзор, в части инженерных сетей, эксперт Маденов А.А., аттестат KZ1362VJE00025280 от 21 апреля 2017г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от 30.12.2019г., в соответствии с договором №19/21 от «08» мая 2019 года организацией ТОО «SBS-СтройПроект» ГСЛ №16012408 от 03.08.2016г., г.Костанай, ул.Тәуелсіздік, д.109, имеющей в своем составе аттестованного эксперта авторского надзора, в части несущих и ограждающих конструкций аттестат KZ32VJE00043077, от 12.12.2018г., в части архитектуры KZ32VJE00043078 от 12.12.2018г., в лице эксперта Амреновой Гульшат Егинбердыевны***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта ***Завершение строительства Многофункционального жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом 1 «а» очередь строительства без наружных инженерных сетей (с благоустройством)***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***г.НурСултан, р-н. Есиль, пр.Кабанбай батыра, д.4/2***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***от 5 марта 2019 года № 510-340; №510-1150 от 13 августа 2019г утвержденный Постановлением акимата города Нур-Султан***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ХКМЖ-144 от 16.05.2019г, KZ75REA00145213 от 12.09.2019г, ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан»,*** наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Орда Инжиниринг» ГСЛ №14010893***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***РГП Госэкспертиза №01-0288/17от 16.06.2017г., РГП Госэкспертиза №01-0447/18 от 13.11. 2018г.***;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***апрель 2019года***;
месяц, год
окончание работ ***декабрь 2019года***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***12 месяцев;***
фактически, месяц: ***9 месяцев;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	*22624,51*	*22624,50*
Число этажей	этаж	*19*	*19*

Общий строительный объем	$м^3$	*94796,23*	*94796*
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	*1-этаж* *НП1-177,5м², НП2-180,1 м², НП3-177,4 м²* *НП4-180,1 м², НП5-289,3 м²*	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь кв-р.,$м^2$		число кв.	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	*216*	*15734,5*	*7540,69*	*251*	*15717,6*	*7590,5*
однокомнатных	*54*			*89*	*3606,9*	*1354,5*
двухкомнатных	*72*			*107*	*6678,1*	*3256,9*
трехкомнатных	*54*			*54*	*5324,9*	*2912,9*
четырехкомнатных и более	*36*			*1*	*107,7*	*66,2*

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными ***Класс жилого здания-IV,крыша плоская, материал стен газоблоки, Жилые секции комплекса – девятнадцатиэтажные, с подвалом. Крыша жилых секций – чердачная с плоской рулонной кровлей и внутренним водостоком.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **2 841 873 56**7 тенге, в том числе строительно-монтажныхработ **2 750 506 229** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **91 367 338** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

всего **2 534 071 760** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 451 889 347** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **82 182 413** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом 1 «а» очередь строительства (без наружных инженерных сетей) с благоустройством*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик (и) ***ТОО «Елорда Құрылыс Компаниясы» директор Нурашбеков Б.С.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

ЖСК «Комфорт Успех» председатель Касымова Г.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

ТОО «Астанастройинжиниринг» в лице экспертов:

Елеукулов Д.Ж.

Федотов С.Ю.

Маденов А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

ТОО«SBS-СтройПроект» в лице эксперта АмреновойГ.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Меркурий и К» директор П.Де-Бенедетто

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многофункциональный жилой комплекса со встроенными помещениями и паркингом 1 «а» очередь строительства (без наружных инженерных сетей) по адресу :г.Нур-Султан, пр.Қабанбай батыра 4/2	19	251	5	1701,3	94796	22624,5	15717,6	1004,4	-	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
свайный	газоблочные	мягкая	центральное	+	+	+	+	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	251			
2	Количество жилых комнат	469			
3	Общая площадь (м 2)	15717,6			
4	Жилая площадь (м 2)	7590,5			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				445	535	378	9	

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							*НП1-177,5м², НП2-180,1 м², НП3-177,4 м² НП4-180,1 м², НП5-289,3 м²*
Вспомогательная							*НП1-18,0м², НП2-17,7 м², НП3-17,9м² НП4-18,0 м², НП5-26,2 м²*

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								906,6
								97,8

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 57л.
2. Экспликация к поэтажным планам 57л.

