N 228
26.07.2019

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» июля 2019 г.

Заказчик ГУ "Отдел образования города Капшагай» Ешимова Р.С. , Республика Казахстан, г.Капчагай ул.Жамбыла 13

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 23.07.2019г. ТОО «Сенім Құрылыс Сервис».Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Розыбакиева 289/1 кв.64, директор Касымбек Ж.Р.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ от 23.07.2019г. ТОО «Есік Сеулет» Сакенов К.С. KZ07VJE00030917 14.03.2019

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 23.07.2019г ТОО «ЭлМ» Исатаева Л.Ш.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Благоустройство футбольного поля ГКУ «Средняя школа №4 » ГУ «Отдел образования города Капшагай»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Республика Казахстан, Алматинская область Капчагай Г.А. ,г.Капчагай, 3мкр 30

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю № 1095 , от «07»10.2009г.

ГУ «Аппарат Акима города Капчагай»

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий от 05.05.2019г KZ92REA00128805., ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»,

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации ТОО «КАЗНЕФТЕКОНСАЛТИНГ» 01-05-2017

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел образования города Капшагай» №1 от 17.04.2019г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2019;

месяц, год

окончание работ июль 2019;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	-		-	
Площадь застройки	м2	-		-	
Площадь покрытия	м2	5260		5260	
Площадь участка, свободного от постройки	м2	-		-	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме:

соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Демонтажные работы;
- Земляные работы;
- Асфальтирование, покрытие из искусственного газона футбольного поля;
- Асфальтирование, покрытие резиновое беговой дорожки;
- Озеленение;
- Строительство мусорной площадки;
- Ограждение;
- Наружное освещение;
- МАФы;
- Система полива;
- Покрытие из брусчатки

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 46008,63 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 41011,234 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 67,9 тысяч тенге, прочих затрат 4929,496 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых всего 46008,63 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 41011,234 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 67,9 тысяч тенге, прочих затрат 4929,496 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: «Благоустройство футбольного поля ГКУ «Средняя школа №4» ГУ «Отдел образования города Капшагай»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Ким В.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения ...	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения...	км	-
5	Площадь опор	м2	-
6	Опоры:		-
	1) металлические	штук (далее – шт)	6
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода		-
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-

8	Кронштейны для светильников:		-
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	6
9	Арматура уличного освещения:		-
	1) светильники с лампами накаливания	шт	6
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
10	Кабели:		-
	1) марки :	км	-
	2) марки напряжением ВВГ 3*4	км	0,3
11	Муфты соединительные...	шт	-
12	Муфты концевые	шт	-
13	Контуры заземления	шт	-
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей		-
	1) асфальтобетонные	$м^2$	-
	2) булыжные	$м^2$	-
	3) тротуары	$м^2$	-

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод поливочный				
	Водоводы (общая протяженность)	м	323	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) полиэтиленовых труб	м	323	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	-	
	5)	м	-	
3	Смотровой колодец	шт	-	
4	Задвижка d-	шт	-	
	" d- 80	шт	-	
	" d- 100	шт	-	
5	Вентили d- 20	шт	-	

	" d-	шт	-
	" d-	шт	-
6	Кран d-	шт	-
	" d-	шт	-
	" d-	шт	-
7	Гидрант	шт	-
8	Водопроводный ввод	шт	-
9	Питьевой фонтанчик	шт	-
Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-
	1) из керамических труб	м	-
	2) из чугунных труб	м	-
	3) из бетонных труб	м	-
	4) из асбестоцементных труб	м	-
	5) из железобетонных труб	м	-
	6)	м	-
	7)	м	-
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	-
	1) из керамических труб	м	-
	2) из чугунных труб	м	-
	3) из бетонных труб	м	-
	4) из асбестоцементных труб	м	-
	5) из железобетонных труб	м	-

	6) из ПВХ трубы	м	
3	Смотровой колодец	шт	
	Выпуск	шт	

Заказчик _____ Ким В.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«23» июля 2019г.

Авторский надзор ТОО «ЭлМ» Исатаева Л.Ш
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Исатаевой Л.Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения,

действующего на основании
№ договора и дата

по объекту «Благоустройство футбольного поля ГКУ «Средняя школа №4 » ГУ «Отдел образования города Капшагай»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ "Отдел образования города Капшагай», Ешимова Р.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «СенімКұрылысСервис», №01744 от 09.01.2007г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Қасымбек Жеңіс Рахымберлиұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями ТОО «СК Берене» в лице директора Кыпышбаева У.
наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2019г.;
месяц, год
окончание работ июль 2019г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 3
по норме или по проекту организации строительства: 3 месяца;
фактически: 3 месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной

документацией ТОО «КАЗНЕФТЕКОНСАЛТИНГ», 01-05-2017
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГУ "Отдел образования города "Капшагай" №1 от 17.04.2019г
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «ЭлМ» директор Исатаева Л.Ш.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подпись, дата М.П.

эксперты по авторскому надзору Исатаева Л.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов),
№ аттестатов, подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«23 » июля 2019 г.

Генеральная подрядная ТОО «Есік Сөулет», Республика Казахстан Алматинска область, Енбекшиказахский район, Есикский с.о., г.Есик, ул.Маметовой 17, Абитов Е.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Серия Заключения К.С. KZ07VJE00030917 14/03/2019
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании № _____
№ договора и дата

по объекту «Благоустройство футбольного поля ГКУ «Средняя школа №4» ГУ «Отдел образования города Капшагай»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ "Отдел образования города Капшагай» Ешимова Р.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
с подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО СанИрсалыСервис, №01744 от 09.01.2007г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директор Касымбек Жеңіс Рахымберлұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

С субподрядными организациями ТОО «СК Берике» директор Кылышбаев У
наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2019г;
месяц, год
окончание работ июль 2019г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 3
по нормам или по проекту организации строительства 3месяца
фактически 3 месяца

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 46008,63 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 41011,234 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 67,9 тысяч тенге, прочих затрат 4929,496 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принятых всего 46008,63 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 41011,234 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 67,9 тысяч тенге, прочих затрат 4929,496 тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «КАЗНЕФТЕКОНСАЛТИНГ» . 01-05-2017
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГУ "Отдел образования города Капшагай" №1 от 17.04.2019г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме.
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.
Технический надзор:

организация ТОО «Есік Сеулет»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт по технического надзора Сакенова К.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развиттию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«23» июля 2019г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Сенім Құрылыс Сервис», Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Розыбакиева 289/1 кв.64

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Қасымбек Жеңіс Рахымберпіұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Благоустройство футбольного поля ГКУ «Средняя школа №4 с ДМЦ» ГУ «Отдел образования города Капшагай»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ "Отдел образования города Капшагай» Ешимова Р.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации ТОО «СК Береке»,

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «КАЗНЕФТЕКОНСАЛТИНГ», 01-05-2017

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ "Отдел образования города Капшагай", №1 от 17.04.2019г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4 Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Площадь участка	м2	-	-
Площадь застройки	м2	-	-
Площадь покрытия	м2	5260	5260
Площадь участка, свободного от постройки	м2	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующим данными:

- Демонтажные работы;
- Земляные работы;
- Асфальтирование, покрытие из искусственного газона футбольного поля;
- Асфальтирование, покрытие резиновое беговой дорожки;
- Озеленение;
- Строительство мусорной площадки;
- Ограждение;
- Наружное освещение;
- МАФы;
- Система полива;
- Покрытие из брусчатки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2019г.;
месяц, год
окончание работ июль 2019г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц, 3;
по норме или по проекту организации строительства 3 месяца
фактически 3 месяцев;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению

отсутствует
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Благоустройство футбольного поля ГКУ «Средняя школа №4» ГУ «Отдел образования города Капшагай»
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных
работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта, согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Сенім Құрылыс Сервис»
директор Қасымбек Жеңіс Рахимбекұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица, подпись, дата, М.П.

Тігілген және помірленген
(16) парақ

«26» 07 2019ж.