ДОГОВОР
СУБПОДРЯДА MRL-YKO-SUB-2023

02.05.2023 г.

г. Туркестан

Настоящий договор субподряда заключён между **ТОО "Авторемстрой ЛТД"** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** от лица которого выступает директор Ералиев С.А. действующий на основании Устава и

ТОО "Марал Құрылыс" именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»,** от лица которого выступает директор Айдаболов Ж.К. пришли к соглашению о нижеследующем:

1. **Определения и толкование терминов договора**

Подрядчик	-	**ТОО "Авторемстрой ЛТД"** - юридическое лицо, имеющее лицензию на соответствующий вид деятельности, выполняющее подрядные работы в сфере строительства по договору подряда или договору о государственных закупках, заключаемому с заказчиком или с лицом, осуществляющим инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по управлению проектом (далее – инжиниринговые услуги по управлению проектом).
Субподрядчик	-	**ТОО "Марал Құрылыс"** юридическое лицо, привлечённое для выполнения работ по условиям настоящего договора:
Стороны	-	Подрядчик и Субподрядчик совместно в значениях, указанных выше.
Третьи лица	-	иные лица, не являющиеся Сторонами по настоящему договору.
Договор	-	настоящий гражданско-правовой документ со всеми приложениями, подписанный Сторонами, а также все изменения и дополнения (дополнительные соглашения) к нему, которые могут быть подписаны Сторонами в период действия настоящего Договора.
Объект	-	**«Капитальный ремонт зданий Кентауской центральной городской больницы по пр. Конаева 26, в г. Кентау, ЮКО.**
Работы	-	Работы по строительству объектов/систем/сетей водоснабжения, водопроводных сетей
Участок	-	участок, где должны производиться Работы, включая складские и рабочие площади, зоны, куда должны доставляться оборудования и материалы.
Общая стоимость Договора		означает общую сумму договора, которая включает общую стоимость строительно-монтажных работ, стоимость поставляемых Субподрядчиком материалов, изделий, конструкций, оборудования, комплектующих изделий, всех сумм вознаграждения Субподрядчику, а также все предусмотренные законодательством Республики Казахстан обязательные платежи, сборы, пошлины и налоги, подлежащие уплате вследствие взятых на себя обязательств Субподрядчиком по настоящему Договору.
Акт выполненных работ (по форме 2-В)	-	ежемесячно составляемый документ на русском языке, подтверждающий выполнение за отчётный период определённого объёма Работ и являющийся одним из оснований для выставления Субподрядчиком Подрядчику счетов к оплате.

Справка о стоимости выполненных работ и затрат	-	ежемесячно составляемый документ на русском языке, определяющий стоимость выполненных за отчётный месяц Работ и являющийся одним из оснований для выставления Субподрядчиком Подрядчику счета к оплате.
Гарантийный срок	-	означает срок равный 3 (три) года с даты утверждения Акта приемки Объекта в эксплуатацию (Акт приема-передачи) Заказчиком, в течение которого Субподрядчик гарантирует стабильность показателей выполненных работ по настоящему договору в процессе его эксплуатации.
Скрытые работы	-	работы, скрываемые последующими работами и (или) конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ или монтажа определенных конструкций.
НДС	-	налог на добавленную стоимость.
Форс-мажор	-	это обстоятельство непреодолимой силы, которое: вышло за рамки контроля какой-либо из Сторон; при его возникновении Сторона не может избежать или преодолеть его последствия; в существенной мере не относится к другой Стороне.
Временные сооружения	-	все временные здания и сооружения, необходимые для реконструкции Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения реконструкции Объекта.
Дни	-	календарные дни, "месяцы" - календарные месяцы.
Дефект	-	каждое отдельное несоответствие продукции, материалов, работ требованиям проектно-сметной документации, нормативно-технической документации, требованиям по охране окружающей среды и условий Договора.
Период устранения недоделок и дефектов	-	период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.
Служба качества Подрядчика	-	служба в составе штатных подразделений Подрядчика, либо нанятый по договору с Подрядчиком субъект хозяйственной деятельности, имеющий соответствующую лицензию на проведение работ и комплектную дорожно-строительную лабораторию, имеющую аттестацию, поверенные приборы и оборудование.

2. Предмет Договора

2.1. Субподрядчик обязуется по заданию Подрядчика выполнить строительно-монтажные работы на объекте: «Капитальный ремонт зданий Кентауской центральной городской больницы по пр. Конаева 26, в г. Кентау, ЮКО, а Подрядчик обязуется принять результат Работ и оплатить выполненные Работы Субподрядчику в порядке и на условиях, установленных Договором. Виды работ и их стоимость указаны в Приложение № 1 к настоящему Договору.

2.2. По настоящему Договору Субподрядчик используя свои строительные и расходные матералы, с использованем своих механизмов и оборудования, с использованием своей строительной техники и машин, обязуется по аданию Подрядчика выполнить строительно-монтажные работы на объекте Подрядчика в порядке, который определен Приложением № 1 к Договору (далее –Работы), в соответствии с условиями Договора. Допускается использование материалов оборудования и техники Подрядчика при взаимном согласии сторон.

2.2.1. Стороны подтверждают, что на момент заключения Договора состояние Объекта обеспечивает своевременное начало Работ, нормальное их ведение и завершение в срок, предусмотренный Договором.

2.2.2. Конечный результат выполненных надлежащим образом Работ должен соответствовать требованиям Договора и по целевому назначению быть пригодным к выполнению дальнейших работ по завершению строительства Объекта, а также обеспечивать способность эксплуатации и его дальнейшего

использования в пределах срока эксплуатации Объекта, но не меньше гарантийного срока согласно Договору.

2.3. В случае если срок выполнения Работ по настоящему Договору превышает срок действия лицензии, указанной в настоящем пункте Договора, Субподрядчик гарантирует ее продление в соответствии с законодательством Республики Казахстан. В случае наличия каких-либо несоответствий в лицензии, Субподрядчик обязуется получить соответствующее разрешение в уполномоченном на то органе, неисполнение данного требования предоставляет Подрядчику право расторжения Договора в одностороннем порядке. Субподрядчик гарантирует, что обладает всеми правами и полномочиями на осуществление, указанных в п.2.1. настоящего Договора, Работ в соответствии с законодательством Республики Казахстан. При нарушении данной гарантии, Субподрядчик обязан возместить Подрядчику все расходы и убытки, связанные с таким нарушением.

2.4 Перечисленные ниже документы и условия, оговорённые в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) перечень работ (Приложение 1).

