Утверждена
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказами Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); от 28.03.2023 № 183 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«07» 08 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Construction Group «SAMRUK», юридический адрес: Казахстан, Туркестанская область, Жетысайский р/н, п.Асыката, ул. Жана Курылыс 2, строение 18**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **директора Байысбаев Елдос**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Реконструкция здания Городского кардиологического центра (Литер Д), по адресу: ул. Толе би, д.93, Алмалинский район, г. Алматы»**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы» руководитель Шабдарбаев Алмас Тынышбаевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

Субподрядные организации:

ТОО «РДМ Строй» БИН 980240003549.

(наименование организации)

ТОО «STM Stroy», БИН 230540040618.

(наименование организации)

ТОО «Самрук PRO 2050», БИН 230840016244

(наименование организации)

ТОО «Aiya Trade», БИН 131240025487

(наименование организации)

ТОО «TUNAY STROY PROJECT», БИН 180640002409г

ТОО «AKB STROY»БИН 230640040196

ТОО «САМРУК АСТАНА 2030» БИН0 70440022979

ТОО «ARS-Group2023», БИН 230540017752
(наименование организации)

ТОО «СП Бірлік Инжиниринг», БИН 110240000099
(наименование организации)

ТОО «БЕЛЛЕС КОНСТРАКШН», БИН 230640016014
(наименование организации)
ТОО «Барыс Инвест Строй», БИН 210840022220
(наименование организации)

ТОО «Vesco Realty», БИН 140840022875
(наименование организации)

ТОО «СК-БЛОК», БИН 010140005957
(наименование организации)

ТОО «Нурлытау Эксперт», БИН 230440034987
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Диас - Проект» РП№ 67-2022**
(наименование проектной организации, номер проекта) утвержден(а)

Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы» № 02/14-П от 14.02.2023 года

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки здания Общая площадь Полезная площадь	м2 м2 м2	467,6 325,5 266,4		467,6 266,4 266,4	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Существующее здание прачечной состоит из основного блока литера «Д» и пристроенного к нему с восточной стороны здания пристройки литера «Д1». Здание прачечной литера «Д» – представляет собой одно этажное строение, прямоугольной в плане конфигурации, с габаритными размерами в крайних осях 31,4х10,0м. Высота здания от уровня пола до низа конструкций чердачного перекрытия переменная: в осях 1-5/В-Д составляет 3,3м; в осях 5-7/В-Д высота 3.9м,в осях 7-8/В-Д высота 4.25м, Здание пристройки литера «Д1» – представляет собой одно этажное строение, прямоугольной в плане конфигурации, с габаритными размерами в осях 4-6/А-Б высота 3.3м. В здания прачечной предусмотрены помещения; элеватор, коридоры, санузлы, комнаты, складские и прачечные помещения. Класс функциональной пожарной опасности

Ф3.5. Здание – отапливаемое одноэтажное, без подвала. На момент обследования здание частично эксплуатировалось.

Год постройки - 1955 год.

Конструктивная схема здания – одноэтажная, в конструктивной схеме с продольными несущими и распорными стенами.

Конструктивная система зданий (литеры «Д» и «Д1») – комплексная конструкция, стеновая конструкция из кладки, выполненной с применением кирпича (обыкновенного глиняного, обожженного) и усиленная двухсторонними арматурными сетками в слоях цементно-песчаного раствора, арматурный каркас усиления стен выполнен из стержней Ø6мм класса AIII с ячейками 200х200мм. По периметру продольных и поперечных стен, в уровне верха выполнен антисейсмический пояс из прокатного швеллера №1

- фундаменты под стены – бутобетонные, ленточного типа, поперечное сечение составляет 500х1350(h)мм;
- наружные стены - выполнены из обыкновенного обожженного полнотелого глиняного кирпича
- пластического формования толщиной 380 мм;
- внутренние стены - выполнены из обыкновенного обожженного полнотелого глиняного кирпича
- пластического формования толщиной 380 мм;

- перегородки – из обыкновенного обожженного полнотелого глиняного кирпича толщиной 120, 250 мм;
- покрытия - деревянных балок;
- -кровля скатная с наружным неорганизованным водостоком, несущие конструкции крыши выполнены из деревянных конструкций. Стропильные балки изготовлены из обрезных досок. Соединения элементов стропильной системы выполнено на гвоздях и скобах. Обрешетка выполнена из деревянного бруса.
- Покрытие кровли – металлический профилированный настил по деревянным стропильным конструкциям;
- полы – линолеум по деревянному полу, бетонные и керамогранитовые плитки;
- оконные блоки – металлопластиковые, деревянные;
- дверные блоки – металлопластиковые, металлические, деревянные;
- внутренняя отделка – штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской, керамическая,
- наружная отделка – декоративная штукатурка с покраской;
- потолки – затирка гипсополимером с последующей водоэмульсионной окраской, подвесной потолок из ГКЛ
- с водоэмульсионной и известковой окраской в санитарном узле;
- отмостка - из бетона. __

В процессе обследования технического состояния выявлены следующие повреждения:
- деревянные строительные конструкции крыши следствием прошедшего пожара повреждены полностью;
-деревянное чердачное перекрытие здания прачечной (литера «Д») в осях 1-4/А Б следствием прошедшего пожара повреждено полностью;
- деревянное чердачное перекрытие здания прачечной (литера «Д») в осях 4-6/А-Б со стороны чердачного пространства, в следствии прошедшего пожара получило глубокие повреждения, находится в предаварийном состоянии;
- деревянное чердачное перекрытие здания пристройки (литера «Д1») в осях 1*-2*/А*- Б* со стороны чердачного пространства, в следствии прошедшего пожара получило глубокие повреждения, находится в предаварийном состоянии;
- в следствии интенсивного горения деревянных конструкций крыши и перекрытия здания прачечной, языки пламени подвергли температурным воздействиям металлоконструкции антисейсмичесого пояса, выполненного из прокатного швеллера №16.

На металлоконструкциях выявлено наличие нагара, окалины, пережогов стали, обусловленные появлением на поверхности стальных конструкций твердой и хрупкой пленки серо-синего и черного цвета;
- все отделочные внутренние покрытия здания повреждены, пришли в негодность;
- металлоконструкции антисейсмического пояса, выполненного из прокатного швеллера №16 должны быть выполнены непрерывными по всему периметру, фактически на данных конструкциях выявлены разрывы, очевидно нарушение требований норм (фото №11 и №12);
- металлопластиковые оконные блоки со стеклопакетами, а также деревянные дверные блоки в зоне очага пожара повреждены полностью, сохранились частично в отдельной части здания частично подверженной горению.
-Фундаменты под стены – бутобетонные, ленточного типа, поперечное сечение составляет 500х1350(h)мм.
-Наружные стены выполнены из обыкновенного обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования на цементно-песчаном растворе толщиной 380мм. По наружным стенам на момент обследования визуально наблюдаются незначительные повреждения в виде отслоения и отставания штукатурки с наружной стороны стен и выветривание швов ослабление кирпичной кладки, трещин в поверхности стен с наружной стороны, следы ремонтов, загрязнение, местами следы увлажнения и намокания в нижней части стены.

Физический износ стен из обожженного полнотелого глиняного кирпича согласно СПРК 1.04-102-2012 табл.10 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 25%.

-Внутренние стены выполнены из обыкновенного обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования на цементно-песчаном растворе толщиной 380мм.

Внутренние стены на момент обследования были заштукатурены и отделаны керамическими плитками. На момент обследования на поверхности стен визуально наблюдаются местами повреждения, отслоения керамических плит, трещины в местах сопряжения стен, следы ремонтов, загрязнение, местами следы увлажнения и намокания в нижней части стены, отпадение штукатурки в нижней части стены с оголением кладки, следы и пятна протечек, высолы, следы заделок и набелов, вздутие и отпадение отделочного слоя, неровная поверхность отделочного слоя, в местах оконных откосов местами отслоение штукатурки и водоэмульсионной окраски..Физический износ стен из обожженного полнотелого глиняного кирпича согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.10

«Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 35%.

-Перегородки из обыкновенного обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования на цементно-песчаном растворе толщиной 250 и 120мм. Перегородки на момент обследования с обеих сторон были заштукатурены с последующей водоэмульсионной окраской и отделаны керамическими плитками.

На момент обследования на поверхности стен 8 визуально наблюдаются повреждения, трещины, следы ремонтов, загрязнение, отпадение отделочного слоя в нижней части стены. Физический износ перегородок из обыкновенного обожженного полнотелого глиняного кирпича согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.21 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 25%.

-Полы – керамические. Полы из керамики находятся в удовлетворительные состояния местами наблюдаются трещины, значительные повреждения в виде отсутствия отдельных плиток, метами вздутие и отставание на площади до 30 Физический износ керамических полов по СП РК 1.04-102-2012 табл. 55 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка до 35%.

-Полы из досок находятся в удовлетворительные состояния. Физический износ досчатых полов по СП РК 1.04-102-2012 табл. 57 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка до 10%.

Оконные блоки в наружных стенах – их ПВХ находятся в удовлетворительные состояния на момент эксплуатаций ни каких повреждений не наблюдаются. Физический износ оконных блоков из полимерных материалов согласно

СП РК 1.04-102-2012 табл.62 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 15%.

-Двери из полимерных материалов – находятся в удовлетворительные состояния на момент эксплуатаций ни каких повреждений не наблюдаются. Физический износ дверных блоков из полимерных материалов согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.62 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 15%.

-Металлические дверные заполнения находятся в хорошем состоянии. На момент обследования визуально металлические дверные заполнения повреждений и неисправности не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии. Физический износ металлических дверных заполнений согласно СП РК1.04-102-2012 табл.64 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка до 10%.

-Отмостка – из бетона, на поверхностях наблюдаются местами трещины и отсутствия из-за разрушения по причине плохого качества бетона и находятся в не удовлетворительном состоянии.

Согласно Дефектного акта от 31.10.2022г, данным проектом предусмотрены следующие демонтажные работы:

- Демонтаж конструкций кровли -100%;
- Демонтаж деревянных балок перекрытия -100%;

- Демонтаж кирпичной кладки наружных и внутренних стен с отм- +5.800, +4.000 по всему периметру до отм. +3.300 - 100%;
- Демонтаж пояса обвязки наружных стен из швеллера №16 -100%;
- Отбивка штукатурки цоколя-100%;__

Наружная отделка фасадов:
- цоколь – керамогранит;
- утеплитель - ППЖ-180 НГ, ГОСТ 9573-2012 плотностью =150 кг/м3, t=150мм, ГОСТ 9573-2012
- крыша - чердачная (с холодным чердаком), вентилируемая, из деревянных конструкций;
- покрытие крыши – Металлочерепица типа «Мотеррей»
- водосток – наружный, организованный;
- боковые поверхности крылец, пандусов – керамогранит;
- горизонтальные поверхности крылец и пандуса – плитка керамогранит;
- ограждение крылец – из металлических труб;
- наружные двери – деревянные по ГОСТ 24698-81, металлические индивидуального изготовления;
- окна – ПВХ профиль;
- отлив оконный – из оцинкованной кровельной стали толщ. 0,7мм, шириной 250мм;
- отмостка –по типу узла 90 серий 2.110-1п в.1, шириной 1500 мм;

Внутренняя отделка помещений:
- стены и перегородки – простая штукатурка с последующей грунтовкой поверхности, керамическая плитка, водоэмульсионная окраска, панели на высоту 1,8 м из кафельной глазурованной плитки, масляной окрасеой;
- полы – гомогенное синтетическое (линолеум толщ. - 3мм на холодной мастике на водостойких вяжущих, бетонные из бетона В22,5; керамическая напольная плитка, плитка керамогранитная 300х300х10мм;
- теплоизоляция пола - утепление керамзитом у=600кг/м3 - 60мм
- потолки – затирка, шпатлевка «Левкас», окраска водоэмульсионной краской;
- плинтусы – пластиковый профиль, плитки керамические, h=50 мм, плитки керамогранит, h=70 мм, из цементно-песчаного раствора М50;
- двери внутренние – деревянные, ГОСТ 6629-88;
- доска подоконная – полихлорвиниловые по ГОСТ 30673-99;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *октябрь 2023 года;*
(месяц, год)
окончание работ *октябрь 2024 года;*
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***4 ;***
фактически, месяц: ***13*** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (не требуется):

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (не требуется);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

_____,

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Реконструкция здания Городского кардиологического центра (Литер Д)»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Байысбаев Елдос Кабырханович** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)