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,2655Га	1785,3м^2	1701,3м^2	84м^2	1183,4м^2		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
196.0м^2	43,1м^2	152,9м^2		734,5м^2	734,5м^2				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
2	1	-	жилое	60,4	56,9	26,5	30,4
2	2	-	жилое	60,3	57,8	30,3	27,5
2	3	-	жилое	45,3	44,2	16,8	27,4
2	4	-	жилое	102,9	96,8	60,2	36,6
3	5	-	жилое	60,9	57,4	26,6	30,8
3	6	-	жилое	60,4	57,9	27,5	30,4
3	7	-	жилое	45,4	44,3	16,6	27,7
3	8	-	жилое	102,5	96,4	60	36,4
4	9	-	жилое	60,6	57,1	26,5	30,6
4	10	-	жилое	60,4	57,9	30,1	27,8
4	11	-	жилое	45	43,9	16,2	27,7
4	12	-	жилое	102,4	96,3	60,3	36
5	13	-	жилое	60,4	56,9	26,5	30,4
5	14	-	жилое	60,6	58,1	29,6	28,5
5	15	-	жилое	45	43,9	16,2	27,7
5	16	-	жилое	102,8	96,7	60,2	36,5
6	17	-	жилое	60,4	56,9	26,6	30,3

6	18	-	жилое	60,3	57,8	30,2	27,6
6	19	-	жилое	45	43,9	16	27,9
6	20	-	жилое	102,7	96,6	60,3	36,3
7	21	-	жилое	60,8	57,3	26,6	30,7
7	22	-	жилое	60	57,5	30	27,5
7	23	-	жилое	44,8	43,8	16,2	27,6
7	24	-	жилое	102,3	96,2	60,3	35,9
8	25	-	жилое	60,8	57,3	26,8	30,5
8	26	-	жилое	60,1	57,6	30,1	27,5
8	27	-	жилое	44,6	43,5	16,2	27,3
8	28	-	жилое	102,8	96,7	60,1	36,6
9	29	-	жилое	60,9	57,4	26,6	30,8
9	30	-	жилое	59,7	57,2	30	27,2
9	31	-	жилое	44,7	43,6	16,1	27,5
9	32	-	жилое	102,6	96,5	60,3	36,2
10	33	-	жилое	60,8	57,3	26,6	30,7
10	34	-	жилое	59,9	57,4	30	27,4
10	35	-	жилое	44,3	43,3	16,1	27,2
10	36	-	жилое	102,9	96,8	60,4	26,4
11	37	-	жилое	60,6	57,1	26,4	30,7
11	38	-	жилое	60,8	58,3	31,1	27,2
11	39	-	жилое	44,5	43,5	16,3	27,2
11	40	-	жилое	103	96,9	60,4	36,5
12	41	-	жилое	60,4	56,9	26,4	30,5
12	42	-	жилое	59,9	57,4	30,2	27,2
12	43	-	жилое	44,6	43,5	16,5	27
12	44	-	жилое	102,9	96,8	60,2	36,6
13	45	-	жилое	60,2	56,7	26,4	30,3
13	46	-	жилое	59,3	56,8	29,4	27,4
13	47	-	жилое	44,5	43,5	16	27,5
13	48	-	жилое	102,8	96,7	59,4	37,3
14	49	-	жилое	60,9	57,4	26,9	30,5
14	50	-	жилое	60	57,5	30	27,5
14	51	-	жилое	44,5	43,5	16,4	27,1
14	52	-	жилое	101,9	95,8	59,9	35,9
15	53	-	жилое	60,7	57,2	26,7	30,5
15	54	-	жилое	60	57,5	30	27,5
15	55	-	жилое	44,7	43,7	16,3	27,4
15	56	-	жилое	102,6	96,5	60,4	36,1
16	57	-	жилое	60,3	56,8	26,5	30,3
16	58	-	жилое	59,9	57,4	30	27,4
16	59	-	жилое	44,4	43,4	16,4	27
16	60	-	жилое	102,5	96,4	60,5	35,9
17	61	-	жилое	62,2	58,7	29,8	28,9

17	62	-	жилое	58,1	55,6	30,2	25,4
17	63	-	жилое	44,6	43,6	16,4	27,2
17	64	-	жилое	102,5	96,4	60,5	35,9
18	65	-	жилое	62,3	58,8	29,7	29,1
18	66	-	жилое	58,5	56	30	26
18	67	-	жилое	45	44	16,7	27,3
18	68	-	жилое	102,7	96,6	60,9	35,7
19	69	-	жилое	61,9	58,4	29	29,4
19	70	-	жилое	59,2	56,7	30,8	25,9
19	71	-	жилое	44,2	43,2	16,5	26,7
19	72	-	жилое	101,2	95,1	60	35,1
2	73	-	жилое	99,4	95,5	51,8	43,7
2	74	-	жилое	60,6	58,3	29,7	28,6
2	75	-	жилое	44,3	43,2	15,2	28
2	76	-	жилое	65,5	62,2	32,1	30,1
2	77	-	жилое	39,5	37,4	14,5	22,9
3	78	-	жилое	98,4	94,5	51,4	43,1
3	79	-	жилое	61,2	58,8	30	28,8
3	80	-	жилое	44,3	43,2	15,2	28
3	81	-	жилое	112,1	106,7	65,7	41
4	83	-	жилое	98,8	95,1	51,6	43,5
4	84	-	жилое	61,2	58,8	29,9	28,9
4	85	-	жилое	44	43	15,3	27,7
4	86	-	жилое	65,6	62,4	32,2	30,2
4	87	-	жилое	38,6	36,5	13,8	22,7
5	88	-	жилое	98,8	95	51,3	43,7
5	89	-	жилое	60,8	58,5	29	29,5
5	90	-	жилое	44,6	43,6	15,5	28,1
5	91	-	жилое	66,4	63,2	32,9	30,3
5	92	-	жилое	39,3	37,2	14,4	22,8
6	93	-	жилое	98,5	94,7	51,4	43,3
6	94	-	жилое	61,4	59	28,9	29,2
6	95	-	жилое	44,2	43,2	15,1	28,1
6	96	-	жилое	65,9	62,6	32,3	30,3
6	97	-	жилое	39,7	37,7	14,6	23,1
7	98	-	жилое	99,1	95,9	51,6	44,3
7	99	-	жилое	60,8	58,3	29,5	28,8
7	100	-	жилое	44,6	43,5	15	28,5
7	101	-	жилое	65,6	62,5	32,3	30,2
7	102	-	жилое	39,6	37,5	14,6	22,9
8	103	-	жилое	99,6	95,7	51,8	43,9
8	104	-	жилое	62	59,6	31,1	28,5
8	105	-	жилое	43,9	42,9	15,7	27,2
8	106	-	жилое	65,7	62,5	32,4	30,1

8	107	-	жилое	39,5	37,5	14,6	22,9
9	108	-	жилое	98,4	94,3	50,7	43,6
9	109	-	жилое	60,9	58,2	29,7	28,5
9	110	-	жилое	43,9	42,8	15,1	27,7
9	111	-	жилое	66,4	66,4	32	34,4
9	112	-	жилое	38,8	37	14,3	22,7
10	113	-	жилое	97,9	93,8	50,5	43,3
10	114	-	жилое	60,5	58	29,8	28,2
10	115	-	жилое	43,8	42,7	15,2	27,5
10	116	-	жилое	65,8	62,6	32,4	30,2
10	117	-	жилое	38,7	36,6	14,2	22,4
11	118	-	жилое	97,1	93,1	49,9	43,2
11	119	-	жилое	59,9	57,5	29,6	27,9
11	120	-	жилое	43	41,9	15,3	26,6
11	121	-	жилое	65,1	61,7	31,7	30
11	122	-	жилое	38,9	36,8	14,3	22,5
12	123	-	жилое	97,8	93,8	50,3	43,5
12	124	-	жилое	59,6	57,2	29,6	27,6
12	125	-	жилое	42,7	41,6	15	26,6
12	126	-	жилое	65,5	62,1	31,7	30,4
12	127	-	жилое	38,4	36,3	14,3	22
13	128	-	жилое	98,4	94,4	50,9	43,5
13	129	-	жилое	60,2	57,8	29,9	27,9
13	130	-	жилое	43,5	42,4	15,1	27,3
13	131	-	жилое	65,4	62,1	31,8	30,3
13	132	-	жилое	38,9	36,8	14,2	22,6
14	133	-	жилое	98,7	94,8	51,3	43,5
14	134	-	жилое	60,1	57,7	29,6	28,1
14	135	-	жилое	43	41,9	15,2	26,7
14	136	-	жилое	65	61,8	32	29,8
14	137	-	жилое	38,5	36,4	14,2	22,2
15	138	-	жилое	98,8	94,7	50,8	43,9
15	139	-	жилое	60,1	57,7	29,5	28,2
15	140	-	жилое	43,5	42,4	15	27,4
15	141	-	жилое	65,2	61,9	31,8	30,1
15	142	-	жилое	38,7	36,5	14,3	22,2
16	143	-	жилое	99,7	94,3	50,9	43,4
16	144	-	жилое	59,9	57,4	30	27,4
16	145	-	жилое	42,7	41,7	14,9	26,8
16	146	-	жилое	65,3	62	32	30
16	147	-	жилое	38,3	36,1	14,2	21,9
17	148	-	жилое	98,9	94,7	50,7	44
17	149	-	жилое	60,1	57,6	29,9	27,7
17	150	-	жилое	43,3	42,1	14,9	27,2

