Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» ноября 2020 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района» Костанайская область, Алтынсаринский район, с Убаганское, ул. Ленина,4

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 25 сентября 2020г. ТОО «АиФ» и.о директора Мастега Сергей Владимирович г. Костанай, ул. Уральская,12

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 05 октября 2020г. ТОО «DS&V» эксперт Тойымбетов Бауржан Каримович, аттестаты № KZ74VJE00032330 от 16.11.2017г. KZ25VJF00038062 от 22.05.2018г., KZ75VJE00055980 от 09.07.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 05 октября 2020 г. ТОО «Промстройпроект» экспертов авторского надзора Пивоваров Александр Николаевич государственная лицензия №15012337 от 01.07. 2015г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство водовода и разводящих сетей в с. Докучаевка Алтынсаринского района Костанайской области», новое

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу с. Докучаевка Алтынсаринский района Костанайская область

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «20» декабря 2017 года № 281; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования

(аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____
акимат Алтынсаринского района Костанайской области
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий талон уведомление о начале работ № 119 от 25 мая 2019г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО«Промстройпроект» № 24.3-602/17
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района» приказом №10 от 20.02.2018г,
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2019г;
месяц, год
окончание работ октябрь 2020г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, 5,5 месяца;
фактически, 5,5 месяца.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водозабор бурение скважин	шт	2		2	
Общестроительные работы НС1	шт	2		2	
Внутренние сантехнические работы ОВ. НС1	шт	2		2	
Водовод	км	12,099		12,099	
Насосная комплектная станция НС2	шт	1		1	
Общестроительные работы РЧВ емк. 100 м³	шт	4		4	
Водонапорная бащня 50м3 Н=18 Общестроительные работы	шт	1		1	

Водонапорная бащня 50м3 Н=18 ВК	компл	1		1	
Комплектная станция ЛСО	компл	1		1	
Фильтрующие колодцы	шт	3		3	
КВС Внутриплощадочные сети (канализация).	м	32		32	
Накопитель стоков емкостью V=3м³	шт	1		1	
Общестроительные работы. Аппаратная 3*2м	объкт	1		1	
Водораспределительная сеть	км	8,760		8,760	
Наружные сети электроснабжения ВЛ-10кВ	м	349,2		349,2	
Наружные сети электроснабжения скважин. Монтаж КТП-25/10/0,4	шт.	1		1	
Кабельная линия КЛ-0,4кВ скважины	м	46		46	
Наружные сети электроснабжения КЛ-10кВ КВС	м	31		31	
Наружные сети электроснабжения ВЛ-10кВ КВС	км	1,126		1,126	
КВС Наружные сети электроснабжения скважин. Монтаж КТПГ	комп	1		1	
Наружное освещение насосной. ВЛИ-0,4кВ 14 опор	м	331		331	
Вертикальная планировка	м³	492		492	
Озеленение Водозабор	м2	3752		3752	
Ограждение территории №2 Водозабор	м	260		260	
Вертикальная планировка КВС	м³	5000		5000	
МАФ КВС	комп	3		3	
Озеленение КВС	м2	8544,7		8544,7	
Благоустройство КВС	м2	1375		1375	

Ограждение территории №1 КВС	м	352		352	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____ _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водозабор. Насосная станция 1-го подъема. Выполнены 2 скважины - рабочая и резервная, расположенные на расстоянии 10 м друг от друга. Глубина скважины – 65 м. В скважине размещается обсадная труба Д 168 и щелевой фильтр с сеткой из нержавеющей стали. Вокруг обсадной трубы выполнена гравийная обсыпка. Скважины выполнены в соответствии с «Проектом бурения скважины», Том 3.10.

Насосные станции 1-го подъема. На площадке водозабора, над скважинами, расположены две насосных станции 1-го подъема (рабочая 1а и резервная 1б), выполнены с использованием строительных решений ТП-901-82-142.85.Конструктивно каждая НС 1-го подъема представляет собой две подземные камеры из сборных ж/б конструкций на монолитной фундаментной плите. Рабочая часть камер выполнена из колец по серии 3.820-9, в.1. Высота камер 2,4 м. Диаметр – 1,5 м. Плиты перекрытия, опорные кольца и горловины выполнены из ж/б изделий по серии 3.900.1-14, в.1.

Аппаратная, расположенная на площадке водозабор, предназначена для размещения в ней шкафов управления насосами. Аппаратная размером 3х2 м является изделием полной заводской готовности, имеет дверь и окно, поставляется на площадку строительства комплектно, с системами отопления, вентиляции и освещения. Конструктивно представляет собой металлический каркас, на котором закреплены ограждающие конструкции – сэндвич-панели. Фундамент под аппаратную предусмотрены из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Ограждение площадки водозабора (70х60 м) предусмотрено высотой 2,5 м (глухое высотой 2м и по верху колючая проволока на высоту 0,5 м). В ограждении имеются ворота. Конструктивно ограждение выполнено из стального листа толщиной 2.5 мм,

размещаемого в каркасе из стального уголка, по металлическим стойкам. Фундаменты под стойки – монолитные.

Насосная станция «СМ2-БМ(В+П)-4хHelix First V3602-380-24.5-ЧП-К» (производство – Республика Казахстан, г. Костанай) поставляется на строительную площадку в полной готовности к монтажу. Конструктивно состоит из 2-х модулей: подземного стального машинного зала и надземного блочно-модульного здания. В основании насосной станций предусмотрена фундаментная плита по бетонной подготовке.

Станция обезжелезивания представляет собой изделие полной заводской готовности, поставляемое на площадку строительства комплектно, размещается в стандартном 20-ти футовом контейнере. Подвод и отвод воды к контейнеру осуществляется через люк в полу контейнера. Фундамент станции разработан из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Резервуары чистой воды 4шт. представляют собой изделие заводской готовности, корпус которого в стандартном исполнении производится на базе полиэтиленовой трубы URALPLAST с кольцевой жесткостью SN4, полностью герметичны, обладают высокой прочностью, стойкостью к статическим и динамическим нагрузкам. Колодцы обвязки также поставляются комплектно, диаметр 2,0 м. В основании резервуаров, колодцев выполняется монолитный фундамент толщ. 300мм. После монтажа резервуаров выполняется засыпка песком средней крупности или крупным с послойным трамбованием.

Водонапорная башня принята по типовому проекту ТП 901-5-29 (Стальные башни системы Рожновского). Емкость бака принята 50 м3, высота ствола – 18 м.

Ограждение КВС (70х60 м) предусмотрено высотой 2,5 м (глухое высотой 2 м и по верху колючая проволока на высоту 0,5 м). В ограждении имеются ворота и калитка. Конструктивно ограждение выполнено из железобетонных серийных элементов.

Накопитель. Для приема стоков проектом предусмотрен герметичный накопитель емкостью 3,0 м3, размещаемый за пределами площадки КВС. Конструктивно накопитель представляет собой подземную емкость из сборных ж/б конструкций на монолитной фундаментной плите. Рабочая часть выполнена из колец по серии 3.820-9, в.1. Высота рабочей части 2,7 м., диаметр – 1,5 м. Плиты перекрытия, опорные кольца и горловины выполняются из ж/б изделий по серии 3.900.1-14, в.1. Для защиты от коррозии и влаги предусмотрена обмазочная изоляция ж/б изделий.

Водовод. Протяженность водовода составляет 12099 м, материал труб – полиэтилен, по ГОСТ 18599-2001, - труба ПЭ 100 SDR 17 Ø 125 мм -1985 м, труба ПЭ 100 SDR 21 Ø 110 мм 4112м, труба ПЭ 100 SDR 26 Ø 110 мм - 6002 м. Колодец смотровой, Д 1,5 м – 22 шт. по ТПР 901-09-11.84, из сборных ж/б конструкций по серии 3.900.1-14. В качестве запорной арматуры приняты задвижки с обрезиненным клином.

Распределительные сети. Водопроводная сеть выполнена объединенной хозяйственно-питьевой и противопожарной, кольцевой. Протяженность распределительной сети - 8,760км материал труб – полиэтилен, по ГОСТ 18599-2001 труба ПЭ 100 SDR 26 Ø 110 мм-7648 м, труба ПЭ 100 SDR 17 Ø 32 мм- 1112.3 м. Переходы инженерных коммуникаций через существующие автомобильные дороги предусмотрены открытым способом. На сети предусмотрены колодцы для подключения потребителей из расчета 2-4 потребителя на один колодец. В колодцах подключения размещается запорная арматура. Колодцы на водопроводе предусмотрены по ТПР 901-09-11.84, из сборных ж/б конструкций по серии 3.900.1-14.

Электроснабжение Источником электроснабжения служит комплектная трансформаторная подстанция КТП-25/10/0,4 кВ мощностью трансформаторов 25 кВА запитанная воздушной линией 10 кВ. Ввод выполнен от опоры №16 запроектированной ВЛ-10кВ к а.Шокай по заказу 24.3-603/17, запитанной от ВЛ-10 кВ «Докучаева - Карагалы» с установкой на первой ответвительной опоре разъединительного пункта. Проектируемая ВЛ-10кВ принята на железобетонных стойках по серии 3.407.1-143. Провод применен марки АС-50. На концевой опоре вблизи КТП-25-10/0,4кВ установлен разъединительный пункт. Линия электроснабжения от РУ-0,4 кВ в комплектной трансформаторной подстанций выполнена кабелями марки АВБбШв. Глубина заложения кабельной линии составляет 0.7 м, с

подсыпкой сверху и снизу песка, не содержащего камней. Подключение скважин выполнить специализированными кабелями с медными жилами в траншее на глубине 0,7м. Учет электроэнергии предусмотреть в РУ-0,4кВ проектируемой КТП электросчетчиком активной энергии СА4-Э720ТХ прямого включения. Для компенсации реактивной мощности в РУ-0,4кВ проектируемой КТП установлен конденсатор самовосстанавливающийся косинусный 0,4кВ мощностью 3,7кВАр КПС-440-5 3У3. Контур заземления проектируемой КТП-25/10/0,4 выполнить из стальных стержней Д16мм L=5м, соединенных полосой 40х4мм. Сопротивление заземляющего устройства не более 4 Ом. Установка проектируемой КТП-25-10/0,4кВ на стойках ПТ43-2 по типовому проекту ТП-407-3-612.91.

Электроснабжение комплекса водопроводных сооружений источником служит комплектная двухтрансформаторная подстанция городского типа 2КТПГ-63/10/0,4 кВ мощностью трансформаторов 2х63 кВА. Комплектную двухтрансформаторную подстанцию 2КТПГ-63/10/0,4 кВ запитана двумя воздушными линиями 10 кВ. Ввод №1 выполнен от опоры №1 существующей ВЛ-10кВ «Докучаева - Карагалы». Ввод №2 выполнить от опоры №7 ВЛ-10 кВ «Докучаева - Беляевка» с установкой на первых ответвительных опорах разъединительных пунктов. Ответвление от опоры №1 ВЛ-10 кВ «Докучаева - Карагалы» выполнено кабелем марки АпвБП. ВЛ-10 кВ выполнена на железобетонных стойках по серии 3.407.1-143. Провод марки АС-50. На концевых опорах вблизи 2КТПГ-63-10/0,4кВ установлен разъединительные пункты.

Линии электроснабжения от РУ-0,4 кВ от подстанций выполнена кабелями марки. Наружное освещение по периметру территории КВС выполнено воздушной линией изолированным проводом марки СИП-4, подвешиваемого на ж/б опорах по серии 3.407.136 с применением арматуры. Управление наружным освещением предусмотреть от магнитного пускателя, установленного в КТП при помощи фотореле, установленного в КТП. Светильники светодиодные мощностью 120 Вт, устанавливаемые на кронштейны.

Заземление арматуры выполнено путем присоединения к нулевому проводу. Учет электроэнергии предусмотрен в РУ-0,4кВ в КТПГ многофункциональными электросчетчиками активной и реактивной энергии Меркурий 230 ART-03 PQR SIDN, подключенными через трансформаторы тока. Для компенсации реактивной мощности на фасаде КТП установлены конденсаторные установки УКМ58-0,4-10-5 У3 мощностью 10кВАр.Для электроснабжения насосной по I категории электроснабжения на вводе в здание установлен щит аварийного переключения ЩАП-43. В качестве резервного источника электроснабжения особо ответственных электроприемников предусмотрена установка ДГУ марки «KOFO». Резервное переключение источника питания предусмотрено от выносного АВР, поставляемым комплектно с ДГУ. 2КТПГ-63-10/0,4кВ и ДГУ смонтированы на бетонный фундамент. Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК-2015 и СНиП РК 4.04.10-2002.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 675 812,434 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 779 318,809 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 532013,89 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 127298,05 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «Строительство водовода и разводящих сетей в с Докучаевка Алтынсаринского района Костанайской области»_____принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района»,

Картабаев Е.Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Технический надзор ТОО «DS&V»,

Тойымбетов Б.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

Авторский надзор ТОО «Промстройпроект»,

Пивоваров А.Н._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «АиФ»,

Мастега С.В. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Приложение 13
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики
объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	12099	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	12099	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	8760	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	8760	
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт	213	
4	Задвижка d=50 мм	шт	10	
	Задвижка d= 100мм	шт	68	
5	Вентили d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
6	Кран d=32мм	шт	100	
	« d-	шт		
	« d-	шт		
7	Гидрант	шт	36	
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)			
	7)			
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	32,4	
	1) из керамических труб	м		

	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	32,4	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	2	
	Выпуск	шт	1	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик КартабаевЕ.Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Авторский надзор Пивоваров А.Н._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

Прошнуровано
Пронумеровано

9
--------- листов

_____ Картабаев Е.Б.