3. Цена Договора и порядок расчётов

3.1. Стоимость и объем работ и услуг по Договору определяется Приложением №1 к настоящему договору и составляет 9 086 862, 00 00 (девять миллионов восемьдесят шесть тысяч восемьсот шестьдесят две) тенге, с учётом НДС и включает в себя все затраты субподрядчика, связанные с выполнением обстоятельств, взятых по договору.

3.2. Стоимость Работ по Договору включает в себя все затраты Субподрядчика на производство всех видов вспомогательных и дополнительных работ, а также других обязательств, взятых по Договору и рассматриваются как включённые и покрываемые договорной ценой. В случае, если Подрядчиком оплачена затраты на обучение работников Субподрядчика требованиям техники безопасности на Объекте, затраты закуп строительных и расходных материалов для Работ, и иных услуг, фактические суммы таких затрат подлежат удержанию в пользу Подрядчика при расчётах с Субподрядчиком по настоящему Договору.

3.3. Оплата за выполненные Работы производится Подрядчиком путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Субподрядчика на основании АВР по форме -2 В подписанных в порядке, установленном настоящим Договором не позднее 3 (трёх) календарных дней после подписания Сторонами акта выполненных Работ.

3.4. Объем выполняемых работ оговорён в Приложении 1 к Договору.

3.5. Необходимые документы, предшествующие оплате:

3.6. 1) акт выполненных работ, форма 2-В, справка 3-КС.

3.7. 2) счёт-фактура с указанием общей суммы выполненных работ, предоставленная Субподрядчиком Подрядчику.

3.8. Срок предоставления Субподрядчиком актов выполненных работ по формам не позднее 15 (пятнадцатого) числа отчётного месяца.

3.9. Оплата предусмотренная пунктом 3.3. Договора производится Подрядчиком при условии отсутствия претензии к выполненным Субподрядчиком Работам по настоящему Договору.

3.10. В случае, непринятия Подрядчиком объёмов выполненных Работ по причине завышения объёмов, брака и по другим причинам, оплата данных Работ приостанавливается до даты устранения данных причин.

3.11. Оплата по настоящему Договору производится путём перечисления денег на расчётный счёт Субподрядчика, и прежде всего, покрывает стоимость Работ.

3.12. В случае, если Субподрядчик выполнил Работы в соответствии со всеми технологическими требованиями ранее сроков, Подрядчик производит выплату за фактически выполненный объем работ, при условии соответствия выполненных Работ требованиям действующих норм, условиям договора.

4. Обязательства и права сторон

4.1. **Субподрядчик вправе:**

4.1.1. до производства Работ запросить у Подрядчика информацию о геологическом и гидрологическом состоянии Участка, а также обследовать, изучить Участок и его окрестности, не нарушая целостность и иное состояние Участка;

4.1.2. на продление срока выполнения обязательств, в случаях наступления событий Форс-мажора, указанных в статье 12 настоящего договора.

4.1.3. на условиях Договора, требовать проведения оплат за выполненные и принятые Подрядчиком Работы;

4.1.4. Привлекать к выполнению своих обязательств по договору других лиц (субподрядчиков)

4.2. ***Субподрядчик обязуется:***

4.2.1. выполнить Работы в соответствии с требованиями государственных стандартов,предоставленной Подрядчиком документацией, определяющей объем и содержание Работ, и другими предъявляемыми к Работам требованиями, установленными Положениями и Инструкциями, обязательными к исполнению на Объекте для всех Субподрядчиков, а также иными письменными указаниями Подрядчика, используя материалы, не бывшие в употреблении, с предоставлением необходимых документов на эти материалы, согласно проектно-сметной документации и сертификатов качества;

4.2.2. в случае приятия материалов и оборудования от Подрядчика Субподрядчик обязан использовать их экономно и расчётливо, после окончания работы представить Подрядчику отчёт об израсходовании материалов, в также возвратить остаток их либо, с согласия Подрядчика, уменьшить цену работы с учетом стоимости остающегося у Субподрядчика неиспользованного материала. Субподрядчик несёт собственные затраты за сверхнормативный перерасход материала путём закупа соответствующих материалов либо путём оплаты затрат Подрядчика в размере 100 % от их стоимости. Субподрядчик несёт ответственность за ненадлежащее выполнение работы, вызванное недостатками предоставленных Подрядчиком материалов, если не докажет, что недостатки не могли быть им обнаружены при надлежащей приемке этих материалов.

4.2.3. не допускать каких-либо отступлений от условий Договора, которые могут ухудшить качество Работ либо увеличить сроки выполнения Работ, установленные Договором;

4.2.4. промежуточная и конечная приёмка-передача надлежащим образом выполненных работ как в целом, так и отдельных их объёмов (частей), оформляется Сторонами путём подписания Акта приемки выполненных строительных работ (по форме № 2В) и Справки о стоимости выполненных строительных робот и затратах (по форме № КС-3), которые в контексте настоящего Договора совместно называются «Акт выполненных работ». В срок не позднее 30 (тридцатого) числа каждого месяца представлять в производственно-технический отдел Подрядчика Акты выполненных работ в двух экземплярах на бумажном носителе с исходными данными определяемой Подрядчиком, на Работы, выполненные в отчётном месяце, Акты списания полученных от Подрядчика материалов по форме М29 на бумажном носителе.

4.2.5. предоставлять Подрядчику, но его требованию полную информацию о ходе выполнения Работ по Договору в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления Подрядчика;

4.2.6. нести полную ответственность и осуществлять контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения Работ;

4.2.7. обеспечить Подрядчику и привлечённым им третьим лицам возможность осуществления контроля и надзора за ходом и качеством выполняемых по Договору.

4.2.8. не позднее 1 (одного) календарного дня, с момента подписания Договора Сторонами, предоставить Подрядчику копию приказа заверенного печатью Субподрядчика:

- о назначении ответственного лица Субподрядчика за качественное выполнение строительно-монтажных работ;
- о назначении лица Субподрядчика ответственного за соблюдение безопасных методов работы на Объекте.

4.2.9. в случаях освобождения от занимаемой должности лиц Субподрядчика, указанного в пункте 3.2.10 Договора, и назначения новых ответственных лиц, в срок, не позднее 1 (одного) календарного дня, с даты издания соответствующего приказа, письменно уведомить об этом Подрядчика с предоставлением копии приказа о назначении новых ответственных лиц;

4.2.10. принимать на ключевые должности работников, соответствующих квалификационным требованиям, установленном для денной категории работников.

4.2.11. в случае мотивированных требований Подрядчика к Субподрядчику об отстранении от выполнения Работ на Объекте лица, являющегося работников Субподрядчика или иного лица, привлечённого Субподрядчиком для выполнения Работ, Субподрядчик обязан удалить это лицо с Объекта в течение одного календарного дня, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением Работ по Договору.

4.2.12. получить в уполномоченных органах и самостоятельно за свой счёт оплачивать все услуги по предоставлению необходимых допусков, разрешений, согласований и лицензий, связанных с выполнением Субподрядчиком и третьими лицами, имеющими отношение к Субподрядчику, Работ на объекте, в том числе:

- на все виды выполняемых Работ, требующих лицензии, либо иных разрешений уполномоченных органов;

- соблюдать и обеспечить в ходе строительства выполнение на строительной площадке мероприятий по противопожарной безопасности, охране окружающей среды, охране труда, технике безопасности, соблюдение норм трудового законодательства Республики Казахстан. За не соблюдение требований, установленных настоящим пунктом, Субподрядчик несёт полную материальную ответственность перед Подрядчиком, за убытки, возникшие у последнего.

4.2.13. содержать территорию строительного участка Объекта в чистоте, еженедельно, а также по требованию Подрядчика, удалять со строительного участка Объекта все лишние строительные материалы и весь строительный мусор на спинально отведённые и согласованные с Подрядчиком месте;

4.2.14. использовать проектную документацию, полученную от Подрядчика, только на цели, предусмотренные Договором, не передавать проектную документацию третьим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные без предварительного письменного разрешения Подрядчика;

4.2.15. надлежащим образом, в соответствии с требованиями, установленными государственными нормативными документами, а также Положениями и Инструкциями, установленным на Объекте Подрядчиком, вести и оформлять всю необходимую техническую и исполнительную документацию (включая Журнал производства Работ, Акты скрытых работ и т.д.);

4.2.16. немедленно, не позднее 1 (одного) рабочего дня уведомить Подрядчика при обнаружении:

- необходимости в осуществлении/проведении/выполнении дополнительных работ, что может повлечь нарушение прока выполнения Работ;
- возможных неблагоприятных для Подрядчика последствиях выполнения его указаний о способе исполнения Работы;
- иных не зависящих от Субподрядчика обстоятельств, которые создают угрозу качеству, прочности результатов выполняемой по Договору Работы, либо создают невозможность ее завершения в срок, либо отклонения цены Договора.

В случае не уведомления Подрядчика о вышеуказанных обстоятельствах, в установленный срок, Субподрядчик самостоятельно несёт риски наступления неблагоприятных последствий, вытекающих из условий Договора;

4.2.17. известить Подрядчика до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых Работ. Субподрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки Подрядчиком скрытых Работ и составления актов освидетельствования этих Работ. Если закрытие Работ выполнено без подтверждения Подрядчика, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Подрядчика Субподрядчик обязан за свой счёт вскрыть полностью или любую часть скрытых Работ согласно указанию Подрядчика, а затем восстановить за свой счёт.

Субподрядчик обязуется в пятидневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Подрядчиком при приемке ответственных конструкции и скрытых Работ;

4.2.18. производить освидетельствование скрытых работ с выполнением, при необходимости, измерении и испытаний, предусмотренных нормативными документами, проектно-сметной документации, по результатам освидетельствования составлять Акт освидетельствования скрытых работ;

4.2.19. обеспечить защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования,

4.2.20. ресурсов н прочих позиций, связанных с Работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, возникших в результате дождя, наводнения, мороза, пожара, краж и иных причин;

4.2.21. в срок не позднее 3 (трех) календарных дней уведомлять Подрядчика о смене юридического (фактического) адреса, телефонов, банковских реквизитов и иных данных, имеющих существенное значение при проведении взаиморасчетов и переписки.

4.2.22. Все действия, совершенные по старым реквизитам и адресам, в случае несвоевременного уведомления будут считается исполненными надлежащим образом.

4.2.23. Субподрядчик несёт полную материальную ответственность перед Подрядчиком за порчу и утрату имущества Подрядчика, в том числе имущества третьих лиц, находящихся на участке выполняемых Субподрядчиком работ и непереданного организации, осуществляющей охрану на Объекте, с отметкой в соответствующем журнале;

4.2.24. По окончанию Работ вернуть Подрядчику полученное от него Оборудование и инструменты либо оплатить их стоимость в размере 100 % от их стоимости, а также вывести в течении 5 (пяти) календарных дней за пределы Объекта принадлежащие Субподрядчику строительные машины и оборудование, транспортные средства, технику, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия и конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество, а также строительный мусор и выполнить уборку территории, на которой производились Работы;

4.2.25. обеспечить поставку на строительную площадку необходимой для выполнения Работ техники, материальных и трудовых ресурсов, оборудования;

4.2.26. нести ответственность за ненадлежащее выполнение Работ, в том числе вызванное недостатками использованных материалов;

4.2.27. обеспечить складирование и хранение поступающих на строительную площадку оборудования и строительных материалов в местах,установленных Подрядчиком;

4.2.28. своевременно устранять недостатки, дефекты в Работах, оборудование,

4.2.29. материалах, выявленных при Приемке.

4.2.30. производить Подрядчику возмещение расходов, понесённых последним за услуги, которое используются Субподрядчиком при выполнении Работ на Объекте, в течение срока действия Договора (в том числе, услуги спецтехники и механизмов);

4.2.31. в процессе производства Работ Субподрядчик обязан составлять исполнительную документацию в соответствии с действующими нормативными требованиями в области строительства Республики Казахстан. Одновременно с Актами выполненных работ Субподрядчик обязуется предоставить Подрядчику полный комплект исполнительной документации, указанной в подпункте 3.2.30. Договора;

4.2.32. в процессе строительства составлять исполнительную документацию, отражающую фактическое исполнение проектных решении и фактическое положение сооружений и их элементов, на всех стадиях производства по мере завершения определённых этапов Работ.

4.2.33. <u>К исполнительной документации относится</u>:

- акты приемки скрытых и специальных работ;
- общий журнал Работ и специальные журналы Работ, заполняемые в течение всего срока производства строительно-монтажных Работ;
- акты освидетельствования скрытых Работ;
- акты промежуточной приемки ответственных конструкций;
- акты приёмки инженерных систем с приложением, в случае необходимости, документов о результатах приёмочных испытаний;
- исполнительные чертежи и профили инженерных сетей и подземных сооружений;
- другие документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений.

4.2.34. передать Подрядчику Исполнительную документацию, оформленную в установленном порядке в 2 (двух) экземплярах в порядке, установленным Договором. До предоставления исполнительной документации Подрядчику Работы не будут считаться завершёнными и готовыми к Приемке;

4.2.35. при использовании Субподрядчиком строительных лесов, как собственных, так и предоставленных Подрядчиком, нести полную ответственность за их сохранность, монтаж, демонтаж и порядок использования при выполнении Работ, в соответствии со всеми строительными нормативами и правилами работы со строительными лесами, в том числе с целью соблюдения техники безопасности при выполнении Работ. Субподрядчик несёт ответственность в полном объёме (в том числе перед собственным персоналом, персоналом Подрядчика итретьими лицами) в случае несчастных случаев, связанных с несоблюдением настоящего пункта;

4.2.36. при Выявлении нарушения и несоблюдения Субподрядчиком нормативов и правил при монтаже строительных лесов устранить данные замечания в течение 2 (двух) календарных дней, с момента предъявления соответствующего требования;

4.2.37. обеспечить присутствие первого руководителя, либо его заместителя, надлежащим образом уполномоченного представлять интересы Субподрядчика с правом принимать любые решения, необходимые для исполнения обязательств Субподрядчика по Договору, при проведении Подрядчиком мониторинга за качеством выполняемых и выполненных Субподрядчиком Работ и исполнением Субподрядчиком принятых на себя обязательств по Договору в дни, определяемые Подрядчиком;

4.2.38. обеспечить нахождение на территории Объекта своего персонала в единообразной специальной одежде, средствами индивидуальной защиты и в касках символикой утверждённой Подрядчиком;

4.2.39. произвести гарантийное обслуживание выполненных Работ сроком 12 (двенадцать) месяцев с момента подписания Акта ввода Объекта в эксплуатацию;

4.2.40. Право собственности на отходы (твёрдые бытовые отходы, строительный мусор, раскопочный грунт и иные объекты (товары) утратившие свои потребительские свойства и т.д.) образовавшиеся при производстве работ принадлежат Субподрядчику.

Вывоз отходов, возникших в результате выполнения работ (оказания услуг) производится Субподрядчиком в отвечающие требованиям действующего законодательства места, согласованные с Подрядчиком, в срок, не превышающий 3(трех) рабочих дней с момента образования отходов. Субподрядчик обязуется в течение 1 (одного) рабочего дня с даты вывоза отходов представлять Подрядчику копии документов, подтверждающие передачу отходов лицам, имеющим право в соответствии с действующим законодательством осуществлять деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов. Копии документов должны быть заверены лицами, имеющими право в соответствии с действующим законодательством

осуществлять деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов. В случае накопления отходов в местах, не согласованных с Подрядчиком, либо нарушения иных обязательств, предусмотренных в настоящем пункте, Субподрядчик уплачивает Подрядчику по его требованию штраф в размере 1% (один процент) от общей стоимости нарушений за каждый случай нарушения и восстанавливает загрязнённую территорию за свой счёт либо возмещает причинённые неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства убытки и расходы, в том числе связанные и/или вызванные загрязнением.

4.2.41. Энергоресурсы (электроэнергия и вода) предоставляются Подрядчиком исходя из объёмов и мощностей, которыми на этот момент фактически располагает Подрядчик.

4.2.42. Субподрядчик самостоятельно прокладывает временные коммуникации, необходимые для выполнения работ (в том числе самостоятельно осуществляет освещение рабочих мест) от точек, предоставленных Подрядчиком, до места производства Работ.

4.2.43. Соблюдать устанавливаемый распорядок и пропускной режим на Объекте. Заблаговременно (не позднее чем за 3 рабочих дня) письменно сообщить Подрядчику состав бригады для выполнения Работ, в том числе паспортные данные работников, перечень машин, материалов, вспомогательного оборудования и инструментов, которые будут использованы на Объекте, с указанием пункта и способа отправки, предполагаемых сроков их ввоза, вывоза и использования на Объекте.

4.2.44. Субподрядчик обязан отвечать в письменной форме на любые запросы Подрядчика, службы технадзора и Представителя Подрядчика, а также предоставлять Подрядчику, службе технадзора и Представителю Подрядчика документы и отчёты, требуемые Подрядчиком, службой технадзора или Представителем Подрядчика, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса или требования, за исключением случаев, когда иной срок прямо предусмотрен настоящим Договором.

4.2.45. Подрядчик вправе:

4.2.46. требовать выполнения Работ качественно, в полном объёме и в сроки, определённые в Договоре;

4.2.47. требовать исполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором.

4.2.48. в одностороннем порядке на любой стадии путём письменного уведомления об этом Субподрядчика за пять календарных дней изменить объем выполняемых Субподрядчиком Работ без уменьшения общей стоимости Договора;

4.2.49. в случае экономической нецелесообразности дальнейшего продолжения условий Договора Подрядчик вправе приостанавливать Работы, и оплатить Субподрядчику фактически понесённые им расходы по Договору, подтверждённые необходимыми документами, а Субподрядчик обязан передать объект строительства;

4.2.50. требовать от Субподрядчика предоставление любой информации в рамках выполняемых по Договору работ, в течение 2 календарных дней с момента получения Субподрядчиком данного извещения;

4.2.51. приостанавливать производство Работ в случае обнаружения нарушений технологии, отклонений от проекта, применения некачественных материалов и/или оборудования, до устранения выявленных дефектов и нарушений, запретить применение технологий, материалов и/или оборудования, не обеспечивающих установленный технический уровень качества;

4.2.52. в случае подтверждения ненадлежащего исполнения Субподрядчиком своих обязательств по Договору и начисления пени и неустоек по ним, в одностороннем без акцептном порядке, без какого-либо согласия Субподрядчика удержать сумму неустоек и пени из сумм подлежащую оплате Субподрядчику по Договору;

4.2.53. **<u>Подрядчик обязан:</u>**

4.2.54. предоставить Субподрядчику информацию, определяющую объем и содержание Работ;

4.2.55. уведомить Субподрядчика о назначении представителя технического надзора, уполномоченного проверять объёмы и качество выполненных Работ;

4.2.56. осуществлять своевременную оплату за выполненные Работы в порядке, установленном Договором, при условии:

4.2.57. -отсутствия каких-либо замечаний к качеству и срокам выполнения Работ;

4.2.58. - своевременного, в установленные Договором сроки, предоставления Актов выполненных работ и всей необходимой исполнительной документации.

4.2.59. Не позднее 5 (пяти) календарных дней до начала производства работ передать Участок, геодезическую разбивочную основу и копии проектно-сметной документации (ПСД) об обязательстве Субподрядчика обеспечить безопасное и бесперебойное движение транспортных средств на период производства Работ.