17	151	-	жилое	65,5	62,2	32,1	30,1
17	152	-	жилое	38,2	36,1	14,1	22
18	153	-	жилое	97,5	93,3	51,1	42,2
18	154	-	жилое	59,7	57,3	29,7	27,6
18	155	-	жилое	43,4	42,3	15,2	27,1
18	156	-	жилое	65,5	62,2	32	30,2
18	157	-	жилое	38,2	36,1	14,2	21,9
19	158	-	жилое	98,6	94,5	51,6	42,9
19	159	-	жилое	59,8	57,4	29,9	27,5
19	160	-	жилое	43,9	42,8	15,3	27,5
19	161	-	жилое	65,5	62,2	31,9	30,3
19	162	-	жилое	37,9	35,7	14,1	21,6
2	163	-	жилое	98,5	94,6	51,2	43,4
2	164	-	жилое	60,8	58,2	30	28,2
2	165	-	жилое	44	42,8	15,4	27,4
2	166	-	жилое	65,2	61,8	31,8	30
2	167	-	жилое	38,6	36,6	14,3	22,3
3	168	-	жилое	97,6	93,8	50,8	43
3	169	-	жилое	61,3	58,7	29,3	29,4
3	170	-	жилое	44,1	43	15,3	27,7
3	171	-	жилое	66,5	63,2	32,3	30,9
3	172	-	жилое	39	36,9	14,3	22,6
4	173	-	жилое	98,3	94,4	50,8	43,6
4	174	-	жилое	60,8	58,3	30,1	28,2
4	175	-	жилое	44,5	43,4	15,9	27,5
4	176	-	жилое	65,6	62,3	32,2	30,1
4	177	-	жилое	39,2	37,2	14,8	22,4
5	178	-	жилое	98,5	94,6	51,1	43,5
5	179	-	жилое	60,5	98,5	29,3	28,8
5	180	-	жилое	44	42,9	15,2	27,7
5	181	-	жилое	67,5	64,2	33,4	30,8
5	182	-	жилое	37,9	35,9	13,6	22,3
6	183	-	жилое	99,8	96,1	52,2	43,9
6	184	-	жилое	60,8	58,5	29,8	28,7
6	185	-	жилое	43,6	42,6	15,2	27,4
6	186	-	жилое	67,3	64,2	32,2	32
6	187	-	жилое	39,6	37,6	14,5	23,1
7	188	-	жилое	98	94,2	50,9	43,3
7	189	-	жилое	60,8	58,5	29,8	28,7
7	190	-	жилое	44	42,9	15,2	27,7
7	191	-	жилое	65,3	62,2	32,3	29,9
7	192	-	жилое	39,4	37,4	14,5	22,9
8	193	-	жилое	98,7	94,9	51,4	43,5
8	194	-	жилое	60,4	58,1	29,5	28,6

8	195	-	жилое	44,3	43,3	15,6	27,7
8	196	-	жилое	65,7	62,5	32,4	30,1
8	197	-	жилое	39,6	37,6	14,5	23,1
9	198	-	жилое	99,2	65,8	50,9	44,9
9	199	-	жилое	60,1	57,6	29,4	28,2
9	200	-	жилое	44,3	43,3	15,6	27,7
9	201	-	жилое	65,8	62,5	32,5	30
9	202	-	жилое	38,6	36,4	14	22,4
10	203	-	жилое	99,3	95,1	51,2	43,9
10	204	-	жилое	61,2	58,8	29,7	29,1
10	205	-	жилое	44,4	43,4	15,1	28,3
10	206	-	жилое	65,6	62	32,1	29,9
10	207	-	жилое	38,8	36,8	14	22,8
11	208	-	жилое	98,3	94,3	50,3	44
11	209	-	жилое	60,9	58,5	30,2	28,3
11	210	-	жилое	44,1	43,1	15,2	27,9
11	211	-	жилое	63,3	60	32	28
11	212	-	жилое	38,3	36,2	14	22,2
12	213	-	жилое	98,8	94,9	50,7	44,2
12	214	-	жилое	60,7	58,3	29,8	28,5
12	215	-	жилое	44,4	43,3	15,4	27,9
12	216	-	жилое	65,8	62,2	32,2	30
12	217	-	жилое	38,8	36,7	14,3	22,4
13	218	-	жилое	99	95	50,7	44,3
13	219	-	жилое	60,3	57,9	29,8	28,1
13	220	-	жилое	43,4	42,3	15,1	27,2
13	221	-	жилое	65,3	62,1	32	30,1
13	222	-	жилое	38,6	36,5	14,2	22,3
14	223	-	жилое	100	96	51,5	44,5
14	224	-	жилое	59,8	57,4	29,5	27,9
14	225	-	жилое	43,5	42,4	15,1	27,3
14	226	-	жилое	65,3	62	32,1	29,9
14	227	-	жилое	39,6	36,3	14,2	22,1
15	228	-	жилое	98,4	94,4	50,1	44,3
15	229	-	жилое	60	57,6	29,4	28,2
15	230	-	жилое	43,6	42,5	15	27,5
15	231	-	жилое	65,4	62,2	32,1	30,1
15	232	-	жилое	38,5	36,4	14,3	22,1
16	233	-	жилое	98,7	94,6	50,7	43,9
16	234	-	жилое	60,4	58	30	28
16	235	-	жилое	43,8	43,8	14,9	28,9
16	236	-	жилое	64,6	61,4	31,4	30
16	237	-	жилое	38,8	36,6	14,7	21,9
17	238	-	жилое	98,7	94,8	50,7	44,1

17	239	-	жилое	59,9	57,4	29,6	27,8
17	240	-	жилое	41,9	40,8	15	25,8
17	241	-	жилое	65	61,8	31,9	29,9
17	242	-	жилое	38,3	36,2	14,3	21,9
18	243	-	жилое	98,5	94,6	51,4	43,2
18	244	-	жилое	60,6	58,2	30	28,2
18	245	-	жилое	43,8	42,7	15,3	27,4
18	246	-	жилое	65,7	62,4	32,4	30
18	247	-	жилое	38,1	36,1	14,2	21,9
19	248	-	жилое	98,6	94,6	51,3	43,3
19	249	-	жилое	60,6	58,2	30,1	28,1
19	250	-	жилое	44	42,8	15,3	27,5
19	251	-	жилое	66,2	62,9	32,7	30,2
19	252	-	жилое	38,2	36,1	14,1	22

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								НП1-177,5 НП2-180,1 НП3-177,4 НП4-180,1 НП5-289,3

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3

1	Фундамент			свайные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			газоблоки
	2) перегородки			газоблоки, кирпич керамический
3	Перекрытия	чердачное		вентилируемый
		междуэтажное		Монолитная ж/б плита перекрытия
4	Крыша			рулонное с внутренним водостоком
5	Полы	1-го этажа		керамогранит
		последующих этажей		стяжка из цементно-песчанного раствора
6	Проемы	окна		двухкамерные стеклопакеты
		двери		Металлические утепленные
7	Отделочные работы	внутренние		в/э окраска
		наружные		гранит, керамическая-терракотовая плита, декоративная штукатурка
8	Горячее водоснабжение			полипропиленовые трубы
9	Водопровод			полипропиленовые трубы
10	Канализация			полипропиленовые трубы
11	Электроосвещение			кабельная разводка
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		центральное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	

18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик (и) ТОО «Елорда Құрылыс Компаниясы» директор Нурашбеков Б.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

ЖСК «Комфорт Успех» председатель Касымова Г.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «SBS-Строй Проект», эксперт Амренова Г.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0,594
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	

	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик (и) ТОО «Елорда Құрылыс Компаниясы», директор Нурашбеков Б.С.

ЖСК «Комфорт Успех» председатель Касымова Г.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «SBS-СтройПроект», эксперт Амренова Г.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		

	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		

		4) из асбестоцементных труб	м			
		5) из железобетонных труб	м			
		6) [illegible]	м			
3		[illegible]				
		Смотровой колодец	шт			
		Выпуск	шт			

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик (и) ТОО «Елорда Құрылыс Компаниясы» директор Нурашбеков Б.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

ЖСК «Комфорт Успех» председатель Касымова Г.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «SBS-Строй Проект», эксперт Амренова Г.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		

10		Затворы поворотные	шт		
11		Регуляторы давления	шт		
12		Скважины	шт		
13		Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
		-//- (тип____, марка ____)	шт		
		-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик (и) ТОО «Елорда Құрылыс Компаниясы» директор Нурашбеков Б.С.

ЖСК «Комфорт Успех» председатель Касымова Г.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «SBS-СтройПроект», эксперт Амренова Г.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, место печати (при наличии)

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (Секция 1)

Общая площадь жилого здания :	- 7 751,31 м2
в том числе тех.подвал	- 408,50 м2
в том числе тех.чердак	- 391,68 м2
Площадь застройки здания,	- 547,65 м2
в том числе крылец и пандусов	- 79,03 м2
Строительный объем жилого здания,	- 30 925,00 м3
в том числе ниже нуля	- 1 178,00 м3
Полезная площадь офисных помещений:	- 322,91 м2
Общая площадь квартир :	- 5 471,65 м2
Жилая площадь квартир :	- 2 575,13 м2

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (Секция 2)

Общая площадь жилого здания :	- 7 733,38 м2
в том числе тех.подвал	- 403,48 м2
в том числе тех.чердак	- 392,40 м2
Площадь застройки здания,	- 546,92 м2
в том числе крылец и пандусов	- 79,03 м2
Строительный объем жилого здания,	- 30 659.00 м3
в том числе ниже нуля	- 1 177.00 м3
Полезная площадь офисных помещений:	- 321,51 м2
Общая площадь квартир :	- 5 454,17 м2
Жилая площадь квартир :	- 2 564,50 м2

