ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
«ЖАҢАҚОРҒАН АУДАНЫНЫҢ
СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ
Тіркеу №50 «30» 11 2018ж.

Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Кызылорда «30» 11 2018 года.

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области». Заместитель руководителя Избасар А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании: договора № 216 от «02» ноября 2018 года.

Декларации о соответствии от «20» декабря 2018 г. ТОО «Нур-Талап и К». Директор Керейтбаева К.И. Республика Казахстан. Кызылординская область. г. Кызылорда, Б. Аскар 45

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ Толебай О., Номер аттестата № KZ95VJE00017693 от 23.05.2016 г, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций; номер аттестата № KZ52VJE00017691 от 23.05.2016 г. эксперт по осуществлению технического надзора по объектам второго и третьего уровня ответственности - в части инженерных сетей

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ от «20» декабря 2018 года, ТОО «Байтерек-Групп+АА» Оксикбаев А.С. номер аттестата № KZ39VJE00002017 от 23.09.2014 г

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство школы на 100 мест в аульном округе Кейден в ауле Аккум Жанакорганского района Кызылординской области .

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: аул. Аккум аульный округ Кейден Жанакорганского района Кызылординской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «____» _____201__ года. №_____; _____

(наименование органа, вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области».

KZ 13REA00112573 от «05» ноября 2018 года.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) АО «НЦ «Курылысконсалтинг»_____

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" № 10-НК от 19.01.2015 г._____

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____ 2018 года;

(месяц, год)

окончание работ _____ 2018 года;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 4 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Школа	мест	100	100	100	100

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	2462 ,54	2462,54
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	12922,6	12922,6
В том числе подземной части	$м^3$	0	0

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0	0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	0	0	0	0	0	0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Конструктивная схема здания – бескаркасная, с продольными несущими кирпичными стенами. Основанием фундамента служит суглинок. Фундаменты из сборных железобетонных плит по СТ РК 956-93 и сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78. Стены наружные керамического кирпича с утеплителем пенополистирольные плиты б=140 мм. Стены внутренние из керамического кирпича б=380 мм. Перегородки из керамического кирпича б=120. Перекрытия и покрытия – плиты сборные ж\б многопустотные. Лестницы сборные ж\б лестничные марши. Крыша и кровля чердачная, двухскатная из металлочерепицы по деревянным стропилам. Оконные блоки поливинилхлоридные. Дверные блоки деревянные. Перемычки ж\б. Авт. Котельная фундаменты монолитные бетонные. Стены наружные и внутренние из керамического кирпича. Перекрытия и покрытия – плиты сборные ж\б многопустотные. Кровля совмещенная рулонная из 3-х слоев рубероида. Утеплитель керамзит. Оконные блоки деревянные. Дверные блоки металлические. Перемычки ж\б. Резервуар для. хранения топлива 5м3 стальные заводского изготовления фундаменты под резервуар монолитный бетон хранения топлива 5м3 стальные заводского изготовления. КТПН на сборных бетонных блоках. ДЭС на сборных ж\б плитах. Вл-10кВ ж\б стойки СВ105-3.5, СВ164-12 и СНВ-7-13 по серии 3.407.1-143.Инженерные сети теплоснабжение трубопроводы Ду 108х4 из стали от авт. котельной топливо жидкое, канализация в проектируемый выгреб. Водоснабжение от существующих кольцевых водопроводных сетей Ду100мм. Сети водопровода из полиэтиленовых ПЭ100 SDR17 S8 Ду 110х6,6-Ду63х3,8.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте отсутствуют оборудование;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) существующие;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 408,298 млн тенге.

8. Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 401,381 млн тенге.

9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство школы на 100 мест в аульном округе Кейден в ауле Аккум Жанакорганского района Кызылординской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области".
Заместитель руководителя Избасар А. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор: ТОО «ДамирЖобаКурылыс»
Толебай О. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Авторский надзор: ТОО «Байтерек-Групп+АА»
Оксикбаев А.С. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Нур-Талап и К»
Керейтбаев К.И. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
«ЖАҢАҚОРҒАН АУДАНЫНЫҢ
СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ
Тіркеу №50 «30» 11 2018 ж.

Декларация о соответствии

«28» 11 2018 года.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Нур-Талап и К». Республика Казахстан. Кызылординская область. г. Кызылорда, Б. Аскар 45
(наименование организации, юридический адрес)

В лице директора Керейтбаева К.И.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: Строительство школы на 100 мест в аульном округе Кейден в ауле Аккум Жанакорганского района Кызылординской области
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области". Заместитель руководителя Избасар А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «СК «Ер-Канат Сервис» номер лицензии № 17005105 от 27.03.2017 года,
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) АО «НЦ «Курылысконсалтинг».
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) приказом ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" № 10-НК от 19.01.2015 г.
(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
100	мест	100	100	100	100

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	2462 ,54	2462,54
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	12922,6	12922,6
В том числе подземной части	$м^3$	0	0
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0	0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	0	0	0	0	0	0

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:_____

_____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте отсутствуют оборудование; _____

7.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____ 2018 года;
месяц, год

окончание работ _____ 2018 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 4 (два) месяца;

9.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, и связь) существуют; Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: отсутствуют;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись места печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство школы на 100 мест в аульном округе Кейден в ауле Аккум Жанакорганского района Кызылординской области» готовым к приемке

(наименование объекта (комплекса)

в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Нур-Талап и К» Директор Керейтбаев К.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО Нур-Талап и К. Керейтбаев К.И.

подпись

места печати (при наличии)

подпись

места печати (при наличии)

№221 мектеп директоры

подпись

места печати (при наличии)

подпись

места печати (при наличии)

подпись

места печати (при наличии)

Приложение 1 к приказу Министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
«ЖАНАҚОРҒАН АУДАНЫНЫҢ
СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ
Тіркеу №30 «30» 11 2018 ж.

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» 11 2018 года.

Технический надзор ТОО «ДамирЖобаКурылыс» Толебай О.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице эксперта Толебай О., Номер аттестата № KZ95VJE00017693 от 23.05.2016 г, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций; номер аттестата № KZ52VJE00017691 от 23.05.2016 г. эксперт по осуществлению технического надзора по объектам второго и третьего уровня ответственности - в части инженерных сетей;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании: Договора № 82 от «09» апреля 2018 года.
(№ договора и дата)
по объекту: Строительство школы на 100 мест в аульном округе Кейден в ауле Аккум Жанакорганского района Кызылординской области
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области". Заместитель руководителя Избасар А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Нур-Талап и К» номер лицензии №16008129 от 18.05.2016 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Керейтбаева К.И.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями: ТОО «СК «Ер-Канат Сервис» номер лицензии № 17005105 от 27.03.2017 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора: Кулахметова А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____ 2018 года;
месяц, год
окончание работ _____ 2018 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 4 (четыре) месяца;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 408, 298 млн тенге, стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 401, 381 млн тенге.
4. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
АО «НЦ «Курылысконсалтинг» № 14-08-ПР
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) приказом ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" № 10-НК от 19.01.2015 г.
(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
5. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
7. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства ; Отсутствуют
8.Завершенный строительством объект на основании протоколов испытания обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация: ТОО «ДамирЖобаКурылыс» Толебай О.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

места печати (при наличии)

эксперт(ы) технического надзора: Толебай О.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата

места печати (при наличии)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
«ЖАҢАҚОРҒАН АУДАНЫНЫҢ
СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ
Тіркеу №50 «30» 11 2018ж.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«28» 11 2018 года.

Авторский надзор: ТОО «Байтерек-Групп+АА» Оксикбаев А.С.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице эксперта: Оксикбаев А.С. Номер аттестата № KZ39VJE00002017 от 23.09.2014 г
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата)
получения действующего на № от « » 2018 года
№ договора и дата
по объекту: Строительство школы на 100 мест в аульном округе Кейден в ауле Аккум Жанакорганского района Кызылординской области.
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области". Заместитель руководителя Избасар А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Нур-Талап и К» номер лицензии №16008129 от 18.05.2016 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Керейтбаева К.И.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями: ТОО «СК «Ер-Канат Сервис» номер лицензии № 17005105 от 27.03.2017 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора: Кулахметова А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____ 2018 года;
месяц, год
окончание работ _____ 2018 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 4 месяца;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) АО «НЦ «Курылысконсалтинг» № 14-08-ПР
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства

Кызылординской области" № 10-НК от 19.01.2015 г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

организация: ТОО «Байтерек-Групп+АА» Оксикбаев А.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

места печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору: Оксикбаев А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата

места печати (при наличии)