Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «09» августа 2019 года №672

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" мая 2023 года

Заказчик ***КГУ «Управление строительства города Алматы», И.о руководителя Таджибаев Олжас Пердебаевич, 050001, г.Алматы, Бостандыкский район , Площадь Республики, 4***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***«23» мая 2023 года, ТОО «Агропромэнергоснаб-1», директор Копбаев Кайдар Ходжагапарович, г. Алматы, ул. Байтурсынова 1а, ГСЛ № 22008846 от 11.05.2022 г***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***«24» мая 2023 г.,***

ТОО «ТОП Геодезия», директор Муханов А.Б. , эксперт КОЗЛОВ ЮРИЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ;МУХАНОВ ЕЛДОС БАУЫРЖАНОВИЧ № KZ42VJE00037756; № KZ93VJE 00059536 от 14.05.2018 ;18.11.2020 договор от 14.10.2022 № 39-ТН;39-тн,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***«23» мая 2023 г.,***
ТОО «QAZAQ PROJECT», директор – Касымов Бауржан Кадырович, эксперт Нәлібек Серікұл Жумағұлұлы приказ от 15.08.2022 0:00:00 года № № 08-01 о/д

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многофункционального жилого комплекса «ТЕРЕМКИ» со встроенной инфраструктурой, расположенный по адресу: Турксибский район, пр. Сейфуллина 51 и ул. Буденного 99, в г. Алматы. Внутриквартальные проезды. Корректировка»**
Республика Казахстан, г.Алматы, Турксибский район

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, город Алматы, Турксибский район.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: ***Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано филиалом НАО «Государственная .корпорация. «Правительство для граждан» по г. Алматы от 18.12.2019 года № 4312.***

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____ года №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***№ KZ54REA00301276 от 18.10.2022 Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы»***

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «QAZAQ PROJECT» №17011405, 22.06.2017 г., Рабочий проект, КГУ Управление комфортной городской среды города Алматы , № №43/05П от 04.05.2022 г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
КГУ Управление комфортной городской среды г. Алматы , № №43/05П от 04.05.2022 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***октябрь 2022 г.***;

месяц, год

окончание работ ***май 2023 г.***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***4,0***;
фактически, месяц: ***4,0***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Внутридворовые проезды и тротуары					
Проезды	м2	18 330	18 330	19 867	19 867
Тротуары (асфальт)	м2	1360	1360	3784	3 784
Тротуары (брусчатка)	М2	---	---	1074	1 074

Водоотводные сооружения					
Арычные сети	м п	653	653	653	653
Наружное освещение					
Светильники высотой 2 м	шт	65	65	143	143
Светильники высотой 7 м	шт	28	28	40	40
Кабель в траншее	п.м	3520	3520	3520	3520

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Решение генерального плана выполнено с учетом архитектурных, санитарных и противопожарных требований. Предусмотрено строительство внутриквартальных и внутридворовых проездов и тротуаров, водоотводных и арычных сетей. Внутриквартальные и внутридворовые проезды расположены с учетом противопожарного обслуживания и обеспечивают подъезд к зданиям и сооружениям. Основной въезд предусмотрен с примыканием к существующей автодороге. Покрытия внутриквартальных и внутридворовых проездов выполнены из двух слоев горячего асфальтобетона: крупнозернистого толщ.6 см и мелкозернистого толщ.4 см. Покрытия внутриквартальных и внутридворовых тротуаров выполнены из одного слоя горячего мелкозернистого асфальтобетона толщ. 4 см. Водоотводные сети позволяют отвести дождевые и талые воды от зданий о сооружений на проезды и в арычную сеть с последующим отводом за территорию жилого комплекса. Наружное освещение территории выполнено уличными светодиодными светильниками на опорах высотой 7 м. Электроосвещение внутридворовых территорий выполнено уличными светодиодными светильниками высотой 2 м. Для электроосвещения спортивных площадок дополнительно используются прожектора.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***601 675,013*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***514 318, 570*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***388, 992*** тысяч тенге, прочих затрат ***61 764, 907*** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***514 318,570*** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***388, 992*** тысяч тенге, прочих затрат ***61 764, 907*** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «II» нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многофункционального жилого комплекса «ТЕРЕМКИ» со встроенной инфраструктурой, расположенный по адресу: Туркисбский район, пр. Сейфуллина 51 и ул. Буденного 99, в г. Алматы. Внутриквартальные проезды. Корректировка» Республика Казахстан, г.Алматы, Турксибский район**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
КГУ «Управление строительства города Алматы», Руководитель

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор
ТОО «ТОП Геодезия », директор Муханов А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО «QAZAQ PROJECT», директор Касымов Бауржан Кадырович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Агропромэнергоснаб-1»,***

директор Копбаев К.Х.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 10

к акту приемки объекта

в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

(автомобильные дороги.)

№ п п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Описание конструктивных элементов	Примечание
Внутри дворовые проезды и тротуары					
1	Проезды	м2	19 867	Асфальтобетон м/з – 4см Асфальтобетон к/з – 6см ЩПС – 10см ГПС – 50см Уплотненный грунт Бордюры БР100.30.15	
2	Тротуары (асфальтобетон)	м2	3 784	Асфальтобетон м/з – 4см ЩПС – 10см ГПС – 50см Уплотненный грунт Поребрик БР100.20.8	
3	Тротуары (брусчатка)		1 074	ГПС -50 см Уплотненный грунт Поребрик БР 100.20.8 Брусчатка	
Водоотводные сооружения					
2	Арычные сети	мп	653	Лоток Б-3	
Наружное освещение					
1	Светильники высотой 2 м	шт	143		
2	Светильники высотой 7 м	шт	40		
3	Кабель в траншее	шт	3 250		

Заказчик **КГУ «Управление строительства города Алматы»**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Qazaq Project» Нәлібек Серікұл Жұмағұлұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)