Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» июня 2024 года

Заказчик **ХАЙРУЛЛИН ТЕМИРЖАН ПОБЕДОВИЧ, ИИН 720221300626, Казахстан, город Астана, Жаяу Муса 24**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 23.06.2024 г., ТОО «STROY SERVICE Group», директор Каинбердиев Ернар Молдакасымович, Казахстан, Алматинская обл. Талгарский р-он с. Талгар ул. 1-НОВОСТРОЙКА д. 532**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 23.06.2024 г. ТОО «ШАМАЛГАН-XXI», Саркулов Аскар Ордабайулы., аттестат эксперта №KZ57VJE00076577 от 29.09.2022г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 23.06.2024 г. ТОО "Победа Т", Мусаев Ержан Амиргалиулы, в соответствии с приказом от 05.05.2021 0:00:00 года № 56, аттестат эксперта №KZ18VJE00053417 от 27.11.2023г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Газоснабжение Блочно-модульной котельной автомагазина, СТО и автомойки по адресу: город Астана, район Алматы , проспект Әл-Фараби , здание 102».

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Казахстан, г.Астана, район "Алматы" Әл-Фараби 102

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **акт на право временного возмездного долгосрочное землепользование на земельный участок с целевым назначением: эксплуатация автомагазина, станции технического обслуживания и автомойки с кадастровым номером 21-318-066-515 с площадью участка 0,3472 га**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны", KZ12REA00391757от 23.05.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Победа Т", Мусаев Ержан Амиргалиулы, в соответствии с приказом от 05.05.2021 0:00:00 года № 56**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ХАЙРУЛЛИН ТЕМИРЖАН ПОБЕДОВИЧ**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2024 года**;
окончание работ **июнь 2024 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1,0 мес.**;
фактически, месяц: **1,0 мес.**;

3. Административное здание имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Труба ПЭ 100 Ø160х14,6 мм SDR17 ГОСТ Р 50838	км	2,100		2,100	
Труба ПЭ 100 Ø63х3,8 мм SDR17 ГОСТ Р 50838	км	0,050		0,050	
Труба стальная Ø57х3,5 ГОСТ 10704-91	км	0,012		0,012	
Газорегулятор шкафного типа ГРПШ-10МС	компл	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Протяженность газопроводных сетей среднего давления, Труба ПЭ 100 Ø160х14,6 мм SDR17 ГОСТ Р 50838 - 2,100 км., Труба ПЭ 100 Ø63х3,8 мм SDR17 ГОСТ Р 50838 – 0,050 км., труба стальная Ø57х3,5 ГОСТ 10704-91 – 0,002 км., газопровод низкого давления: Труба стальная Ø57х3,5 ГОСТ 10704-91– 0,010 км, Газорегулятор шкафного типа ГРПШ-10МС – 1 комплект.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **84,147 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **52,759 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **21,412 млн. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **84,147 млн. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **52,759 млн. тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **21,412 млн. тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Газоснабжение Блочно-модульной котельной автомагазина, СТО и автомойки по адресу: город Астана, район Алматы , проспект Әл-Фараби , здание 102».**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Хайруллин Т.П.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП

Технический надзор:
Саркулов А.О.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

МП

Авторский надзор: «
Мусаев Е.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

МП

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Каинбердиев Е.М.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП