Форма
в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«__28__» _____04_____ 2021_ г.

Заказчик _____**Мүбәрак Арман Сағидолла ұлы**_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) __**28.04.2021г. ТОО «Реал-1», в лице директора Мүбәрак А.С.**_____,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)_**28.04.2021г. ТОО «ЭКОС-KZ», в лице директора Нурмашовой А.Ж.**_____,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)_**28.04.2021г. ИП «Ишимцев М.Ю.» ГИП Ишимцев М.Ю.**_,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: __**Строительство двух многоквартирных жилых домов**_____

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **г. Павлодар, ул. Естая, д. 94, корпус 1, корпус 2**_____,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«04» 09 2020 № 1673/5 Акимат города Павлодара**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области» 15.10.2020 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ИП «Ишимцев М.Ю.» ГИП Ишимцев М.Ю.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Павлодара» № KZ42VUA00279944 от 21.09.2020 г.**;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **26.04.2021 г.**;

месяц, год

окончание работ **28.04.2021 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;

фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

и так далее		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Корпус 1: площадь застройки – 462,0 кв.м; объем здания – 28850,0 куб.м; общая площадь – 1695,9 кв.м; жилая площадь – 1253,2 кв.м.; Корпус 2: площадь застройки – 430,0 кв.м; объем здания – 19650,0 куб.м; общая площадь – 1220,2 кв.м; жилая площадь – 811,6 кв.м.;** _____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве _____
согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего _____559 792_____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____133 340_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____426 452_____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ 559 792_____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____133 340_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___426 452___ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически примерно _____ %
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство двух многоквартирных жилых домов расположенного по адресу: г.Павлодар, ул. Естая, д. 94, корпус 1, корпус 2** _____ принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Мубәрак Арман Сағидолла ұлы** _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
ТОО «ЭКОС-KZ» директор Нурмашова А.Ж. _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация
_____
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ИП «Ишимцев М.Ю.» ГИП Ишимцев М.Ю.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) организация

_____

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Реал-1» директор Мубәрак А.С.**

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения								
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площад парковс мест (м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство двух многоквартирных жилых домов	**Цоколь +4**	**9**	-	**462,0**	**28850**	**1695,9**	**1253,2**	-	-
	Цоколь +4	**8**		**430,0**	**19650**	**1220,2**	**811,6**		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснаб:
12	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*
монолит плита	**ФБС**	**металло черепица**						

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под постройками и прочими сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)				
оборудованные площадки			зеленые насаждения	
спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе

всего					газон деревьями	с плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Корпус 1							
Цоколь	1		Лестничная клетка	16,1			16,1
	2		Тепловой узел	10,0			10,0
	3		Тех.помещение	294,5			294,5
			Итого	**320,6**			**320,6**
1 этаж	1		Тамбур	4,5			4,5
	2		Лестничная клетка	22,1			22,1
	3		Торговый зал	168,0			168,0
	4		Санузел	3,6			3,6
	5		Санузел	3,4			3,4
	6		Торговый зал	160,0			160,0
	7		Тамбур	7,5			7,5
			Итого	**369,1**			**369,1**
2 этаж	1		Лестничная клетка	**27,0**			
			Итого	**27,0**			**27,0**
	2		Квартира №1 с лоджией	94,7		91,7	3,0
			Итого	**94,4**		**91,7**	**3,0**
	3		Квартира №2 с лоджией	87,3		85,5	1,8
			Итого	**87,3**		**85,5**	**1,8**
	4		Квартира №3 с лоджией	126,4		121,6	4,8
			Итого	**126,4**		**121,6**	**4,8**
			Итого по этажу	**335,4**		**298,8**	**36,6**
3 этаж	1		Лестничная	27,0			27,0

		клетка			
		Итого	**27,0**		**27,0**
	2	Квартира №1 с *лоджией*	94,7	91,7	3.0
		Итого	**94,4**	**91,7**	**3,0**
	3	Квартира №2 с лоджией	87,3	85,5	1,8
		Итого	**87,3**	**85,5**	**1,8**
	4	Квартира №3 с лоджией	126,4	121,6	4,8
		Итого	**126,4**	**121,6**	**4,8**
		Итого по этажу	**335,4**	**298,8**	**36,6**
4 этаж	1	Лестничная клетка	27,0		27,0
		Итого	**27,0**		**27,0**
	2	Квартира №1 с лоджией	94,7	91,7	3.0
		Итого	**94,4**	**91,7**	**3,0**
	3	Квартира №2 с лоджией	87,3	85,5	1,8
		Итого	**87,3**	**85,5**	**1,8**
	4	Квартира №3 с лоджией	126,4	121,6	4,8
		Итого	**126,4**	**121,6**	**4,8**
		Итого по этажу	**335,4**	**298,8**	**36,6**
		Итого по дому	**1695,9**	**896,4**	**799,5**

Корпус 2

Цоколь	1	Лестничная клетка	13,2		13,2
	2	Тепловой узел	10,0		10,0
	3	Тех.помещение	303,0		303,0
		Итого	**326,2**		**326,2**
1 этаж	1	Тамбур	3,3		3,3
	2	Лестничная клетка	17,3		17,3
		Итого	**20,6**		**20,6**
	1	Коридор	9,4		9,4
		Кухня	16,9		16,9
		Жилая комната	23,3	23,3	

		Санузел	4,4		4,4
		Жилая комната	16,3	16,3	
		Жилая комната	17,2	17,2	
		Гардеробная	3,0		3,0
		Лоджия	1,3		1,3
		Итого	**91,8**	**56,8**	**35,0**
		Жилая комната	18,7	18,7	
		Жилая комната	17,2	17,2	
		Жилая комната	16,3	16,3	
		Санузел	4,4		4,4
	2	Жилая комната	22,7	22,7	
		Кухня	16,0		16,0
		Коридор	14,5		17,5
		Лоджия	1,3		1,3
		Итого	**111,1**	**74,9**	**36,2**
		Всего по этажу	**223,5**	**131,7**	**91,8**
2 этаж	1	Лестничная клетка	20,6		20,6
		Итого	**20,6**		**20,6**
		Коридор	9,4		9,4
		Кухня	16,9		16,9
		Жилая комната	23,3	23,3	
		Санузел	4,4		4,4
	1	Жилая комната	116,3	16,3	
		Жилая комната	17,2	17,2	
		Гардеробная	3,0		3,0
		Лоджия	1,3		1,3
		Итого	**91,8**	**56,8**	**35,0**
		Жилая комната	18,7	18,7	
		Жилая комната	17,2	17,2	
		Жилая комната	16,3	16,3	
		Санузел	4,4		4,4
	2	Жилая комната	22,7	22,7	
		Кухня	16,0		16,0
		Коридор	14,5		17,5
		Лоджия	1,3		1,3
		Итого	**111,1**	**74,9**	**36,2**
		Всего по этажу	**223,5**	**131,7**	**91,8**
3 этаж	1	Лестничная клетка	20,6		20,6
		Итого	**20,6**		**20,6**
		Коридор	9,4		9,4

		Кухня	16,9		16,9
		Жилая комната	23,3	23,3	
		Санузел	4,4		4,4
	1	Жилая комната	116,3	16,3	
		Жилая комната	17,2	17,2	
		Гардеробная	3,0		3,0
		Лоджия	1,3		1,3
		Итого	**91,8**	**56,8**	**35,0**
		Жилая комната	18,7	18,7	
		Жилая комната	17,2	17,2	
		Жилая комната	16,3	16,3	
		Санузел	4,4		4,4
	2	Жилая комната	22,7	22,7	
		Кухня	16,0		16,0
		Коридор	14,5		17,5
		Лоджия	1,3		1,3
		Итого	**111,1**	**74,9**	**36,2**
		Всего по этажу	**223,5**	**131,7**	**91,8**
4 этаж	1	Лестничная клетка	20,6		20,6
		Итого	**20,6**		**20,6**
		Коридор	9,4		9,4
		Кухня	16,9		16,9
		Жилая комната	23,3	23,3	
		Санузел	4,4		4,4
	1	Жилая комната	116,3	16,3	
		Жилая комната	17,2	17,2	
		Гардеробная	3,0		3,0
		Лоджия	1,3		1,3
		Итого	**91,8**	**56,8**	**35,0**
		Жилая комната	18,7	18,7	
		Жилая комната	17,2	17,2	
		Жилая комната	16,3	16,3	
		Санузел	4,4		4,4
	2	Жилая комната	22,7	22,7	
		Кухня	16,0		16,0
		Коридор	14,5		17,5
		Лоджия	1,3		1,3
		Итого	**111,1**	**74,9**	**36,2**
		Всего по этажу	**223,5**	**131,7**	**91,8**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий сооружений	Сооружений и инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	монолитные плиты
2	1) наружные и внутренние стены	капитальные ФБС
	2) перегородки	силикатный кирпич
3	Перекрытия	чердачное
		междуэтажное
4	Крыша	металлочерепица
5	Полы	1-го этажа
		последующих этажей
6	Проемы	окна
		двери

7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		
11	Электроосвещение		
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе
17			на твердом топливе
18		от районной котельной	на газе
19			на твердом топливе
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	

Крыша

Полы

Окна

Двери

Внутренняя отделка

Наружная отделка

Печи

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах длина	ширина	площадь	высота или Объем (м 3) глубина		Материал
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	

Проемы		окна
		двери
Отделочные работы		внутренние
		наружные
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы		окна
		двери
Отделочные работы		внутренние
		наружные
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы		окна

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Мубәрак Арман Сағидолла ұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ИП «Ишимцев М.Ю.» ГИП Ишимцев М.Ю.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Гумирова Р.Р.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2021 ж. «17» 05

Прошнуровано и пронумеровано
на 16 листах

измен. ц. пар...

002210015373
14:218:013:1321:2;-3
...2021
17:03

ул. Естая д. 94

Павлодар қалалық тір... кадастр...

Өтініш № 002209404556

Кадастрлық № 14:218:013:1321

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:
Естая 94

Кадыршинова К. Қолы

квартира № 5, корпус 2, Естая, д. 94
отчуждена по договору купли-продажи
от 21.06.2021г. реестр № 1188 нотариус

квартира № 1, корпус 2, ул. Естая, д. 94
отчуждена по договору купли-продажи
от 21.06.2021г. реестр № 1191
нотариус

квартира № 8, к. 2, ул. Естая, д. 94
отчуждена по договору купли-продажи от 21.06.2021г.
реестр № 1193

квартира № 9, корпус 2,
по ул. Естая, д. 94 отчуждена
по договору купли-продажи
от 21.06.2021г., реестр № 1198
нотариус

квартира № 10, корпус 2,
по ул. Естая, д. 94
отчуждена по ДКП от 21.06.2021г.
реестр № 1204, нотариус

квартира № 2, корпус 2 дом 94 по ул. Естая
отчуждена по ДКП от 21.06.2021 реестр № 1205
нотариус

квартира № 4, корпус 2, ул. Естая, д. 94
отчуждена по договору купли-продажи от 22.06.2021г.

Регистратор Бранамина М.Т.

Руководитель Кайдаров А.К.

квартира № 12 корпус 2, по ул. Естая, д. 94
отчуждена по договору купли-продажи
от 24.06.2021г. реестр 1215, нотариус

квартира № 7 корпус 2, по ул. Естая, д. 94
отчуждена по договору купли-продажи
от 25.06.2021г. реестр № 1264

Ракишева

прошито, пронумеровано
на 14 листах
нотариус Гаджиев