Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан:
директор базасына енгізілді
№ 847 12.09 17
Бас маман:

Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«_04_» _09_ 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Строительная компания «Базис», 050059, г.Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А
наименование организации, юридический адрес

в лице президента Нугыманова Ж.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительство многоквартирного жилого комплекса. Микрорайон «Акбулак», улица 1, участок 43, Алатауский район, г.Алматы, пятно 35. мкр.Акбулак, ул.1, дом 57
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является
ТОО «Строй Комфорт Девелопмент», генеральный директор –Попова Э.Е.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «Самрук»
наименование организации
ТОО «Asemtau Construction Group»
наименование организации
ТОО «БС Сервис 2010»
наименование организации
ТОО «ЖАК Элит-Сантех»
наименование организации
ТОО «ЛифтКомплекс»
наименование организации
ТОО «SOFY STROY»
наименование организации
ТОО «Tantum»
наименование организации
ТОО «ТехнОВиД плюс»
наименование организации
ТОО «TeploEnergoTrade»
наименование организации
ТОО «ЗащитаЭкоСервис»
наименование организации
ТОО «Теплотехника-Строй»
наименование организации
ТОО «Геотерм»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Проектный институт «Базис», номер проекта-147
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «Строй Комфорт Девелопмент», 09.11.2016 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	9087,0	8950,7
Число этажей	этаж	подвал, 14 эт., техэтаж	подвал, 14 эт., техэтаж
Общий строительный объем	$м^3$	32375,6	31075,0
В том числе подземной части	$м^3$	1986,0	1647,9
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	470,3	465,5

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	117	6262,8	2997,6	117	6284,2	3249,1
в том числе: однокомнатных	39	1519,1	674,7	39	1488,6	659,6
двухкомнатных	52	2819,4	1496,3	52	2827,1	1493,1
трехкомнатных	26	1924,3	1076,4	26	1968,5	1096,4
четырехкомнатных						
и более -						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом - односекционный, 14-ти этажный, с подвальным этажем. В качестве вертикальных связей между этажами жилого здания предусмотрены лестничные клетки и два лифта. Квартиры по классификации жилых зданий относятся к IV классу. Фундаменты - монолитные железобетонные плиты. Стены –монолитные железобетонные. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестницы -сборные железобетонные, монолитные по металлическим косоурам.

В подвале размещаются технические помещения и разводка инженерных сетей. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции.

Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети.

Система горячего водоснабжения -централизованная

Вытяжная вентиляция из жилых комнат осуществляется через кухни и санузлы. Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения принята от наружной сети водопровода. Индивидуальные приборы учета воды установлены на лестничных площадках.

Сеть канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городскую канализацию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ____ноябрь, 2016;
месяц, год

окончание работ ___июль, 2017;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК управляющий директор по распределительным сетям города Алмеков А.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП «Холдинг Алматы Су» заместитель генерального директора Жамбулов Б.Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети» и.о.генерального директора Амангалиев Е.З.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

Строительство многоквартирного жилого комплекса. Микрорайон «Акбулак», улица 1, участок 43, Алатауский район, г.Алматы, пятно 35 готовым к приемке в эксплуатацию;
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Нугыманов Ж.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.