Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 28 » октября 2020г.

Заказчик *ГУ "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области"*

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от «27» октября 2020г. ТОО «"Кернеу-К"» директор Молдахметов Рыскали Турсумбаевич. Алматинская область, город Капшагай, ул. Индустриальная, 51, Гос. лицензия от 15.09.2006г. МКЛ №00443*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от «27» октября 2020г., ТОО "Нұрәлем-Құрылыс", эксперт Базарбаев Нартай Токтарканович KZ93VJE00018602 от 28.06.2016-аттестат эксперта*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от «27» октября 2020г., ТОО "Energy Golden Systems", Жамир Ерлан Аширбайулы , главный инженер*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство производственного здания по производству изделий медицинского назначения. Место расположения: г. Капшагай, Алматинская область. Инженерные сети" (корректировка)»*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *г. Капшагай, Алматинская область*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю *Постановление акимата города Капшагай Алматинской области от 06.10.2017 года № 786.;*

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Государственное учреждение "Управление*

государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" от 05.06.2020 г. KZ63REA00177827

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО " Energy Golden Systems", 17021480.*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ГУ "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области" , № 100 от 13.04.2020 года.*

наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – июнь 2020г.;

месяц, год

окончание работ – сентябрь 2020г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: *три месяца*

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 *(три)* месяца;

фактически, месяц: 3 *(три)* месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее-$м^2$)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	Метр в квадрате (далее-$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных	***	***	***	***	***	***

и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуютсяследующими данными:
   1) Кабели силовые АСБл 3х120-10, прокладка;
   2) Муфты концевые, соединительные, монтаж оборудования;
   3) лента сигнальная ;
   4) Комплектная трансформаторная подстанция 2хКТПб-10/0,4;
   5) Дизельная электростанция с блок модулями;
   6) Наружные сети водопровода;

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
   Всего ***97 490 762 тенге***;
   в том числе строительно-монтажных работ ***35 849 959 тенге*** ;
   оборудования, инструмента и инвентаря ***51 195 364 тенге*** ;
   прочих затрат ***10 195 364 тенге***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***87 741 685 тенге***
   в том числе: договорная сумма строительно-монтажных работ ***87 741 685 тенге;***
   стоимость строительно-монтажных работ ***35 849 959 тенге;***
   стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***51 195 364 тенге;***
   прочих затрат ***10 195 364 тенге ;***
   Затраты заказчика на управление проектом технический надзор ***2 820 268 тенге ;***
   Затраты па осуществление авторский надзор ***974 908 тенге ;***

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство производственного здания по производству изделий медицинского назначения. Место расположения: г. Капшагай, Алматинская область. Инженерные сети" (корректировка)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: *ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области», Заместитель руководителя* *Бакенов Т.А.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор: *ТОО "Нурәлем-Құрылыс", директор* _____ *Угрин И.В..*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор: *ТОО " Energy Golden Systems", директор* _____ *Кудабеков А.С.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Подрядчик (генеральный подрядчик): *ТОО «Кернеу-К», директор* _____ *Молдахметов Р.Т.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя