1 қосымша
министрінің бұйрығына
Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің
Қазақстан Республикасының
2019 жылғы 9 тамыздағы № 632
Бекітілген
министрінің
Инвестициялар және даму бойынша
Қазақстан Республикасының
2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234
Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 11 2020 г.

Тапсырыс беруші/Заказчик: **ГУ « Отдел строительства Жамбылского района,Алматинской области»,Алматинская область,Жамбылский район,с.Узынагаш,Абая,47.Руководитель Акегулов Марат Набиович**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі/фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

келесі құжаттар негізінде/на основании:

Сәйкестік туралы декларация/Декларации о соответствии: **«26» 11 2020 года. ТОО «BI GLOBAL»,Руководитель проекта-Ергалиев Б.М. г. Нур-Султан, район Есиль, улица Е10, дом 17М .**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы/ дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды/Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **«26» 11 2020 года. ТОО «УКС», Региональный директор – Керденов Б.К. юр.адрес: г. Талдыкорган, ул. Тауелсиздик 75. эксперт по экспертным и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности Бейсенбаев Турсынхан Базарбаевич - № KZ77VJE00020733 дата выдачи 31.10.2016г.;**

корытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды/Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **«26» 11 2020 года. ТОО «КАЗСТРОЙЭКСПЕРТ» - директор Бекбауов Рауан Серикбаевич, г. Алматы, м/район Каргалы ул. Кенесары хан 54/18, ВП-3а ; эксперта-авторского надзора Байшуаков Салим Болатович №KZ38VJE00046946.Дата выдачи 27.05.2019г.**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған/произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **« Строительство пристройки на 300 мест с актовым, спортивным залами и столовой к СШ в с.Касымбек, Жамбылского района, Алматинской области»,**

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңарту, күрделі жөндеу)/наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

мекенжайы бойынша/по адресу: **Алматинская область, Жамбылский район, Шолаккаргалинский сельский округ, с. Касымбек, ул. Тлеукеева, 10 А**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)/
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды растайды/проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Объектінің құрылысы/Строительство объекта осуществлено на основании:

1) жер учаскесіне құқық белгілейтін құжаттың ; жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгеретін немесе тоқтатылатын заңды фактілердің (заңды құрамдардың) басталуын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, сот шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұраға құқық туралы куәлік, жер учаскесін меншік құқығымен иеленетін немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезінде өткізу актісі немесе бөлу балансы.немесе қайта құру (қайта құру) туралы шешімдер, ғимараттардың үй-жайларын (жекелеген бөліктерін) қайта жабдықтау "___"_____20___жылғы правоустанавливающего документа на земельный участок от ; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **решение акима Шолаккаргалинского сельского округа Жамбылского района от « 31 » мая 2017 года № №05- 118 года о внесении изменений в решение акима Шолаккаргалинского сельского округа № 9-110 от 02.09.2015 года - выделить дополнительный земельный участок площадью 6900 кв.м к уже выделенным 24900 кв.м на праве постоянного землепользования Кадастровый номер земельного участка 03-045-078-2275.**

шешім шығарған органның атауы/наименование органа вынесшего решение

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны/талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" Талон о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий, от 03 сентября 2019 года KZ38REA00144036**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні/наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)/проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «КАЗСТРОЙЭКСПЕРТ» Проект №№ 1/2018-01-10-ПП; 1/2018-01-10-ПЗ; 1/2018-01-10-ГП; 1/2018-01-10-АР; 1/2018-01-10-ТР; 1/2018-01-10-КЖ; 1/2018-01-10-КМ; 1/2018-01-10 КЖ(выгреб); 1/2018-01-10-КЖ(ТП,ДЭС,Резервуары); 1/2018-01-10 КЖ(Фундамент под котельную); 1/2018-01-10-КЖ(Тепловые сети); 1/2018-01-10-ГСН; 1/2018-01-10-ТС; 1/2018-01-10-НВК; ; 1/2018-01-10-ЭС(Внепл сети); 1/2018-01-10-ЭС(Внутрипл сети); 1/2018-01-10-НСС; 1/2018-01-10-ОВ; 1/2018-01-10- ВК; 1/2018-01-10-ЭО,ЭОС; 1/2018-01-10-АПС; 1/2018-01-10-ТВ; 1/2018-01-10-СКС; 1/2018-01-10-ВН; 1/2018-01-10-ЧЗС; 1/2018-01-10-ПОС; 1/2018-01-10 Прайс-листы; 1/2018-01-10-СД;1/2018-01-10- ОЗОС; 1/2018-01-10-ЭП; 1/2018-01-10-ИГО; 1/2018-01-10-Энерг паспорт; 1/2018-01-10-Расчеты.**

бекіткен ұйым/утвержденного(й);

Приказ об утверждении: **ГУ «Отдел строительства Жамбылского района Алматинской области», приказ № 8 н/к от 15 февраля 2019 г.;** _____

екіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстардың басталуы/начало работ: **декабрь 2019 год**

айы, жылы/месяц, год

жұмыстың аяқталуы/окончание работ: **ноябрь 2020 год**

айы, жылы/месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша/по норме или по проекту организации строительства, месяц: **14**;

нақты, ай/фактически, месяц: **12**

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)/Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа/Мощность, производительность и так далее	Өлшем бірлігі/Единица измерения	Жоба бойынша/По проекту		Нақты/Фактически	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)/общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып/общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди
Пристройка к средней школе на 300 мест.					
Количество классов I ступень обучения(1-4классы); параллель классов – 4	класс	*4*		*4*	
Количество классов II ступень обучения(5-9классы);	класс	*4*		*4*	
Количество классов III ступень обучения(10-11классы);	класс	*4*		*4*	
Итого классов	класс	*12*		*12*	
Актовый зал	мест	*144*		*144*	
Столовая	мест	*100*		*100*	
Читальный зал	мест	*20*		*20*	
Медиатека	мест	*12*		*12*	
Наполняемость класса	Чел	*25*		*25*	
Вместимость объекта	мест	*300*		*300*	
Технико-экономические показатели					
Общая площадь участка в красных линиях	га	*1,498*		*1,498*	
Площадь застройки здания школы на 300 мест	м2	*2323,26*		*2323,26*	
Общий строительный объем объекта	м3	*28786,86*		*28786,86*	
Площадь застройки ТП	м2	*14,4*		*14,4*	
Площадь застройки здания котельной	м2	*53,5*		*53,5*	

Площадь покрытий	м2	*3284,8*		*3284,8*	
Площадь озеленения	м2	*5076,62*		*5076,62*	
Блок 1 имеет следующие показатели:					
Общая площадь, включая колонны и перегородки	м2	*3203,7*		*3203,7*	
Число этажей	этаж	*3*		*3*	
Блок 2 имеет следующие показатели:					
Общая площадь, включая колонны и перегородки	м2	*700,2*		*700,2*	
Число этажей	этаж	*3*		*3*	
Блок 3 имеет следующие показатели:					
Общая площадь, включая колонны и перегородки	м2	*691,14*		*691,14*	
Число этажей	этаж	*2*		*2*	

Общий строительный объем	м3	*28786,86*		*28786,86*	
Инженерные сети и сооружения имеют следующие показатели:					
Септик	м3	*100*		*100*	
Общая протяженность водопроводной сети	м	*360,3*		*360,3*	
Общая протяженность сети пожаротушения	м	*428,0*		*523*	
Общая протяженность канализационной сети К	м	*230,5*		*230,5*	
Общая протяженность запроектированных тепловых сетей	м	*66,63*		*66,63*	
Прокладка кабелей в существующей и проектируемой телефонной канализации МСР ADSS	м	*586*		*586*	
Трансформаторная подстанция	комплект	*1*		*1*	
Блочно-модульная котельная (БМК)	комплект	*1*		*1*	
Резервуар хранения нефтепродуктов	м3	*5x2*		*5x2*	
Подводящий газопровод среднего давления 0,3 МПа	м	*88,0*		*88,0*	

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады/Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Пристройка к средней школы на 300 мест.

Школа работает в одну смену

Уровень ответственности здания- I.

Степень огнестойкости здания- II.

Сейсмичность площадки строительства – 9 (девять) баллов.

Архитектурное решение: Здание школы запроектировано сложной формы, состоящей из 3 блоков (1, 2, 3) прямоугольной формы, общими размерами 60,0x56,5 м, разделенных антисейсмическими швами на всю высоту здания, включая фундаменты. Планировочное решение

учебных этажей принято коридорно-рекреационного типа с двухсторонним размещением помещений. Входы в здание осуществляются с 1 этажа через тамбуры, вестибюль:

Блок 1 – трехэтажное здание, без подвала, с чердаком, прямоугольной формы в плане с размерами в осях «1-11», «А-Г» - 60,0х18,8 м. Высота этажей от пола до потолка – 3,3 м, чердака переменная. На первом этаже расположены: начальные классы, предшкольный класс, гардеробная начальной школы, гардероб для преподавателей, кабинет НВП, оружейная, процедурная, кабинет врача, кабинет психолога и логопеда, умывальник, инструментальная, мастерская для обработки металла и дерева, кабинет кулинарии, мастерская обработки тканей, охрана и пожарный пост, гардеробная, кабинет завхоза, санузлы для мальчиков, девочек, МГН, преподавателей, рекреация, подсобные помещения, холл, лестничная клетка. На втором этаже расположены: начальные классы, мультимедийный кабинет, учительская для начальных классов, два кабинета иностранных языков , читальный зал на 20 мест, медиатека на 5 мест, хранилище, учебный класс, кабинет химии и биологии, методический кабинет, рекреация, санузлы для мальчиков, девочек, МГН, преподавателей, рекреация, подсобные помещения, кладовая уборочного инвентаря, лестничная клетка. На третьем этаже расположены: четыре учебных класса, учебный два кабинета универсального назначения, кабинет физики, лаборантская, кабинет информатики, учительская для старших классов, кабинет завучей, помещение внеклассных занятий, кладовая уборочного инвентаря, санузлы для мальчиков, девочек, МГН, преподавателей, рекреация, лестничная клетка

Блок 2 – – спортивный зал с раздевалками. Одно-, двухэтажное здание без подвала и чердака, с размерами в осях «3-6», «ГН» - 37,7х18,0 м, высота первого, второго этажей раздевалок - 3,3 м и высота спортивного зала – 7,2 м. На первом этаже расположены: спорт зал, коридор, снарядная, венткамера, кладовая уборочного инвентаря, лестничная клетка. На втором этаже расположены: раздевальные для мальчиков и девочек с душевыми и санузлами, коридор, лестничная клетка.

Блок 3 –двухэтажное здание, без подвала и чердака, прямоугольной формы в плане с размерами в осях «9-11», «Г-М» - 31,2х12,0 м. Высота первого этажа от пола до пола – 3,3 м, второго - 4,5 м в чистоте. На первом этаже расположены: обеденный зал на 100 мест, моечная кухонной посуды, горячий цех, моечная столовой посуды, холодный цех, кладовая овощей, кладовая сухих продуктов, доготовочный цех овощных полуфабрикатов, доготовочный цех мясных полуфабрикатов, охлаждаемая камера, загрузочная, охлаждаемая камера пищевых отходов, инвентарная кладовая, помещение персонала, душевая, санузел, кабинет заведующего производством, кладовая уборочного инвентаря, моечная оборотной тары, техническое помещение, лестничная клетка, коридор, тамбур. На втором этаже расположены: актовый зал на 144 места, эстрада, коридор, две артистические, кладовая, венткамера, кабинет директора, кладовая, бухгалтерия, подсобное помещение, коридор, лестничная клетка.

I ступень обучения (1-4 классы), параллель классов -4;

II ступень обучения (5-9 классы), параллель классов -4

III ступень обучения (10-11 классы), параллель классов -4.

Школа запроектирована в 3 блоках (1, 2, 3), соединенных между собой переходами. Функционально школа представлена следующими группами помещений: учебная, специализированная (мастерские, лаборатории), пищеблок, спортивный зал, актовый зал, служебные и бытовые помещения. Набор функциональных групп, состав и площади проектируемой школы соответствуют функционально-педагогической структуре и назначению..

В блоке 1 расположена начальная школа. Группа начальных классов включает следующий состав помещений: предшкольный класс, начальные классы, мультимедийный класс. Целью предшкольной подготовки является всестороннее развитие детей, позволяющее и в дальнейшем успешно овладеть школьной программой. Классные помещения оборудованы столами (партами), соответствующими росту учеников, многофункциональными шкафами для наглядных пособий, столом и креслом преподавателей, интерактивной и классной досками. Мультимедийный класс оборудован компьютерами. Учебные классы запроектированы с левосторонним боковым освещением. Помещения группы начальных классов запроектированы обособленными и непроходными для учащихся других возрастных групп, но при этом имеющими связь с общешкольной группой помещений. Учебные помещения сгруппированы в учебные секции: для 5-11 классов входят учебные классы-кабинеты, кабинеты по естественным наукам, учебные кабинеты универсального назначения, расположенные на всех этажах блока 1 проектируемой школы. Учащиеся II и III степени обучаются по кабинетной системе. Кабинетная система обеспечивает преподавание всех предметов в закрепленном кабинете, в котором хранятся необходимые наглядные пособия. Учебные классы - это комплекс технических и программных средств, облегчающий работу учителя и являющийся инструментом, позволяющим учителю делать учебный процесс более увлекательным и эффективным. В комплект учебного класса входят следующие программные средства: персональный компьютер учителя, интерактивная доска, проектор, принтер, сканер, программное обеспечение для работы с интерактивной доской. В состав учебных кабинетов по естественным наукам входят: кабинет химии и биологии, кабинет физики, лаборантские для каждого кабинета. Кабинеты по естественным наукам оснащены новейшим оборудованием и мебелью в соответствии с международными стандартами и предназначены для проведения учебных занятий, факультативных и кружковых работ. Каждый кабинет оснащен демонстрационным столом (физическим или химическим) с подводом воды и электроэнергии, двухместными ученическими столами.

В кабинете химии установлен вытяжной шкаф возле стола преподавателя и подвод воды к ученическим столам. Во всех кабинетах предусмотрено компьютерное оборудование как для учебных кабинетов. Лаборантские оснащены столами для лаборантов, сушильным шкафом, холодильником, шкафами для хранения наглядных пособий. В лаборантской химии для хранения химических реагентов, кислот и щелочей, используемых для проведения опытов, предусмотрен специальный шкаф с вытяжным устройством. Кабинеты иностранного языка оснащены лингафонным оборудованием, которое поднимает на новый качественный уровень процесс преподавания языковых дисциплин и имеет широкий спектр возможностей для обучения и изучения языков. Программное обеспечение включает в себя электронный словарь (казахский – русский – английский). С помощью мультимедийного оборудования учитель может отслеживать как работу отдельного ученика, так и группы, вести блиц опросы, тестирование. В комплекте оборудования для кабинета информатики входят аппаратные и программные средства: персональный компьютер учителя, интерактивная доска с проектором, беспроводная интерактивная доска, компьютер ученика, программное обеспечение для интерактивной доски. В состав помещений для трудового обучения входят: мастерская по металлу и дереву, мастерская по обработке ткани, кабинет кулинарии для девочек, которые предусмотрены в блоке 1. Предусмотренные проектом мастерские для мальчиков оснащены слесарными верстаками, токарным станком, сверлильным станком по металлу и дереву, сверлильно-фрезерным станком, стеллажами и шкафами для инструментов, материалов.

Мастерская по обработке тканей для девочек и кулинария оснащены швейными машинами с электроприводом, закройным столом, мойкой, гладильной доской, шкафом для тканей и готовой

продукции, электрической плитой, холодильником. В состав общешкольных групп помещений входят: спортивно-оздоровительная группа; справочно-информационный центр, библиотека; столовая на 100 посадочных мест. Спортивно-оздоровительная группа расположена в двухэтажном блоке 2. Проектом предусмотрены спортивный зал размером 30,0х18,0 м, раздевальные с душевыми и санузлами, снарядная. В спортзале предусматриваются занятия учеников по игровым видам спорта и гимнастикой. Зал оборудован универсальной площадкой для баскетбола и волейбола, гимнастическими снарядами. Раздевальные оборудованы шкафчиками для одежды. Библиотека расположена на 2 этаже блока 1. В состав библиотеки входят: многофункциональный читальный зал на 20 мест, хранилище книг на 10000 единиц, медиатека на 5 посадочных мест. Читальный зал разделен на зоны: аванзал-каталог, кафедра выдачи книг, читальные места. Актовый зал на 144 посадочных места с эстрадой, артистическими и кладовой. Столовая на 100 мест расположена на 1 этаже блока 3 и предназначена для организации питания учащихся и преподавателей проектируемой школы. Состав помещений и производственные площади школьной столовой приняты согласно действующим нормам с учетом установки оборудования и нормативных требований к его размещению. Работа столовой принята на сырье. Объемнопланировочные решения столовой, технологическое оборудование и его размещение обеспечивают поточность технологических операций без пересечения потоков сырья и продукции, чистой и грязной посуды, персонала и посетителей. Помещения столовой функционально и планировочно делятся на следующие группы: обеденный зал на 100 посадочных мест; помещения приема и хранения; производственные помещения; служебно-бытовые помещения.