5 Порядок передачи и приёмки выполненных Работ

5.1. Субподрядчик ежемесячно, в период не позднее 21 числа отчётного месяца, предоставляет Подрядчику Акт выполненных работах, подписанный техническим надзором на Объекте, а также отчёт о казахстанском содержании в выполненных работ и полный пакет исполнительной документации на выполненные работы и подписанный уполномоченными представителями Подрядчика. При отсутствии исполнительной документации либо при неполном её представлении акты выполненных работ не подлежат рассмотрению и считаются неподанными.

5.2. Подрядчик обязан принять у Субподрядчика в течении 3-х (трех) календарных дней выполненные работы после получения актов формы N2B и справок по форме КС-3 и передачи Работ Заказчику. После оформления приёмосдаточной документации между Подрядчиком и Субподрядчиком, Подрядчик обязан подписать акты выполненных Работ Субподрядчику. При наличии претензий к Работам, выполненных Субподрядчиком Подрядчик обязан представить письменный мотивированный отказ от подпиасания акта выполненных работ, с перечнем претензий к выполненным работам. Актом выполненных работ в смысле: предусмотренном п.4 ст.663 ГК РК Сторонами признаётся исключительно окончательный акт выполненных работ.

5.3. При наличии у Подрядчика претензий и замечаний к отдельным видам работ, эти работы могут быть исключены из акта сдачи-приемки выполненных работ и соответственно не оплачиваться до устранения претензий и замечаний по ним, а акт выполненных работ подлежит корректировке на сумму стоимости исключённых работ.

5.4. Акты освидетельствования скрытых работ подписываются Подрядчиком после немедленного извещения Субподрядчиком о выполнении таких работ и подписания соответствующего акта освидетельствования скрытых работ представителями Подрядчика и технического надзора. Не соблюдение Субподрядчиком указанного требования является основанием для:

а) отказа Подрядчика от приемки выполненных Субподрядчиком скрытых работ;

б) отказа Подрядчика от оплаты скрытых работ.

5.5. При мотивированном отказе Подрядчика от приема какого-либо этапа или всего результата Работ по причине обнаруженных им дефектов и недостатков в выполненных Работах и/или скрываемых при выполнении последующих работ, Сторонами в течение 2(двух) календарных дней составляется Дефектный акт.

5.6. По результату осмотра выявленных недостатков Стороны составляют и подписывают акт о недостатках, в котором излагается описание недостатков, причинах возникновения и определённый Подрядчиком порядок их устранения или иные предусмотренные согласно Договору требования Подрядчика, В связи с такими недостатками, а также сроки совершения Субподрядчиком соответствующих действий, которые в любом случае не могут быть дольше 15 (пятнадцати) дней с даты составления акта о недостатках, если не предусмотрено дополнительным соглашением Сторон.

При этом ответственность за нарушение общего срока выполнения Работ по причине устранения дефектов и недостатков несёт Субподрядчик, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.7. В случае обнаружения дефектов и недостатков, подтверждающихся Дефектным актом, которые не могут быть устранены Субподрядчиком, Подрядчиком и третьими лицами на момент подписания акта выполненных работ, Подрядчик вправе отказаться от подписания Акта выполненных работ до полного устранения указанных недостатков.

5.8. В случае отказа Субподрядчика от подписания Дефектного акта, Подрядчиком составляется Акт об отказе от подписи, подписываемый им в одностороннем порядке.

5.9. При возникновении между Подрядчиком и Субподрядчиком спора по поводу недостатков в выполненных Работах или их причин, выраженном в отказе Субподрядчика от подписания Дефектного акта, приёмка таких Работ должна быть осуществлена Подрядчиком только на основании заключения экспертизы, проведённой по требованию и за счёт Субподрядчика. При этом ответственность за нарушение общего срока выполнения Работ несёт Субподрядчик.

5.10 В случае отказа Субподрядчика в предоставлении заключения экспертизы либо непредставления им уведомления о назначении экспертизы, как это указано в пункте 4.9. Договора, Подрядчик вправе устранить дефекты и недостатки своими силами и средствами либо путём привлечения третьих лиц с отнесением всех расходов на устранение таких дефектов и недостатков за счета Субподрядчика. В этом случае Субподрядчик возмещает Подрядчику стоимость понесённых материальных расходов.

5.11. Субподрядчик несёт риск гибели или повреждения результатов отдельных видов Работ, произошедших по его вине, ввиду допущения им недостатков в процессе производства Работ, которые не могли быть выявлены Подрядчиком при обычном способе ее приемки.

5.12 Объем выполненных работ определяется в рамках утверждённого проекта, но не более фактически выполненного объема.

6 Гарантии на Работы и порядок устранения Гарантийного случая

6.1. Гарантийный срок на выполненные Работы исчисляется с момента сдачи-приемки окончательного результата Работ Субподрядчиком, до истечения 12 (двенадцать) месяцев от даты ввода Объекта в эксплуатацию и в течение, которого результаты Работ должны быть пригодными для использования в соответствии с целями и использования/эксплуатации Объекта. При выявлении Гарантийного случая Гарантийный срок продлевается прямо пропорционально на период времени, затраченный с момента возникновения Гарантийного случая до момента устранения последнего.

6.2. При выявлении Гарантийного случая в выполненных Субподрядчиком Работах в период гарантийного срока эксплуатации, Подрядчик направляет Субподрядчику уведомление о необходимости направить Ответственное лицо Субподрядчика для принятия участия в составлении Дефектного акта в срок, указанный в соответствующем уведомлении. В случае возникновения безотлагательных ситуаций (критичная/серьёзная проблема) Подрядчик незамедлительно уведомляет Субподрядчика в устной форме, с последующим направлением уведомления Субподрядчику в письменной форме.

6.3 Дефектный акт составляется комиссией, в состав которой входят представители:
1) Эксплуатирующая организация; 2) Подрядчика; 3) Субподрядчика. В случае необходимости, Подрядчик имеет право включить в состав комиссии иных лиц, таких как: эксперты, Заявитель и прочие органы и лица, с отнесением затрат на привлечение указанных лиц на Субподрядчика, в случае возникновения Гарантийного случая по вине последнего.

6.4 Срок составления Дефектного акта комиссией определяется в зависимости от уровня критичности дефекта/недостатка:

6.5. В случае неприбытия Ответственного лица Субподрядчика в сроки согласно уведомлению, а также в случаях безотлагательных ситуациях, Дефектный акт составляется комиссией, без присутствия Ответственного лица Субподрядчика, при этом данное обстоятельство не влечёт утраты силы Дефектного акта и не освобождает Субподрядчика от ответственности, предусмотренной Договором.

6.6. В случае отказа Субподрядчика от принятия участия в составлении и/или подписании Дефектного акта, Подрядчиком составляется односторонний Акт об отказе от подписи. Подрядчик может привлечь к составлению вышеуказанного акта иных лиц.

6.7. При возникновении между Подрядчиком и Субподрядчиком спора по поводу наличия вины последнего в наступлении Гарантийного случая, либо иных основаниях по которым данное лицо может быть освобождено от ответственности за устранение Гарантийного случая, выражающегося в отказе Субподрядчика от подписания Дефектного акта, последний обязан доказать обстоятельства, на которые ссылается, заключением соответствующей экспертизы, инициируемой и проводимой по требованию и за его счёт. При этом, Субподрядчик обязан в течении 3-х рабочих дней уведомить Подрядчика о назначении экспертизы, согласовать место проведения экспертизы, а также субъекта, которым будет проведена экспертиза и предоставить результаты экспертизы Подрядчику в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента уведомления последнего о назначении экспертизы.

6.8. Стороны пришли к соглашению, что при Гарантийном случае Подрядчик имеет право на:
1) устранение Гарантийного случая Субподрядчиком, силами и за счёт последнего;
2) привлечение для производства работ по устранению Гарантийного случая третьих лиц, с последующим возмещением расходов/убытков Подрядчика за счёт Субподрядчика;
3) устранение возникшего Гарантийного случая своими силами с последующим возмещением расходов/убытков Подрядчика за счёт Субподрядчика.

6.9. При устранении Гарантийного случая Субподрядчиком, силами и за счёт последнего, Подрядчик направляет уведомление для устранения Гарантийного случая, с приложением Дефектного акта, составленного на условиях настоящего Договора, при этом Субподрядчик обязан в сроки, указанные в Дефектном акте, безвозмездно, с использованием своих изделий и строительных материалов, соответствующих государственным стандартам, проектно-сметной документации, устранить Гарантийный случай.

6.10 Подрядчик обязан сообщить о результатах выполненных работ по устранению Гарантийного случая Подрядчику в письменной форме не позже срока, установленного Заказчиком на устранение соответствующих работ по устранению Гарантийного случая, указанного в уведомлении. Комиссия в течение 1 (одного) рабочего дня с момента поступления уведомления о завершении выполнения работ по устранению Гарантийного случая принимает выполненные работы на Объекте и подписывает Справку/Акт об устранении дефекта.

6.11. В случае устранения Гарантийного случая Подрядчиком самостоятельно либо третьими лицами, то Субподрядчик обязуется возместить затраты Подрядчика по устранению Гарантийного случая в течение 5 (пяти) календарных дней со дня требования. Расчёт суммы затраченной для устранения Гарантийного случая, и подлежащей возмещению Субподрядчиком в пользу Подрядчика производится на основании

Дефектного акта, составленного согласно условиям Договора, и сметного расчёта на устранение Гарантийного случая по соответствующему Дефектному акту.

6.12. В случае объявления ЧП и возникновения режима карантина Субподрядчик беспрекословно исполняет все требования карантина и несёт ответственность в полном объёме за их нарушения.

7. Риски случайной гибели

7.1. Право собственности и риск случайной гибели и/или повреждения результатов Работ переходят к Подрядчику с момента осуществления Сторонами Приемки, путём подписания Акта приемки Работ.)

7.2. При разрушении или повреждении результатов Работ или Объекта до Приемки выполненных Работ Подрядчик освобождается от оплаты стоимости выполненных по Договору Работ, а в случаях произведённой оплаты, как частичной, так и полной, Подрядчиком Субподрядчику за Работы, последний возмещает сумму равную разрушенным или повреждённым Работам, либо безвозмездно устраняет недостатки в Работах вызванные разрушением или повреждением, за исключением случаев, когда такие разрушения и/или повреждения произошли исключительно по вине Заказчика.

8. Ответственность Сторон

8.1. Ненадлежащее исполнение или неисполнение одной из Сторон обязательств по Договору влечёт ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан и условиями Договора.

8.2. Субподрядчик обязуется нести ответственность, защищать, гарантировать возмещение всякого рода ущерба и ограждать Подрядчика от любых обязательств ,претензий, судебных разбирательств, ущерба, убытков, затрат и расходов любого рода, возникших в связи или в результате:

- травмы, заболевания или смерти любого работника Субподрядчика и/или потерю или ущерб собственности любого работника Субподрядчика, а также непосредственно Субподрядчика;
- причинения убытка или ущерба имуществу любого работника Подрядчика, вызванных умышленным нарушением или грубой неосторожностью любого работника Субподрядчика, а также непосредственно Субподрядчика;
- травмы, заболевания или смерти третьих лиц, работников Субподрядчика, вызванных прямо или косвенно выполнением Работ;
- потери или причинения ущерба имуществу третьего лица, вызванных прямо или косвенно выполнением Субподрядчиком Работ на Объекте;
- допуск к выполнению Работ работников Субподрядчика, не отвечающих установленным законодательством Республики Казахстан требованиям, включая квалификацию, а также не прошедших в установленном порядке медицинский осмотр, инструктаж по технике безопасности и не имеющих соответствующий допуск к работам;
- нарушения Субподрядчиком норм законодательства Республики Казахстан, в том числе налогового и трудового, повлёкшие привлечение Подрядчика к какой-либо ответственности и/или причинение последнему всякого рода убытков. Субподрядчик обязан возместить Подрядчику любые убытки. Вызванные наступлением обстоятельств, предусмотренных п.7.2. Договора в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования Подрядчика с приложением соответствующих документов.

8.3. При нарушении срока Работ, указанного в пункте 1.2. Договора, как начального и/или конечного, так и отдельных этапов производства Работ, а также при некачественном и несвоевременном устранении дефектов и недостатков в Работах, указанных в Дефектном акте Субподрядчик оплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процентов) от фактической стоимости вышеуказанных работ/недостатков за каждый день просрочки.

8.4. В случаях нарушения сроков устранения замечаний, а также в случае нарушения сроков и/или требований к качеству оформляемой технической и исполнительной документации, Заказчик имеет право взыскать с Субподрядчика неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процентов) но не более 10 (десяти)% от обшей стоимости Договора, за каждый лень просрочки устранения замечаний до полного их устранения.

8.5. В случаях не возмещения Субподрядчиком затрат Подрядчика по устранению дефектов и недостатков в порядке и сроки, указанные в подпунктах 5.4., 5.6. Договора, Субподрядчик выплачивает неустойку в размере 1% (одного процента) от общей суммы указанной в Дефектном акте, за каждый лень просрочки устранения замечаний.

8.6. В случаях назначения экспертизы, предусмотренной пунктом 4.10. Договора, расходы по ее оплате несёт Субподрядчик. В случаях, когда экспертизой установлено отсутствие недостатков либо причинной связи между недостатками и действиями Субподрядчика, стоимость экспертизы возмещается последнему Подрядчиком. Если экспертиза назначена по взаимному соглашению Сторон, расходы по ее проведению делятся между ними в равных долях.

8.7. В случае, если в результате действий (бездействия) Субподрядчика, выразившихся в нарушении Правил пожарной безопасности, на Объекте Подрядчика возник пожар, Субподрядчик возмещает Подрядчику все понесённые потери и убытки.

8.8. В случае, если в результате не выполнения или ненадлежащего выполнения Субподрядчиком своих обязательств по настоящему Договору к Подрядчику будут применены какие-либо санкции/штрафы, требования о возмещении убытков (ущерба) со стороны уполномоченных государственных органов, юридических и физических лиц, то Субподрядчик обязуется возместить Подрядчику данные штрафы и убытки (ущерб) в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента предъявления Подрядчиком соответствующего требования, при этом Подрядчик вправе удержать такие суммы из сумм, подлежащих выплате Субподрядчику.

8.9. Субподрядчик согласен, что в случае просрочки представления Субподрядчиком Актов выполненных работ в срок, указанный в пункте 4.1. Договора, в том числе, включая, но не ограничиваясь, документы бухгалтерской отчётности, накладные, счет-фактуры и другие документы, подлежащие к обязательному предоставлению, Подрядчик имеет право взыскать с Субподрядчика неустойку в размере 0,1% от стоимости выполненных Работ за отчётный период за каждый календарный день просрочки.

8.10. Субподрядчик самостоятельно несет ответственность перед Подрядчиком или третьими лицами за уничтожение и/или повреждение части Объекта в процессе производства Работ, а также риск случайной гибели отдельных этапов работ, до момента их Приемки Подрядчиком.

9. Соблюдение правил по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности

9.1. С момента заключения Договора и в течение всего срока его действия ответственность по соблюдению правил по технике безопасности и охране труда, а также пожарной безопасности непосредственно возлагается на Субподрядчика. Субподрядчик обязуется неукоснительно соблюдать и обеспечить в период выполнения Работ на Объекте Подрядчика строгое выполнение правил по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности.

9.2. В случае нарушения Субподрядчиком правил по технике безопасности и охране труда, а также пожарной безопасности Подрядчик имеет право применить к Субподрядчику штрафные санкции.

9.3. На Субподрядчика также распространяется обязанность по соблюдению и выполнению правил по охране окружающей среды и экологической защиты. Субподрядчик гарантирует то, что в период выполнения Работ на Объекте будет соблюдать чистоту и порядок на рабочих местах.

9.4. Страхование персонала Субподрядчика, имущества принадлежавшего Субподрядчику осуществляется им за свой счет, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

9.5. Перечень работников, привлекаемых Субподрядчиком к работе на Объекте, отражается в специальном списке, который подписывается сотрудником отдела Охраны труда и техники безопасности Подрядчика. В данном списке начальник отдела Охраны труда и техники безопасности Подрядчика делает соответствующую отметку, которая фиксирует факт и дату получения Перечня сотрудников Субподрядчика.

10. Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор)

10.1. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также за ущерб, причинённый вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (далее - форс-мажор), вызванных наводнениями, пожарами, землетрясениями, эпидемиями, военными конфликтами, военными переворотами, террористическими актами, гражданскими волнениями, предписаниями, приказами или иным административным вмешательством со стороны Правительства, или каких-либо постановлений, административных или иных ограничений, оказывающих влияние на выполнение обязательств Сторонами по Договору, или предписаний административных или иных государственных органов, документов иных организаций, ограничивающих распоряжение деньгами на банковских счетах плательщика, или иных обстоятельств, находящихся вне разумного контроля Сторон. Сроки выполнения обязательств по Договору соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на выполнение в срок всего Договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

10.2 Обе Стороны должны в течение 3-х дней известить письменно друг друга о начале и предполагаемой дате окончания обстоятельств форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по Договору. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ, выданный соответствующим уполномоченным органом Республики Казахстан или Национальной палатой предпринимателей Казахстана.

10.3. Подрядчик продлевает срок выполнения Работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонение, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения Работ, а также в

случае, если в процессе выполнения Работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Субподрядчик должен письменно уведомить Подрядчика о наступлении событий, указанных в настоящем пункте, не позднее 3 (трех) календарных дней с момента окончания форс-мажорных обстоятельств.

10.4. Если стихийное бедствия, военные действия или какое - либо другое форс -мажорное событие, не подконтрольное Подрядчику или Субподрядчику, срывает выполнение условий Договора, Субподрядчик в течение 1 (одного) календарного дня

10.5. после получения уведомления приостановки обеспечивает консервацию Объекта и останавливает Работы. Подрядчик производит оплату Субподрядчику за весь объем Работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

10.6. Субподрядчик обязан обеспечить защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работниками, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнениями, морозами, пожаром, кражами и прочими причинами. Все затраты, понесённые Субподрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Подрядчика.

10.7. Подрядчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения Работ Субподрядчика по причинам вызванными форс-мажорными обстоятельствами, и Субподрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате форс-мажорных обстоятельств.

11 Срок действия Договора, порядок изменения, дополнения и расторжения Договора

11.1. Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон, скрепления печатями и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору. Договор считается действующим после сдачи в эксплуатацию Объекта, в части исполнения долгосрочных обязательств Сторон по осуществлению окончательных взаиморасчетов и обеспечению гарантийного периода эксплуатации по настоящему Договору.

11.2. Стороны могут досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке, если одной Стороной совершено существенное нарушение условии Договора, которое лишает его принципиальных условии, предусмотренных Договором, кроме случая предусмотренным пунктом 10.7 Договора. При этом Сторона, выступающая инициатором расторжения Договора направляет другой Стороне уведомление с указанием причины расторжения Договора, а также даты вступления в силу расторжения Договора.

11.3 Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее:

- Если Субподрядчик срывает сроки выполнения Работ более чем на 10 (десять)календарных дней;
- Субподрядчик приостанавливает Работы, при условии, что остановка не была согласованна Заказчиком;
- Субподрядчик не устраняет дефекты и/или недостатки, указанные Подрядчиком в течение срока, установленного согласно Договору,
- Подрядчик, либо Субподрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;
- Субподрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и/или Договоре.
    - Субподрядчик отказывается от исполнения Договора без предварительного письменного согласия Подрядчика;
    - Подрядчик просрочит финансовые обязательства, принятые им на себя по-настоящему Договору более чем на 25 (двадцать пять) рабочих дней;

11.3. В случае если Договор расторгается, Субподрядчик должен немедленно прекратить Работы и представить Акт выполненных работ на день приостановления Работ и счет - фактуру на его оплату.

11.4. В случае расторжения Договора Подрядчик оплачивает Субподрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Подрядчика, связанных с данным расторжением Договора, при этом Подрядчик не возвращает Гарантийную сумму, указанную в пункте 5.1. Договора. Если общая сумма затрат Подрядчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Субподрядчику, разница составляет долг Субподрядчика, подлежащий выплате Подрядчику.

11.5. Все материалы и оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Подрядчика и находятся в его распоряжении до

разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Субподрядчиком.

11.6. Если Договор расторгается, Субподрядчик должен немедленно прекратить Работы, обеспечить передачу, выполненных Работ Подрядчику в установленном Подрядчиком и согласованном Сторонами порядке.

11.7. В случае досрочного расторжения Договора гарантийные обязательства Субподрядчика, предусмотренные разделом 5 Договора, остаются действительными в течение срока, указанного в пункте 5.1. Договора.

12. Порядок разрешения споров

12.1 .В случае возникновения споров между Сторонами по Договору, споры подлежат урегулированию в соответствии с нормами действующего законодательства Республики Казахстан.

12.2.Все споры и разногласия разрешаются, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, путём переговоров и составлением соответствующих протоколов, либо направлением письменных сообщений с указанием конкретного нарушения. Сторона, получившая письмо, обязана в течение 5 (пяти)календарных дней со дня его получения устранить нарушение или дать мотивированный ответ.

12.3.В случае невозможности решения споров путём переговоров, они подлежат разрешению в Специализированном межрайонном экономическом суде города Астана.

13 Прочие условия

13.1 Субподрядчик предоставляет Заказчику гарантию на все виды выполненных работ, которые были предусмотрены проектно-сметной документацией сроком 1 (один) год. Гарантия качества результата работ распространяется на все элементы, составляющие результат работы.

13.2 Субподрядчик обязан до подписания акта приемки предоставить положительное заключение энергетической экспертизы на сети электроснабжения. Затраты на проведении энергетической экспертизы возлагается на Субподрядчика.

13.3 Оплата работ производится в пределах общей суммы договора. Окончательная оплата за выполненные работы между Подрядчиком и Субподрядчиком производится после завершения работ и предъявления Заказчиком в территориальные подразделения казначейства подписанный акта о принятии объекта в эксплуатацию. Окончательная оплата по настоящему Договору производится Подрядчиком Субподрядчику при условии полного выполнения Субподрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов и подписание акта приемки объекта в эксплуатацию в течение тридцати календарных дней со дня исполнения обязательств по данному договору при условии своевременного финансирования из государственного бюджета.

13.4. Субподрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего договора представляет Подрядчику согласованный с Заказчиком: 1) график поставки материалов н оборудования; 2) строительный генеральный план. 3) проект производства работ н проект организация строительства.

13.5. Субподрядчик гарантирует достижение объектом строительства, указанных в проектно-сметной документации показателей и возможность эксплуатации объекта в соответствии договором на протяжении гарантийного срока. Гарантийный срок составляет 1 (один) год со дня принятия объекта Подрядчиком по акту государственной приёмочной комиссией. Субподрядчик несёт ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они возникли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации. Течение гарантийного срока приостанавливается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов и недоделок), за которые отвечает Подрядчик. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков заказчик письменно уведомляет о недостатках, обнаруженных в строительстве.

13.6. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным: 1) Субподрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика производства работ, а также срок устранения недоделок н дефектов; 2) Субподрядчик приостанавливает работы сроком до 10 дней, причём остановка не была санкционирована Подрядчиком; 3) Субподрядчик не устраняет Дефекты, указанные Подрядчиком в течение обоснованного периода времени, определённого Подрядчиком; 4) Подрядчик необоснованно не выплачивает Субподрядчику подтверждённую Технадзором, авторским надзором сумму в теине 30 дней, следующих за датой подтверждение суммы; 5) Субподрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и Положениями, указанными в проектно-сметной документации и Договора.

13.7. Настоящий договор считается исполненным при условии полного выполнения Подрядчиком и Субподрядчиком принятых обязательств по настоящему договору.

13.8. В случае необходимости, Генподрядчик производит вынос осей зданий и сооружений за собственный счет.

13.9. Все затраты возникшие в процессе строительства (в том числе все виды пусконаладочных работ) а также момент ввода объекта в эксплуатацию строящегося объекта берет на себя Подрядчик.

13.10. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Подрядчик вправе назначить Субподрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Субподрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от договора, либо поручить исправление работ третьему лицу за счет Субподрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

13.11. Если Договор расторгается, Субподрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта н передачу его Подрядчику в установленном порядке.

13.12. Субподрядчик гарантирует эксплуатацию выполненных работ, а также на все виды выполненных работ (гарантийный срок) и обязуется в случае обнаружения недостатков и дефектов устранить их за свой счет.

13.13. В случае нарушения существенных условий договора, Субподрядчик признает факт ненадлежащего исполнения обязательства по заключённому договору.

13.14. Если Субподрядчик не приступаем своевременно к исполнению договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Подрдчик в одностороннем порядке вправе расторгнуть договор и потребность возмещения убытков.

14 Реквизиты Сторон

Подрядчик:	**Субподрядчик:**
ТОО "АВТОРЕМСТРОЙ ЛТД" БИН: 060240008062 Адрес Туркестанская область, Ордабасынский район, Кажымуканский с.о., с. Темирлановка микрорайон Черемушка, 1, кв. 6. БИК TSESKZKA ИИК KZ95998JTB0001429187 Акционерное общество «First Heartland Jusan Bank» тел.: 87785225977 **Директор**_____ **С.А.Ералиев**	**ТОО «Марал Құрылыс»** БСН/БИН: 111140011648 РК, г. Жезказган, бул. Гарышкерлер, 15-9 Тел.: 8(775)4377730 ИИК: KZ806010171000151667 АО «Народный Банк Казахстана» БСК/БИК: HSBKKZKX E-mail.: bahtiar.maral@mail.ru **Директор**_____ **Айдаболов Ж. К.**

Приложение к Договору Субподряда
MRL-YKO-SUB-2023 от 02.05.2023 года

№	Наименование работ	стоимость работ с учётом НДС
1	Водопровод и канализация	9 086 862, 00 тг.

Итого: 9 086 862, 00 00 тг. тенге с НДС.

Подрядчик:	**Субподрядчик:**
Директор_____**С.А.Ералиев**	**Директор**_____ **Айдаболов Ж. К.**