Заключение на сметы.

Бекітемін
РГП "Госэкспертиза"
Бас директордың міндетін атқарушы
Т.Д. Қарағойшин

«Астана қаласы, «Алматы» ауданы, Талғар және Қарасаз көшелерінің қиылысы маңында әкімшілік ғимарат (Қазақстан мұсылмандары діни басқармасы).
СҚ (сыртқы инженерлік желілерсіз)»
жұмыс жобасы бойынша

06.06.2016 ж. № 01-0234/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Нұрлы Астана» Корпоративтік қоры,
Астана қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Санар» Жобалық-өндірістік компаниясы» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласы, «Алматы» ауданы, Талғар және Қарасаз көшелерінің қиылысы маңында әкімшілік ғимарат (Қазақстан мұсылмандары діни басқармасы). СҚ (сыртқы инженерлік желілерсіз)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Утверждаю
И.о. Генерального директора
РГП "Госэкспертиза"
Карагойшин Т.Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0234/16 от 06.06.2016 г.

по рабочему проекту
«Административное здание (Духовное управление мусульман Казахстана), г. Астана, район «Алматы», район пересечения ул. Талғар и Қарасаз». СД (без наружных инженерных сетей)»

ЗАКАЗЧИК:
Корпоративный фонд «Нұрлы Астана»,
г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-производственная компания «Санар»,
г. Астана

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Административное здание (Духовное управление мусульман Казахстана), г. Астана, район «Алматы», район пересечения ул. Талғар и Қарасаз» СД. (без наружных инженерных сетей)»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

МЕМСАРАЛТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Административное здание (Духовное управление мусульман Казахстана), г. Астана, район «Алматы», район пересечения ул. Талғар и Қарасаз». СД (без наружных инженерных сетей)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 4 апреля 2016 года № 01-0130.

Ранее РГП «Госэкспертиза» выдано заключение по рабочему проекту «Административное здание (Духовное управление мусульман Казахстана), г. Астана, район «Алматы», район пересечения ул. Талғар и Қарасаз» (без наружных инженерных сетей)» от 24 августа 2015 года № 01-0355/15.

2. ЗАКАЗЧИК: Корпоративный фонд «Нұрлы Астана», г. Астана.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-производственная компания «Санар», г. Астана (государственные лицензии № 006336 на проектную деятельность от 10 августа 2001 года; приложения к лицензии от 23 сентября 2013 года, II категории).

ГИП – Шульгина Н. Н. (приказ от 10 июня 2015 года № 06-п).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции Корпоративного фонда «Нұрлы Астана.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 10 июня 2015 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.
Генеральный план.
Архитектурно-строительные решения.
Конструкции железобетонные.
Отопление и вентиляция.
Водопровод и канализация.
Электротехнические решения.
Система связи и сигнализации.
Сметная документация.
Книга прайс-листов.

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложенным основным и альтернативным вариантом прайс-листов, утвержденный заказчиком от 2 июня 2016 года.

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Строительство административного здания предусмотрено для удовлетворения нужд Республиканского исламского религиозного объединения «Духовное управление мусульман Казахстана».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Земельный участок находится на правом берегу реки Есиль в районе пересечения ул. Талғар и Қарасаз» города Астана.

6.2 Проектные решения

В настоящем заключении рассмотрена сметная документация по ранее разработанному рабочему проекту «Административное здание (Духовное управление мусульман Казахстана), г. Астана, район «Алматы», район пересечения ул. Талғар и Қарасаз» (без наружных инженерных сетей)».

6.3 Продолжительность строительства

Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и ПОС. Общая продолжительность строительства составляет 20 месяцев, в том числе подготовительный период 1,5 месяца.

Начало строительство – ноябрь 2015 года, согласно письма заказчика № 03/55 от 9 марта 2016 года. 2015 год - 5%; 2016 год- 69%; 2017 год – 26%.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-25;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложенным основным и альтернативным вариантом прайс-листов и ценовых предложений, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные Корпоративный фонд «Нұрлы Астана» от 2 июня 2016 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

Переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2015-2017 года согласно Закону «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы» от 28 ноября 2014 года № 259-V.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

Сметная документация разработана в соответствии с действующей сметно-нормативной базой и рабочим проектом «Административное здание (Духовное управление мусульман Казахстана), г. Астана, район «Алматы», район пересечения ул.Талгар и Қарасаз» (без наружных инженерных сетей)» согласно ранее выданного заключения РГП «Госэкспертиза» от 24 августа 2015 года № 01-0355/15.

Сметная документация с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствует государственным нормативным требованиям.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Административное здание (Духовное управление мусульман Казахстана), г. Астана, район «Алматы», район пересечения ул. Талгар и Қарасаз» СД (без наружных инженерных сетей)» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.
2. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.

Основные стоимостные показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	732,028 632,255 91,121 8,652	665,933 561,889 96,355 7,689	-66,095 -70,366 +5,234 -0,963

2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2017 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	2 415,262 1 756,191 253,103 405,968	2 193,806 1 560,737 267,642 365,427	-221,456 -195,454 +14,539 -40,541
3	Из них: 2014 год (ПИР) 2015 год 2016 год 2017 год	млн. тенге		50,979 99,888 1 455,383 587,556	
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	20	20	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Административное здание (Духовное управление мусульман Казахстана), г. Астана, район «Алматы», район пересечения ул. Талгар и Қарасаз». СД (без наружных инженерных сетей)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с вышеприведенным в таблице 1 основными стоимостными показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Корпоративным фондом «Нұрлы Астана в соответствии с условиями договора от 4 апреля 2016 года № 01-0130.

3. Настоящее экспертное заключение рассматривать совместно с заключением РГП «Госэкспертиза» от 24 августа 2015 года № 01-0355/15.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Астана қаласы, «Алматы» ауданы, Талғар және Қарасаз көшелерінің қиылысы маңында әкімшілік ғимарат (Қазақстан мұсылмандары діни басқармасы). СҚ (сыртқы инженерлік желілерсіз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте жоғарыда келтірілген 1 кестедегі негізгі құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 4 сәуірдегі № 01-0130 шарттың талаптарына сәйкес «Нұрлы Астана» Корпоративтік қоры кепілдік етеді.

3. Осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің 2015 жылғы 24 тамыздағы № 01-0355/15 сараптама қорытындысымен бірге қарастырылсын.

Наженов А.К.

Ведущий специалист

Ажнов С.В.

Эксперт

Хван К.А.

Заместитель начальника управления

Шапатин Е.А.

Руководитель экспертной группы

Омельченко Т.

Главный специалист

САРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА