Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года
№ 53

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№ 866

«08» декабря 2023 года

Заказчик **ТОО «Нартас», в лице директора Искакова Куаныша Калкожаевича, БИН 091140001852, г. Алматы, Толе би, 291А, +7 (727) 2638676**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «08» декабря 2023 года АО «Компания Монтажспецстрой», в лице заместителя президента Асубаева К.Ж, БИН 940640000066, г. Алматы, ул. Толе би, д. 291/1.**

Декларация о соответствии (прилагается) **от «08» декабря 2023 года ТОО «Zaman-Stroy» в лице директора Шобыханова А.Т., БИН 210640041616 г. Алматы, Ауэзовский район, микрорайон 4.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «08» декабря 2023 года, ТОО «Gradient Build Technology», в лице директора Буторова Константина Викторовича, Карагандинская область, г. Караганда, Камская, 91/4, в лице эксперта Буторов Константин Викторович аттестат технического надзора №KZ06VJE00032002 от 02.11.2017, №KZ03VJE00024684 от 30.03.2017, № KZ90VJE00032236 от 10.11.2017.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «08» декабря 2023 г., ТОО «QazInvestment STR» БИН 05014001173, в лице директора Шаяхметова Марата Абдрахмановича, Карагандинская область, Г.Караганда, район им.Казыбек би, улица Камская, 91/4**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция склада товарно-материальных ценностей, расположенного за пределами опасной зоны постоянного поверхностного расходного склада взрывчатых материалов, с целью уменьшения загрузки склада ВМ и размещения производства неэлектрических систем инициирования»,** вид строительства – **Реконструкция, II нормальный, технически и технологический не сложный**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Алматинская область, г.Конаев уч.кв. 272, уч 479**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документа «06» ноября 2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«08» июня 2022 года №2206061620474891 (кадастровый номер 03-055-272-479), акт на право частной собственности на земельный участок площадью 7,5 га;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____-_____ 20 __ года, №_____-_____
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно – монтажных работ
Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», №KZ16REA00364525 от 28.11.2023 года
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «QazInvestment STR», КЗ.ИВ-154.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (ой) **ТОО «Нартас», приказ №110/1 от 23.10.2023г**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2023 года;**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяца**;
фактически, месяц: **2 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____-_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект строительства Цех НСИ:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь:	м²	840	840
Число этажей:	этаж	1	1
Общий строительный объем (Цех НСИ)	м³	2919	2919
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений м².	м²		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Цех сборки неэлектрических систем инициирования (НСИ) (поз.1.2 по генплану).

Здание, одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 1-6/А-Д -24,8м х 23,0 м. Высота от +3,840/карниза/ до +5,360/конька/ м.

Здание отапливаемое, запроектировано в легких разборных металлоконструкциях. Колонны, связи, балки запроектированы из прокатных металлических профилей. Каркас

выполнен по рамно-связевой схеме. Наружные ограждающие конструкции: стены запроектированы из сэндвич-панелей с утеплителем из негорючих минераловатных плит, толщина панелей 100 мм. Покрытие здания запроектировано из сэндвич-панелей толщиной 120 мм. Внутренние перегородки помещений здания предусматриваются из гипсокартонных листов по металлическому каркасу толщиной 100 мм с минераловатным утеплителем НГ

Кровля-двухскатная. Водоотвод с кровли – наружный, организованный.

Контейнеры хранения волноводных трубок (сменная норма) (по генплану поз. 2)

Блок-контейнеры (4 шт.) предназначены для хранения волноводных трубок.

Модульные блок-контейнера имеют прямоугольную форму с размерами в плане: четыре модуля по 2,438 х6,058 м.

Высота блок-контейнеров 2,59 м. Блок-контейнеры неотапливаемые.

Модульные блок-контейнеры выполнены из типовых 20- футовых морских контейнеров заводского изготовления.

Основой каркаса блок-контейнера служит стальной сварной несущий каркас с жесткими узлами, выполненный из специальных гнутых профилей, обшитый профилированными листами с антикоррозийным покрытием.

Кровля плоская– стальной лист окрашенный. Водоотвод с кровли – наружный, неорганизованный.

Наружные двери – металлические, неутепленные.

Пол выполняется с покрытием из стальных листов. Стены и потолок - стальные профилированые листы с окраской.

Контейнер темперирования волноводных трубок (сменная норма) (по генплану поз. 3)

Блок-контейнеры (3 шт.) предназначены для хранения темперирования волноводных трубок.

Модульные блок-контейнера имеют прямоугольную форму с размерами в плане: три модуля по 2,438 х6,058 м.

Блок-контейнеры -отапливаемые.

Модульные блок-контейнеры выполнены из типовых 20- футовых морских контейнеров заводского изготовления.

Основой каркаса блок-контейнера служит стальной сварной несущий каркас с жесткими узлами, выполненный из специальных гнутых профилей, обшитый профилированными листами с антикоррозийным покрытием.

Кровля плоская– стальной лист окрашенный. Водоотвод с кровли – наружный, неорганизованный.

Наружные двери – металлические, утепленные.

Пол выполняется с покрытием из стальных листов. Несущие конструкции нижней рамы усиленные.

Стены и потолок - стальные профилированные листы с окраской.

Для теплоизоляции используются негорючие минераловатные плиты «Rockwool» Y=75 кг/м3 (или аналог). Толщина утеплителя для потолка, пола 150 мм, стен и наружных дверей 100 мм.

Контейнер темперирования КД (сменная норма) (по генплану поз. 4)

Блок-контейнеры (2 шт.) предназначены для темперирования КД.

Модульный блок-контейнер имеют прямоугольную форму с размерами в плане: два модуля по 2,438 х12,192 м. Высота блок-контейнеров 2,591м

Контейнер –отапливаемый, с холодным тамбуром.

Утепленная часть имеет размеры в плане 8,192 х 2,438 м. Неутепленная часть имеет размеры в плане 4,00 х 2,438 м.

Модульные блок-контейнер выполнен из типовых 40- футовых морских контейнеров заводского изготовления.

Основой каркаса блок-контейнера служит стальной сварной несущий каркас с жесткими узлами, выполненный из специальных гнутых профилей, обшитый профилированными листами с антикоррозийным покрытием.

Кровля плоская– стальной лист окрашенный. Водоотвод с кровли – наружный, неорганизованный.

Внутренние двери – металлические, утепленные. Наружные двери – металлические, неутепленные.

В утепленной части блок-контейнеров в помещении темперирования КД пол выполняется с покрытием из антистатического нескользкого линолеума, стены и потолок обшиваются стальными листами с окраской. Полы тамбуров выполняются из рифленого металлического листа.

Стены и потолок - стальные профилированные листы с окраской.

Контейнер хранения отходов волноводных трубок (по генплану поз. 6)

Блок-контейнер предназначен для хранения отходов волноводных трубок.

Модульный блок-контейнер выполняются с размерами в плане 2,438 х6,058 м. Высота блок-контейнеров 2,59 м. Блок-контейнер неотапливаемый.

Модульный блок-контейнер выполнен из типового 20-ти футового морского контейнера заводского изготовления.

Основой каркаса блок-контейнера служит стальной сварной несущий каркас с жесткими узлами, выполненный из специальных гнутых профилей, обшитый профилированными листами с антикоррозийным покрытием.

Кровля плоская– стальной лист окрашенный. Водоотвод с кровли – наружный, неорганизованный.

Наружные двери – металлические, неутепленные.

Пол выполняется с покрытием из стальных листов. Стены и потолок - стальные профлисты с окраской.

Контейнеры для складирования тары и полимерного сырья (по генплану поз.7)

Блок-контейнер (2шт.) предназначен для складирования тары и полимерного сырья.

Модульный блок-контейнер имеют прямоугольную форму с размерами в плане: два модуля по 2,438 х12,192 м. Высота блок-контейнеров 2,591м.

Блок-контейнер неотапливаемый.

Основой каркаса блок-контейнера служит стальной сварной несущий каркас с жесткими узлами, выполненный из специальных гнутых профилей, обшитый профилированными листами с антикоррозийным покрытием.

Кровля плоская– стальной лист окрашенный. Водоотвод с кровли – наружный, неорганизованный.

Наружные двери – металлические, неутепленные.

Пол выполняется с покрытием из стальных листов. Стены и потолок - стальные профилированные листы с окраской.

ДЭС, контейнерного типа (по генплану поз. 5)

ДЭС размещается в модуле полной заводской готовности с прямоугольной формой в плане и габаритными размерами в осях 6,055 м х 2,438 м. Высота здания 2,591 м. Указанные габаритные размеры могут меняться.

Резервуары противопожарного запаса воды (200 м³) (по генплану поз. 8)

Резервуары противопожарного запаса воды устанавливаются на насыпной площадке с размерами в плане 21,60 м х 12,60 м и высотой над уровнем планировки 0,65 м. Насыпь предусматривается из уплотнённого непучинистого грунта.

Насосная пожаротушения (по генплану поз.9).

Насосная пожаротушения размещается в модуле полной заводской готовности с прямоугольной формой в плане и габаритными размерами в осях 6,10 м х 2,44 м. Высота здания 2,60 м.

Контейнеры хранения волновых трубок (сменная норма) (поз. 2 по генплану).

Контейнеры хранения волновых трубок мобильное здание из четырёх секций-контейнеров в планировочном отношении состоит из четырёх помещений вспомогательного назначения. Высота помещения 2,39 м.

Контейнер темперирования волновых трубок (сменная норма) (поз. 3 по генплану)

Контейнер темперирования волновых трубок мобильное здание из трёх секций-контейнеров в планировочном отношении состоит из трёх помещений технологического назначения. Высота помещения 2,24 м.

Контейнер темперирования КД (сменная норма) (поз. 4 по генплану)

Контейнер темперирования КД мобильное здание из двух секций-контейнеров в планировочном отношении состоит из четырёх помещений. Высота помещения 2,24 м.

Контейнер хранения отходов волновых трубок (поз. 6 по генплану)

Контейнер хранения отходов волновых трубок в планировочном отношении состоит из одного помещения вспомогательного назначения. Высота помещения 2,39 м.

Контейнеры для складирования тары и полимерного сырья (поз. 7 по генплану)

Контейнеры для складирования тары и полимерного сырья мобильное здание из двух секций-контейнеров в планировочном отношении состоит из двух помещений складского назначения. Высота помещения 2,39 м.

ДЭС, контейнерного типа (поз.5 по генплану)

Модульное здание в планировочном отношении состоит из помещения вспомогательного назначения. Высота помещения 2,30 м.

Насосная пожаротушения (поз.9 по генплану)

Модульное здание насосной пожаротушения в планировочном отношении состоит из помещения вспомогательного назначения. Высота помещения 2,30 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования: --- ;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями: **Не предусмотрено;**

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 560 000 тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ 380 000 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 168 000 тысяч тенге;

прочих затрат 11 200 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

560 000 тысяч тенге,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 380 000 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 168 000 тысяч тенге;

стоимость прочих затрат 11 200 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации - % и фактически применено - % на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция склада товарно-материальных ценностей, расположенного за пределами опасной зоны постоянного поверхностного расходного склада взрывчатых материалов, с целью уменьшения загрузки склада ВМ и размещения производства неэлектрических систем инициирования»,** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Директор АО «Нартас» Искаков Куаныш Калкожаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя _____ М.П. (при наличии)

Технический надзор

ТОО «Gradient Build Technology», директор Буторов Константин Викторович

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись эксперта _____ М.П. (при наличии)

Авторский надзор

Т ТОО «QazInvestment STR», директор Шаяхметов Марат Абдрахманович

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись эксперта _____ М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

АО «Компания Монтажспецстрой», заместитель президента Асубаев К.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя _____ М.П. (при наличии)

Подрядчик

ТОО «Zaman-Stroy», директор Шобыханов А.Т

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя _____ М.П. (при наличии)

Приложения 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование Многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки ($м^2$)	Объем здания ($м^3$)	Общая площадь ($м^2$)	Жилая площадь ($м^2$)	Площадь нежилых помещений ($м^2$)	Площадь парковочных мест ($м^2$)	Площадь балкона, лоджий ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Цех сборки неэлектрических систем инициирования (НСИ)	1	-	24	665,00	2919,00	593,15	-	-	-	-
Контейнер хранения волноводных трубок	1	-	4	59,08	153,08	-	-	-	-	-
Контейнер темперирования волноводных трубок	1	-	3	44,52	115,35	-	-	-	-	-
Контейнер темперирования КД	1	-	4	59,49	154,14	-	-	-	-	-
Контейнер хранения отходов волноводных трубок	1	-	2	14,77	38,27	-	-	-	-	-
Контейнер для складирования тары и полимерного сырья	1	-	2	59,45	154,07	-	-	-	-	-
ДЭС, контейнерного типа	1	-	1	14,79	38,32	-	-	-	-	-
Резервуары	1	-	2	240	240	-	-	-	-	-

противопожарного запаса воды (200 м³)										
Насосная пожаротушения	1	-	1	14,79	38,32	13,87	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Плита монолитная	Сэндвич-панелей	Сэндвич-панелей	Электрическое	+	+	-	+	-
Щебень	Стальные профилированные листы с окраской	Кровля плоская– стальной лист окрашенный.	-	-	-	-	-	-
Щебень	Стальные профилированные листы с окраской	Кровля плоская– стальной лист окрашенный.	Электрическое	+	-	-	-	-
Щебень	Стальные профилированные листы с окраской	Кровля плоская– стальной лист окрашенный.	Электрическое	+	-	-	-	-
Щебень	Стальные профилированные листы с окраской	Кровля плоская– стальной лист окрашенный.	-	-	-	-	-	-
Щебень	Стальные профилированные листы с окраской	Кровля плоская– стальной лист	-	-	-	-	-	-

		окрашенный.						
Щебень	Стальные профилированные листы с окраской	Кровля плоская– стальной лист окрашенный.	-	+	-	-	-	-
Щебень	-	-	Электрическое	+	+	-	-	-
Щебень	Стальные профилированные листы с окраской	Кровля плоская– стальной лист окрашенный.	-	+	+	-	-	-

