Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2023 г.

Заказчик: ГУ "Отдел реального сектора экономики Баянаульского района" Руководитель Махамбетов Р.А. БИН 060140004630 г. Юридический адрес Павлодарская область, Баянаульский район, с.Баянаул, КАНЫША САТПАЕВА, 49

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии « 28 » 12 2023 г. ТОО «СК ЛИРА», Директор Шенгельбаев Мурат Жумабаевич. БИН 180140000424, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, улица Ораз Исаев 62, тел: 8 747 550 4790**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ « 28 » 12 2023 г., Директор ТОО «ХАН-СТРОЙ МОНТАЖ» - Досмагамбет Ш.К. Костанайская область, г.Костанай, гоголя, эксперт тех. надзора Жаменкин В. С. аттестат KZ86VJE00060244 от 11.12.2020 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту « 28 » 12 2023 г. ТОО "АрхПроект-А" Директор Уахитова Д.А. в лице эксперта авторского надзора Каирбеков А.Т. юридический адрес ПАВЛОДАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПАВЛОДАР Г.А., Г.ПАВЛОДАР, УЛИЦА БЕКХОЖИНА, 11/1, КВ 37 БИН 040140005219

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию: **«Строительство спортивного зала в селе Акши. Баянаульского района, Павлодарской области».**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **селе Акши, Баянаульского района, Павлодарской области».**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

ГУ "Аппарат акима Узунбулакского сельского округа Баянаульского района" от 12.04.2023 года № 1-05/20.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"» KZ33REA00350445 05.09.2023

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "АрхПроект-А" №19007734 , 03.04.2019 г., Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) : **ГУ "Отдел реального сектора экономики Баянаульского района", № 1-04-01/9 от 12.06.2023 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **09 2023 г.**
месяц, год

окончание работ **12 2023г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:3

по норме или по проекту организации строительства 3 месяца;

фактически 3 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование, мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Марка, материал	Количество	Марка, материал	Количество
Площадь застройки	м2		237,35		237,35
Полезная площадь	м2		216		216
Строительный объем	м2		1609,23		1609,23

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными _ Проектом предусматривается строительство спортивного зала с размерами по осям 12х18 м и переходной галереи 1,7х3,0 м. Фундаменты – столбчатый, монолитный армированный арматурой AIII 12 и бетон В-12,5. Стены наружные – сэндвич-панели тол. 200 мм. Стены внутренние – отсутствуют. Перемычки – гнутый профиль. Покрытие – металлическая ферма пролетом 12 м по серии 1.860-1, в.1. Кровля – двухскатная, жесткая с покрытием из сэндвич-панели, с наружным неорганизованным водостоком толщиной 150 мм. Отмостка – бетонная шириной 0,8 м по дет. 52 серии 1.110-1, в.1.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **55 146,883** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **47 515,232** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

прочие расходы **7 631,651** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **55 146,883** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **47 515,232** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

прочие расходы **7 631,651** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ:

«Строительство спортивного зала в селе Акши, Баянаульского района, Павлодарской области».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

ГУ "Отдел реального сектора экономики Баянаульского района" Руководитель Махамбетов Р.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии

2) **аккредитованная организация Директор ТОО «ХАН-СТРОЙ МОНТАЖ» - Досмагамбет Ш.К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) – Жаменкин Виталий Сагадатович аттестат KZ86VJE00060244 от 11.12.2020г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличи

Авторский надзор:
Аккредитованная организация

1) разработчик проекта ТОО "АрхПроект-А" Директор Уахитова Д.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) – эксперта авторского надзора Каирбеков А.Т.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик),

ТОО «СК ЛИРА», Директор Шенгельбаев Мурат Жумабаевич.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство спортивного зала в селе Акши Баянаульского района Павлодарской области	1			237,35	1609,23	226,72				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электро-снабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
столбчатый, монолитный армированный арматурой АIII 12 и бетон В-12,5.	Здание каркасное из металлоконструкции, стены из сэндвич-панелей тол. 200 мм.	двухскатная, жесткая с покрытием из сэндвич-панели, с наружным неорганизованным водостоком толщиной 150 мм.	Теплоснабжение объекта осуществляется от существующей системы отопления здания школы	Электроснабжение от существующих сетей электроснабжения здания школы				

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь ($м^2$)				
4	Жилая площадь($м^2$)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в валах	под	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

	Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
	1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-		-	-	-	-	-	
Вспомога-тельная	-		-	-	-	-	-	

Общественного питания	Учреждений образования	Транс-портных зданий и сооружений	Здраво-охра-нения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Все-го
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	215,8 10,92							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м²)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,0500 га	237,35	237,35				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	ого-род	про-чие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер	Номера	Назначение	Площадь повнутреннему

	помещения, квартиры	частей помещения, квартиры	частей помещения, квартиры	обмеру (м²),в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						226,72		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе

Предприятий общественного питания	Органи-зации здраво-охранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		столбчатый, монолитный армированный арматурой АIII 12 и бетон В-12,5.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены 2) перегородки		сэндвич панель
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	деревянный на лагах по столбикам из бетонного камня
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	металлопластиковые
		двери	металлопластиковые
7	Отделочные работы	внутренние	отсутствует
		наружные	сэндвич-панели
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		
11	Электроосвещение		есть
12	Отопление	печное	
13		печное	
		газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	

16		от индивидуальной отопительной установки	на газе
17			на твердом топливе
18		от районной котельной	на газе
19			на твердом топливе
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек			
Площадь ($м^2$)				
Высота строения (м)				
Объем строения ($м^3$)				
Фундамент				
Стены				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Окна				
Двери				
Внутренняя отделка				
Наружная отделка				
Печи				

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах			высота или глубина	Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь			
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление Спланирован-ной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внут-ренняя отделка	крыша	Дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	

Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
	наружные
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
	наружные
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
	наружные
Разные работы	

Итого:

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство спортивного зала в селе Акши Баянаульского района Павлодарской области		226,72		1609,23					

Заказчик **ГУ "Отдел реального сектора экономики Баянаульского района" Махамбетов Р.А.** .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО "АрхПроект-А" Уахитова Д.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

«БМЖМК» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Ибрагимова Ф.К.
(Т.А.Ә. қолы)

Күні 20 24 жылғы « 10 » 12

Прошнуровано и пронумеровано
Тігілген 15 (пятнадцать) парақтан
листах
бетте

0328660 (9526

14205.102.105

1404
25.12.24
10:37
г. Астана

Ахметов М.
Шаматова А.А.