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (Секция 3)

Общая площадь жилого здания :	- 6 795,89 м2
в том числе тех.подвал	- 339,53 м2
в том числе тех.чердак	- 333,48 м2
Площадь застройки здания,	- 466,89 м2
в том числе крылец и пандусов	- 51,20 м2
Строительный объем жилого здания,	- 27 532,00 м3
в том числе ниже нуля	- 1 048,00 м3
Полезная площадь офисных помещений:	- 297,26 м2
Общая площадь квартир :	- 4 749,54 м2
Жилая площадь квартир :	- 2 401,06 м2

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (Секция 4.)

Общая площадь жилого здания :	16 615,72 м2
в том числе подвал	758,71 м2
в том числе тех.этаж	795,12 м2
Общая площадь паркинга :	0 000,02 м2
Площадь застройки здания,	990,08 м2
в том числе крылец и пандусов	163,15 м2
Строительный объем жилого здания,	58 677,61 м3
Полезная площадь офисных помещений:	577,89 м2
Общая площадь квартир :	8920,58 м2
Жилая площадь квартир :	4148,56 м2

СОГЛАСОВАНО

ИНВ.N ПОДЛ. | ПОДПИСЬ И ДАТА | ВЗАМ.ИНВ. N

				Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в жилом массиве Шубар, в районе пересечения ул. Кажимукан и Нарикбаева в г. Астане.	Стадия	Лист	Листов
					ДЭП		
Гл. архитектор	Ердененов Д.			Технико – экономические показатели	ТОО "ОРДА Инжиниринг"		
Выполнил	Оспанов Е.С.						
Выполнил	Кушпаев А.						

Ведомость жилых и общественных зданий (всего комплекса)

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Квартир: Зданий	Квартир: Всего	Площадь, м2: Застройки: Зданий	Застройки: Всего	Общей нормируемой: Зданий	Общей нормируемой: Всего	Строительный объем, м3: Зданий	Строительный объем, м3: Всего
1	Жилой дом (проектир.)	19	1	252	252	1561,46	1561,46	--	--	89116,00	89116,00
	- секция 1	19	1	90	--	547,63	547,63	--	--	30625,00	30625,00
	- секция 2	19	1	90	--	546,92	546,92	--	--	30609,00	30609,00
	- секция 3	19	1	72	--	466,89	466,89	--	--	27532,00	27532,00
2	Парковка на 102 м/ место	6	1	102	102	423,50	423,50	--	--	8425,54	8425,54
3	Детская площадка	--	1	--	--	305,63	305,63	--	--	--	--
4	Площадка для отдыха взрослых	--	1	--	--	60,58	60,58	--	--	--	--
5	Трансформаторная подстанция	--	1	--	--	63,94	63,94	--	--	--	--
6	ДЭС	--	1	--	--	32,30	32,30	--	--	--	--
7	Площадка для мусорных контейнеров	--	1	--	--	9,40	9,40	--	--	--	--
8	Жилой дом (проектир.)	19	1	144	144	990,08	990,08	--	--	58677,61	58677,61
9	Парковка на 486 м/ мест	9	1	396	396	349,92	349,92	--	--	--	--
10	Автостоянки на 73 места (в т. ч. 4 м/м для инвалидов)	--	1	--	--	762,00	--	--	--	--	--
11	Детская площадка	--	1	--	--	231,20	231,20	--	--	--	--

			Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный в малом массиве Шубар, в районе пересечения ул. Кенесары и Наркесхен в г. Астане	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер	Гуревич Д.				2	
Выполнил	Оленев Е.С.		Генеральный план	ТОО "ОРДА Инжиниринг"		
Выполнил	Кравчий А.					

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель акима города
_____ А. Қайсағалиев

ПРОТОКОЛ
заседания межведомственной комиссии по вопросам долевого участия в жилищном строительстве

г. Нур-Султан **09.00 ч.** **6 марта 2020 года**

Председательствовал: Қайсағалиев А.К.
Присутствовали: члены комиссии и участники долевого строительства

1. По ЖК «Династия» - ЖСК «Династия Отау» МВК рекомендовано:

1.1. Прокуратуре города и департаменту полиции снять наложенные аресты с земельного участка.

2. По жилому комплексу ЖСК «Үміт береке» МВК рекомендовано:

2.1. ТОО «Елорда курылыс компаниясы» организовать встречу ЖСК с потенциальными инвесторами.

3. По ЖК «Даулеткерей» - ТОО «Аруана XXI» МВК рекомендовано:

3.1. Отметить отсутствие на заседании МВК исполнительного директора ТОО «Аруана XXI» Газес А.

3.2. ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» в срок до 12 марта 2020 года организовать отдельное совещание с участием руководства КИК и строительных организаций.

4. По ЖК ЖСК «Баспана Коктал» МВК рекомендовано:

4.1. ТОО «Елорда курылыс компаниясы» корректировку проекта провести без увеличения сметной стоимости.

4.2. По вопросу корректировки проектной документации организовать отдельное совещание с участием представителей ГУ «Управление строительства и жилищной политики», ТОО «Елорда курылыс компаниясы», застройщика, проектных организаций.

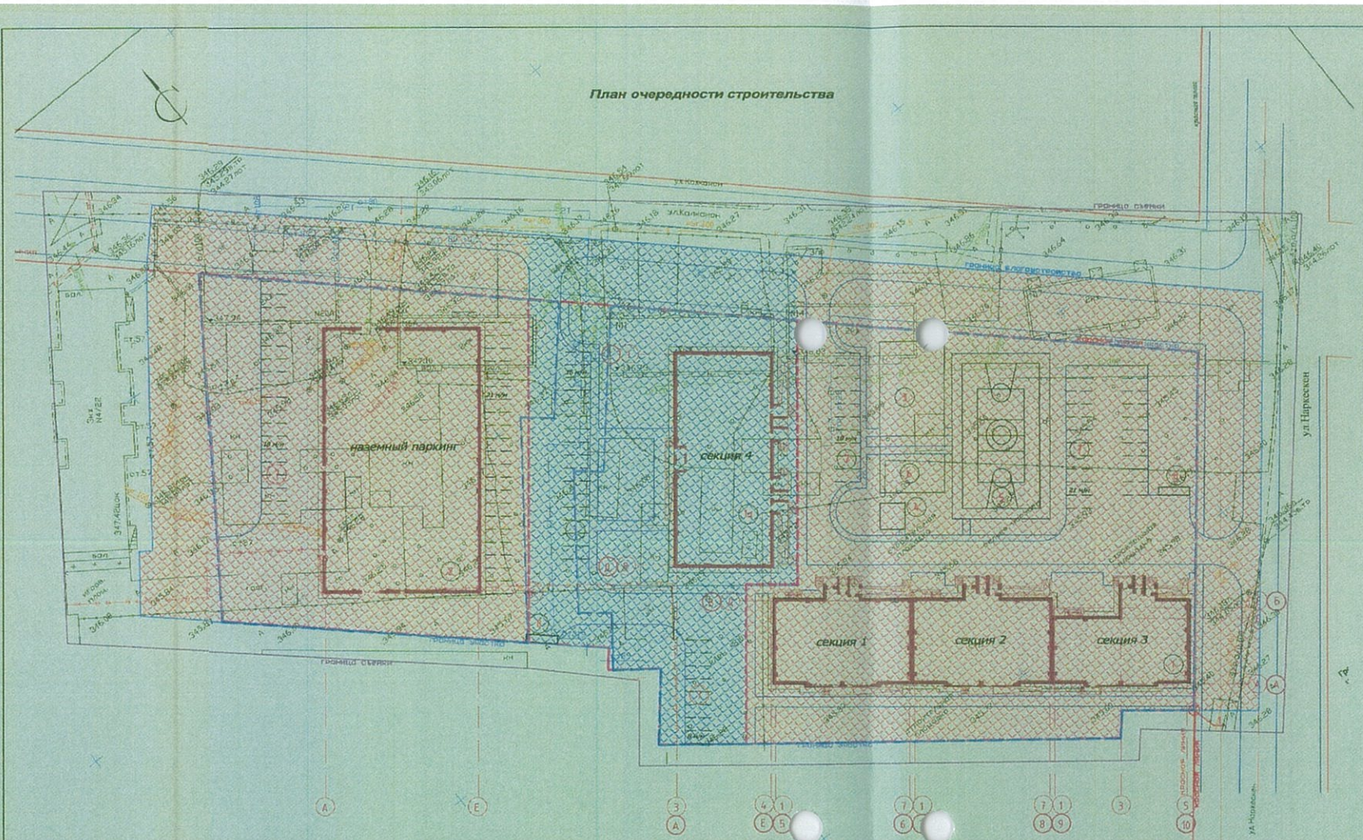
5. **По жилому комплексу «Комфорт Де Люкс» МВК рекомендовано:** ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», ГУ «Управление архитектуры, градостроительства

и земельных отношений города Нур-Султан», НАО «Правительство для граждан» зарегистрировать акт ввода в эксплуатацию объекта с учётом фактически построенного количества квартир и площадей.

6. Прокуратуре города, Департаменту полиции города и ГУ «Управления контроля и качества городской среды города Нур-Султан» направить письмо в нотариальную палату о наложении ограничений на заключение гражданско-правовых сделок по следующим объектам: ЖК «Жеті Жол»; ЖК «Садовые Кварталы»; ЖК «Комфорт Де Люкс»; ЖК «Комсомольский»; ЖК «Айсанам Де Люкс»; ЖК «Гарант»; ЖК «Зере-1»; ЖК «Зере-2»; ЖК «Столичный 2»; ЖК «Мирный Дом»; ЖК «Баспана Коктал»; ЖК «Арыстан»; ЖК «Коргалжинский квартал»; ЖК «Алтын Булак»; ЖК «Мунар 2»; ЖК «Акерке – 2»; ЖК «Гранитный 2»; ЖК «Магистральный-3»; ЖК «Алга Самал»; ЖК «Триумф Есиль 2»; ЖК «Алтын Шар»; ЖК «Загреб»; ЖК «Талисман»; ЖК «Жана Отан»; ЖК «Акжол»; ЖК «Future Home Astana»; ЖК «Туран Сыганак»; ЖК «Территория комфорта-1»; ЖК «Жастар 4»; ЖК «Куршавель»; ЖК «Араби 2».

Секретарь комиссии **К. Шамилев**

План очередности строительства



Ведомость жилых и общественных зданий жилого комплекса

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Количество: Квартир: Здания	Количество: Квартир: Всего	Площадь, м2: Застройки: Здания	Площадь, м2: Застройки: Всего	Площадь, м2: Общая нормируемая: Здания	Площадь, м2: Общая нормируемая: Всего	Строительный объем, м3: Здания	Строительный объем, м3: Всего
1	Жилой дом (проектир.)	19	1	396	396	1561,46	1561,46	--	--	89116,00	89116,00
	- секция 1	19	1	--	--	547,65	547,65	--	--	30925,00	30925,00
	- секция 2	19	1	--	--	546,92	546,92	--	--	30859,00	30859,00
	- секция 3	19	1	--	--	466,89	466,89	--	--	27332,00	27332,00
1а	- секция 4	19	1	--	--	990,08	990,08	--	--	58877,81	58877,81
2	Паркинг на 486 м/ мест	9	1	486	486	1589,18	1589,18	--	--	--	--
3	Детская площадка	--	1	--	--	231,17	231,17	--	--	--	--
4	Площадка для отдыха взрослых	--	1	--	--	24,84	24,84	--	--	--	--
5	Баскетбольная площадка	--	1	--	--	420,00	420,00	--	--	--	--
6	Гимнастическая площадка	--	1	--	--	111,70	111,70	--	--	--	--
7	Автостоянки на 94 м/ мест (в т.ч. 4 м/м для инвалидов)	--	1	--	--	1175,00	1175,00	--	--	--	--
8	Площадка для мусорных контейнеров	--	2	--	--	9,22	18,44	--	--	--	--

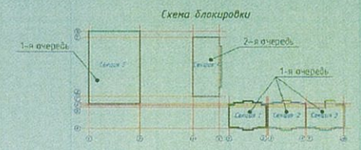
Согласовано:
ГУ "Управление архитектуры и градостроительства г.Астана"
_____ 201 6г.

Согласовано (заказчик):
ТОО "Дикан-Астана"
Золотарев О.Т.
201 6г.

Генпроектировщик:
Управляющая компания
ТОО "ОРДА Инновация"
Ордабай С.
201 6г.

Примечания:
1. План очередности многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом разработан на топографо-геодезической основе масштаба 1:500, выполненной "ТОО "Астангорархитектура " от 03.02.2016 года.
2.Система координат - городская.
3. Все размеры даны в метрах.
4. Горизонтальная привязка дана от границы отведённого участка.

Схема блокировки



Условные обозначения:

- Граница благоустройства
- Граница участка
- Граница очередей строительства
- Начало разбивки
- Здания и сооружения, подлежащие демонтажу
- Сети, подлежащие переносу
- первая очередь строительства S= 14204,42 м², количество машино-мест в паркинге - 486 м/м, количество машино-мест на гостевых стоянках - 70 м/м
- вторая очередь строительства S= 4182,53 м², количество машино-мест на гостевых стоянках - 24 м/м
- Сети, подлежащие переносу

Изм.	Кол. уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	20-10-15- ПЛ		
						Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный г. Астана, между микрор. Шубар, район пересечения улиц Кошкарбаева и Мусрепова		
						Генеральный план	Стадия: РП	Лист:
Рук. группы		Шишкина			04.16	План очередности М 1:500	ТОО "ОРДА Инновация" 2016 год.	
Проверил		Шишкина			04.16			
Выполнил		Окулова			04.16			