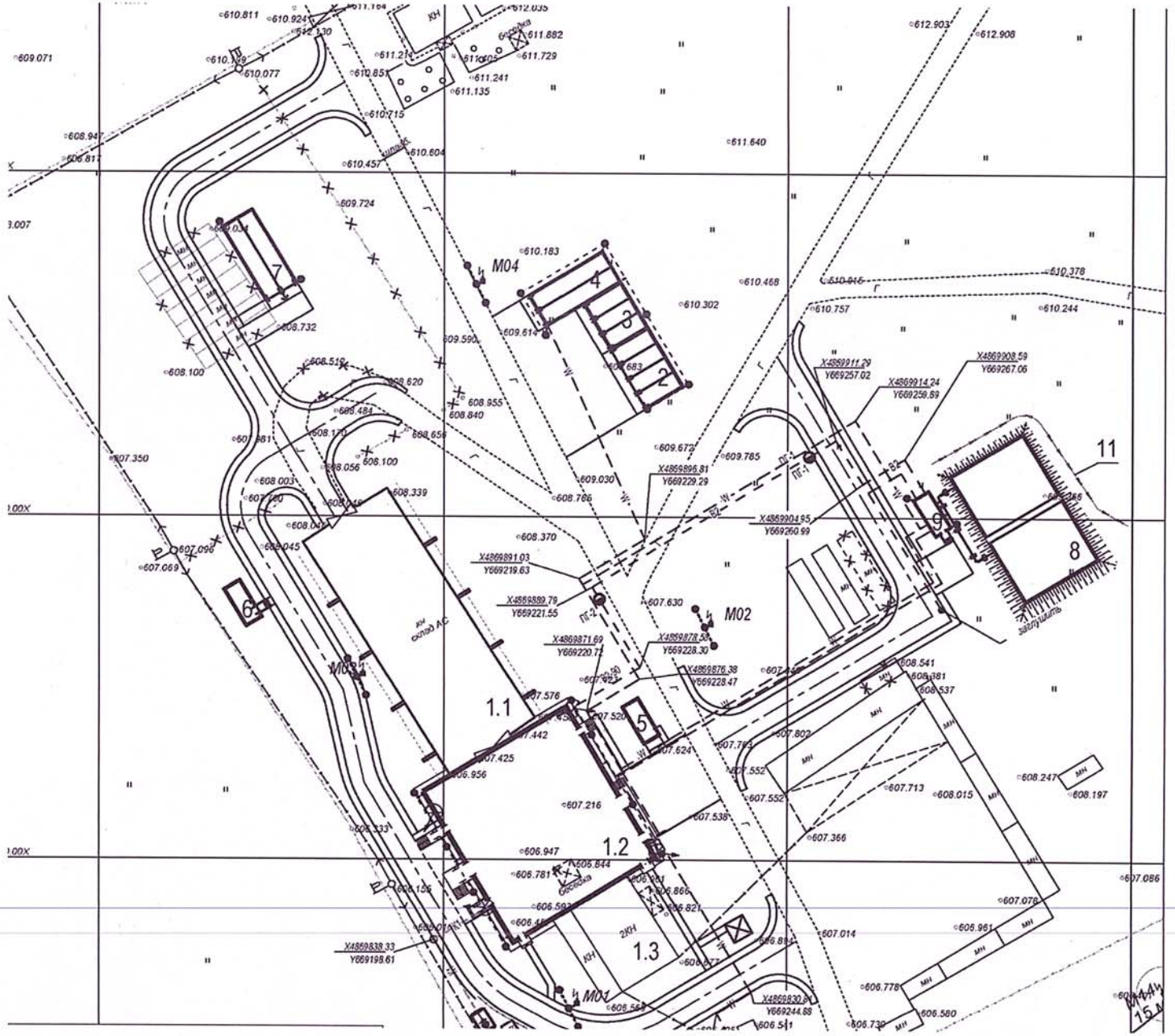
Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная			665	506,89			
Вспомогательная			-	-			

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								931,86
								-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта: **Рабочий проект «Реконструкция склада товарно-материальных ценностей, расположенного за пределами опасной зоны постоянного поверхностного расходного склада взрывчатых материалов, с целью уменьшения загрузки склада ВМ и размещения производства неэлектрических систем инициирования»**


1.1
1.2
1.3
2
3
4
5
6
7
8
9
11
М01
М02
М03
М04
склад АС
X4869891.03
Y669219.63
X4869889.79
Y669221.55
X4869871.69
Y669220.71
X4869876.38
Y669228.47
X4869878.58
Y669228.30
X4869896.81
Y669229.29
X4869911.29
Y669257.02
X4869914.24
Y669259.89
X4869908.59
Y669267.06
X4869904.95
Y669260.99
X4869838.33
Y669199.61
X4869830.31
Y669244.88

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
14394,00	2132,98	665	506,89	-	3553,00	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				593,15	479,52			

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Монолитная плита
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Сэндвич-панели
	2) перегородки			Сэндвич-панели
3	Перекрытия	чердачное		Металлические балки
		междуэтажное		-
4	Крыша			Сэндвич-панели
5	Полы	1-го этажа		Бетонные
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		Металлопластик, с остеклением двухкамерными стеклопакетами
		двери		Металлические
7	Отделочные работы	внутренние		-
		наружные		-
8	Горячее водоснабжение			Бойлерная
9	Водопровод			Привозная вода
10	Канализация			Септик
11	Электроосвещение			Центральное
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной	на газе	-
17			на твердом	-

		установки	топливе	
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			

Заказчик Искаков Куаныш Калкожаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Шаяхметов Марат Абдрахманович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Всего пронумеровано,
прошнуровано и скреплено с печатью
25 (двадцать пять) **листов**