При обеденном зале предусмотрена умывальная с использованием электросушителей. В состав помещения приема и хранения входят: загрузочная, кладовые, охлаждаемые камеры, помещения для хранения пищевых отходов, моечная оборотной тары. Доставка продуктов осуществляется специальным транспортом. Доставленное сырье размещается в кладовые и охлаждаемые камеры. Проектом приняты две среднетемпературные камеры и морозильный шкаф. Для доставки сырья и готовых полуфабрикатов используется стеллажная система, функциональные емкости. Для получения полуфабрикатов проектом предусмотрены следующие цеха: доготовочный, овощных полуфабрикатов, доготовочный цех мясорыбных полуфабрикатов. Все цеха оснащены механическим и холодильным оборудованием, технологическими мойками. Готовые полуфабрикаты отправляются на тепловую обработку в горячий цех. В холодном цехе приготавливают холодные закуски и салаты. Ассортимент реализуемой продукции: первые, вторые, холодные закуски, напитки. В основу размещения оборудования горячего цеха положен принцип поточности технологического процесса с использованием линейной и островной расстановки оборудования. Комфортные условия работы персонала у теплового оборудования обеспечиваются установкой местных вентиляционных отсосов.

Горячий цех запроектирован примыкающим к обеденному залу через раздаточную. Реализация готовых блюд организована линией раздачи, включающей мармиты для первых и вторых блюд, горячие напитки. Холодные блюда и салаты реализуются через прилавок для холодных блюд. Для соблюдения санитарно-гигиенических условий в холодном цехе установлена бактерицидная лампа. Количество выпускаемых блюд составляет 950. Для санитарной обработки кухонной и столовой посуды предусмотрены два отдельных помещения. Помещение кухонной посуды оснащено двумя котломойками, стеллажами для хранения кухонной утвари. Моечная столовой посуды непосредственно связана с горячим цехом и обеденным залом. Использованная посуда подается на обработку в моечную, где обрабатывается в посудомоечной машине и трехсекционной моечной ванне. Собранные пищевые отходы отправляются в помещения для хранения пищевых отходов с установкой морозильного ларя. В конце смены отходы

спецтранспортом вывозятся по назначению. Все производственные цеха оснащены инсектицидными лампами, мухоуловителями. В группу служебно-бытовых помещений входят: комната персонала с душевой и санузлом, кабинет заведующего производством. Для хранения посуды, белья проектом принята инвентарная. Уборочный инвентарь хранится в отдельном помещении. Количество работающих в школьной столовой ориентировочно составляет 10 человек. Медицинские помещения расположены на первом этаже блока 1. Медицинские помещения предназначены для проведения медицинских осмотров, комплексного оздоровления детей, имеющих отклонения в состоянии здоровья. В состав медицинских помещений входят: кабинет врача, процедурная, кабинет психолога и логопеда. Медицинские помещения оснащены медицинским оборудованием согласно перечню в соответствии с назначением.

Административно – служебные помещения. В состав административных помещений входят: учительские начальных и старших классов, методический кабинет, кабинет завучей, кабинет директора, бухгалтерия. Проектом предусмотрены: комната техперсонала, санузлы для девочек, мальчиков, МГН и персонала. Для девочек старших классов и персонала предусмотрены комнаты личной гигиены. На каждом этаже расположены комнаты уборочного инвентаря. Административный, служебный и технический персонал – 14 человек. Преподавательский состав школы – 27 человек. Количество персонала школы ориентировочно составляет 41 человек.

Конструктивное решение:

Здание школы имеет сложную конфигурацию в плане и разделено антисейсмическими швами на отдельные блоки. Конструктивный тип блоков здания: блок 1, блок 3 – рамно-связевая конструктивная система в виде полного пространственного ригельного каркаса с диафрагмами жесткости, имеющего все жесткие узлы соединений монолитных конструкций; блок 2 с переходной галереей – рамно-связевая конструктивная система с ригельным каркасом (по наружным осям) и поперечными стальными конструкциями покрытия, имеющая все жесткие узлы соединений колонн с ригелями и колонн со стальными конструкциями покрытия.

Шаг колонн в осях: блок 1 по цифровым осям 10х6,0 м по буквенным осям – 7,20+4,40+7,20 м + деформационный шов 1,20 м; блок 2 по цифровым осям 4х6,00 м, по буквенным осям – 5х 6,00 м; блок переходная галерея – по цифровым осям 2х6,0 м; по буквенным осям – 6,0 м.; блок 3 – по цифровым осям 2х6,0 м; по буквенным осям – 5х6,00 м. Конструкции железобетонные Фундаменты блоков 1, 3, переходная галерея – монолитные железобетонные перекрестные ленты. Фундаменты блока 2 – под колонны отдельно стоящие столбчатые, объединенные в единую систему фундаментными лентами. Фундаментные ленты выполнены сечением 1,200х0,500 (h) м, столбчатые - размерами подошвы 1,60х1,60х(2х0,30) (h) м. Под всеми фундаментами предусмотрена подготовка из бетона класса В7,5, толщиной 100 мм. Колонны - монолитные железобетонные, сечениями: в блоках «1», «4» - 0,400х0,400 м; в блоках «2» и «3» – 0,400х0,400 м, 0,400х0,600 м. Ригели – монолитные железобетонные, сечениями: в блоках «1» и «4» - 0,400х0,500(h) м; блоках «2» и «3» - 0, 350х0,500(h) м, 0,300х0,400 (h) м. Диафрагмы жесткости Блок 1, Блок 3 – монолитные железобетонные, толщиной 0,300 м. Перекрытия – монолитные железобетонные плиты, толщиной 0,200 м. Цокольные стены ниже отметки 0,000 – монолитные железобетонные, толщиной 0,300 м Лестницы, площадки толщиной 0,200 м и марши монолитные железобетонные. Стены выше отметки 0,000 м – кладка из сборных теплоблоков автоклавного твердения по ГОСТ 31360-2007, D500/В3,5/не менее F25. Перегородки – кладка из кирпича, толщинами 250 мм и 120 мм, марки КР-р-по 65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012. Перемычки в перегородках – стальные из

гнутых профилей (уголок) по ГОСТ 19772-93. Несущие конструкции крыши: Блока «2», Блока «3» - металлические конструкции, стальные фермы, пролетами 18,00 м,12,00 м, соответственно. Блока «1» и переходная галерея - деревянная стропильная система из древесины хвойных пород по ГОСТ 8486-86*.

Расчет несущих конструкций зданий произведен на основное и особое сочетание нагрузок, согласно СНиП 2.01.07-85*«Нагрузки и воздействия», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции» и в соответствии с требованиями СН РК 2.03- 30-2006 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан», с помощью программного комплекса «Лира. САПР 2013», методом конечных элементов. Расчет фундаментов выполнен согласно СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений» с учетом инженерно-геологических и гидрогеологических условий площадки строительства. Армирование элементов монолитных железобетонных конструкций назначено по результатам расчета. Армирование ленточных фундаментов выполнено отдельными арматурными стержнями класса А-III (А400) по ГОСТ 5781-82*. На участках действия максимальных расчетных усилий предусматривается дополнительное армирование. Соединение рабочей арматуры выполняется внахлест (без сварки). Стыки выполняются в разбежку. Выпуски из фундаментов предусмотрены из арматурных стержней класса А-III (А400) по ГОСТ 5781-82*. Защитный слой бетона для нижней рабочей арматуры фундамента принят не менее 35 мм. Бетон монолитных ленточных фундаментов принят класса В20 по прочности, F100 по морозостойкости; W6 по водонепроницаемости. Отметка подошвы всех фундаментов минус (-) 2,80 м. Основанием служит уплотненная подушка, высотой 1,50 м, из местного суглинистого грунта со щебнем, с объемным весом скелета грунта не менее 1,9 тс/м3. Обратная засыпка пазух производится местным грунтом, очищенным от мусора, слоями толщиной не более 0,4 м с уплотнением вибротрамбовками. Коэффициент уплотнения предусматривается не менее 0,95 с инструментальным контролем плотности при производстве работ и должен соответствовать требованиям СНиП 3.02-01-87* «Земляные сооружения, основания и фундаменты». Монолитные и цокольные стены ниже отметки 0,000 и диафрагмы жесткости, выполнены из бетона класса В25, армируются отдельными стержнями, образующими с двух сторон стен арматурные сетки из стержней класса А-III (А400) по ГОСТ 5781-82*. В местах расположения перемычек и проемов имеют усиленное армирование. Соединения вертикальных арматурных стержней в периферийных зонах выполняются на сварке (тип сварки С23-Рэ) по ГОСТ 14098-2014. Стыки выполняются вразбежку. Горизонтальные стержни армирования стен заанкериваются в зонах периферийного армирования. Армирование конструкций колонн и ригелей выполнено пространственными каркасами из стержней класса А-III (А400) по ГОСТ 5781-82*. Поперечное армирование выполнено хомутами из арматуры класса А-I (А240) ГОСТ 5781-82*, шаг хомутов принят не более 200 мм. Соединения арматуры выполняются на сварке (тип сварки С21-Рн) по ГОСТ 14098-2014. Стыки располагаются вразбежку. Бетон принят класса В25. Перекрытия и покрытия выполняются из бетона класса В25. Армирование выполняется в нижней и верхней зонах сетками из отдельных арматурных стержней класса А-III (А400). На приопорных участках плит перекрытий предусматривается горизонтальное дополнительное армирование верхних и нижних зон в обоих направлениях. Соединения арматуры выполняются (без сварки) внахлест. Стыки располагаются вразбежку. Вокруг отверстий для пропуска коммуникаций предусмотрено усиленное армирование. Стержни, попадающие в пределы отверстий, разрезаются по месту и отгибаются в тело плиты. Свободные края плит армируются объемными каркасами. Бетонирование плит перекрытий и покрытий выполняются совместно с ригелями. Лестницы (монолитные железобетонные

марши) выполняются из бетона класса В25, армируются сетками из отдельных стержней класса А-III (А400) по ГОСТ 5781-82*. Ограждающие конструкции стен рассматриваются только как заполнение. Кладка выполняется на клеевом растворе, усиливается вертикальными металлическими стойками, с шагом не более 1,80 м. Металлические стойки крепятся к несущим конструкциям здания. Перегородки выполнены на цементно-песчаном растворе марки 50, усилены металлическими стойками с шагом не более 2,0 м и сетками горизонтального армирования с шагом не более 500 мм по высоте. Стойки (сердечники) в стенах и перегородках – стальные из профилей, принятых по ГОСТ 8278-83, ГОСТ 19771-93 и листовой стали по ГОСТ 103-2006. Крыльца – монолитные железобетонные из бетона класса В7,5, армированные сеткой из арматурных стержней класса Вр-I по ГОСТ 5781-82*.

Металлические конструкции

Стропильные фермы, связи по фермам, прогоны и элементы конструкции ферм выполнены из составных уголков по ГОСТ 8509-93 из стали С255 и швеллеров по ГОСТ 8278-83. Расчет и проектирование стальных конструкций выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.03-30-2017«Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан», СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП РК 5.04-23- 2002 «Стальные конструкции. Нормы проектирования». Сечения элементов стальных конструкции приняты согласно результатам расчетов. Для обеспечения пространственной жесткости, а также для обеспечения устойчивости ферм, проектом выполнены горизонтальные связи по нижнему и верхнему поясам ферм, прогоны по фермам и вертикальные связи, установленные между стойками ферм. Несущие конструкции входных групп выполнены из стальных гнутых квадратных труб по ГОСТ 8639-82, деталей по ГОСТ 103-2006.

Фундаменты под трансформаторную подстанцию

Фундамент выполнен ленточным монолитным толщиной 0,400 м из бетона класса В15/F150/W4. Под фундаментом предусмотрена подготовка из бетона марки В3,5 толщиной 100 мм. Основанием под фундаменты служит подушка, толщиной 0,50 м, из уплотненной песчано-гравийной смеси до плотности сухого грунта не менее 1,9 тс/м3

Котельная

Уровень ответственности – II. Степень огнестойкости – II. Проектом предусмотрено устройство фундаментной плиты под БМК, фундамента под дымовую трубу, устройство ограждения дымовой трубы. Фундамент под БМК – монолитная железобетонная плита, размерами по наружным граням 12,0х3,40 м, толщиной 300 (h) мм, из бетона класса В20/F150/W4, армированная сеткой из арматурных стержней класса А-III (А400) по ГОСТ 5781-82*. Фундамент под дымовую трубу – железобетонная монолитная тумба, с размерами 2,50х2,50х1,20 (h) из бетона класса по прочности В20/ F150/W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-2002. Фундамент армирован стержневой арматурой класса А-III (А400) по ГОСТ 5781-82*. Под фундаментом выполнена бетонная подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм. В фундаменте предусмотрены анкерные болты из стали марки ВСт3кп2 по ГОСТ24379.1-80 для крепления газоотводящего ствола и пространственного ограждения этажерки. Газоотводящий ствол дымовой трубы, газоходы – стальные сварные трубы, по ГОСТ 10704-91. Вид ограждения дымовой трубы – стальной каркас в виде этажерки, с площадками для технического обслуживания и лестницами. Ограждающая конструкция выполнена в виде пространственной рамы, выполненной из стальных швеллеров по ГОСТ 8240-97, стальных

уголков по ГОСТ 8509-93, полосовой стали по ГОСТ 8706-78*. Основанием под всеми сооружениями служит утрамбованная подушка из песчано-гравийной смеси толщиной 0,500 м.

Мероприятия для маломобильных групп населения. В здании предусмотрен ряд мероприятий для посещения его маломобильными группами населения. Для маломобильных групп населения предусмотрен: Вертикальный подьемник (на главной входной группе), предусмотрены стоянки для гусеничных подъемников, а так же санитарные узлы для МГН на 1-ом этаже. В здании предусмотрен свободный доступ для МГН с отметки прилегающей территории. Входы в здание оборудованы пандусами, распашными дверями требуемых габаритов для возможности входа инвалидов на креслах-колясках. Входные двери здания и его помещений, которыми могут пользоваться инвалиды, имеют ширину в свету не менее 0,9 м. В полотнах входных в здания и сооружения дверей, предназначенных для инвалидов, предусматривается противоударное остекление, нижняя часть которого располагается не выше 0,9 м от уровня пола. В качестве остекления дверей применяется армированное стекло. Входы в здания и помещения на путях движения инвалидов не имеют порогов, а при необходимости устройства порогов их высота не превышает 0,025 м. Связь между этажей осуществляется лестницами типа Л-1. В проекте предусмотрено гусеничное подъемное устройство (предназначено для помощи активному инвалиду в кресле-коляске в преодолении лестничного марша без посторонней помощи). Подъемник устроен таким образом, что пользователь способен самостоятельно на нем закрепиться, подъехать к лестнице и подняться по ней, маневрируя на промежуточных площадках. На лестнице устроены контрастная цветная полоса и фактурное покрытие для незрячих и слабовидящих. В составе санитарных узлов запроектированы специально оборудованные санитарные узлы для МГН. Проходы и коридоры имеют ширину и протяженность, соответствующую нормативам.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша, оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар/краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған/На объекте установлено предусмотренное проек-том оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

1. Технологическое оборудование средней школы на 300 мест:

- Кухонное оборудование, включая кухонную мебель;
- Спортивный инвентарь, шкафы для одежды, скамьи;
- Мультимедийное оборудование;
- Компьютерное и копировальное оборудование;
- Учебное оборудование;
- Оборудование комплексных мастерских;
- Офисная мебель и стеллажи;
- Оборудование медицинского кабинета;

2. Оборудование инженерно-коммуникационной инфраструктуры:

- Приточно- вытяжная вентиляция с механическим побуждением;
- Система холодоснабжения;
- Системы дымоудаления и подпора воздуха (противодымной защиты);
- Электрочасофикация;

- Телефонизация и системы передачи данных;
- Автоматическая охранно-пожарная сигнализация;
- Система видеонаблюдения;
- Система оповещения;
- Газорегуляторный шкафной пункт ШГРП-400;
- Трансформаторная подстанция;
- Индивидуальная блочно-модульная котельная.

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды аудандық пайдалану ұйымдары қабылдаған/Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметаалық құны/Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Барлығы/всего **1 243 731, 096** мың теңге/тысяч тенге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары/тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **863 698,740** мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар/тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **156 046,016** мың теңге/тысяч тенге; басқа шығындар/прочих затрат **223 986,340** мың теңге/тысяч тенге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны/Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 142 114, 126** мың теңге, оның ішінде/тысяч тенге, в том числе: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны/стоимость строительно-монтажных работ **863 698, 740** мың теңге/тысяч тенге; жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны/стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **156 046, 116** мың теңге/тысяч тенге; басқа шығындар/прочих затрат **122 369,371** мың теңге/тысяч тенге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды/Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство пристройки на 300 мест с актовым, спортивным залами и столовой к СШ в с. Касымбек, Жамбылского района, Алматинской области»** *принять в эксплуатацию*.

объектінің (кешенінің) атауы/наименование объекта (комплекса)

Тапсырыс беруші/Заказчик: Акегулов М.Н.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии)

Техникалық қадағалау/Технический надзор: Керденов Б.К.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы, күні, М.О./фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись, дата

Авторлық қадағалау/Авторский надзор: Бекбауов Р.С.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы, күні, М.О./фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись, дата

Бас мердігер/Генеральный подрядчик): Ергалиев Б.М.

аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии)