Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«9» июля 2019 года

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска», ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 27 в лице заместителя руководителя Кенесбаева Д. М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лица, наименование организаций – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **26.06.2019 года ТОО «Өсемен-пласт», Шаров М. Ю., г. Усть-Каменогорск, ул. П. Протазанова, 47-23**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **01.07.2019 года ТОО «ЮВПЭК-Астана», Анпилогов Н.С., аттестат KZ15VJE00021558 от 21.12.2016г, KZ69VJE00021556 от 21.12.2016г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **01.07.2019 года ТОО «ЭЗОП» Абдрахманов Р. Р. №KZ20VJE00022244 от 26.01.2017г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 3 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска , ВКО.Генеральный план и инженерные сети к жилому дому позиция 119»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **ВКО, г. Усть-Каменогорск, 19 жилой район, Есенберлина 13/3**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) акта, решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: **постановление №7027 от 20.05.2013 г. Акимата города**

Усть-Каменогорска ВКО

наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления детальности или определенных действий **№ KZ74REA00036106 от 14.09.2016г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации): **Республиканское государственное предприятие «Казахский научно-исследвательский и проектно-экспериментальный институт сейсмостойкого строительства и архитектуры» 6.1-2013-119**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **приказом ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» № 25 от 11.04.2014 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2016 г;**
месяц, год
окончание работ **июнь 2019г;**
месяц, год
при продолжительности строительства **17** месяцев;
по норме или по проекту организации строительства **1,5** месяца;
фактически: **17** месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь отведенного участка	га	0,9299	-	00,9299	-
Протяженность сетей: - водоснабжения - бытовой канализации	м	52 75		52 75	

- ливневой канализации - теплоснабжения -электроснабжения - телефонизации		168,1 412		168,1 412	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
деревья (ель)	шт.	6	6
кустарники	шт.	782	782
газоны	м2	5621	5621

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Водоснабжение жилого дома поз. 119 выполнено магистральных сетей водопровода Ø200 мм 3 микрорайона 19 жилого района Система водоснабжения хоз. питьевая и противопожарная. Наружные сети водоснабжения выполнены из стальных электросварных труб Ø89х3,0 мм (Øусл=80 мм) по ГОСТ 10704-91 с "весьма усиленной" антикоррозийной изоляцией, ввод в здание.

Отвод хоз. бытовых сточных вод осуществляется самотеком в магистральную канализационную сеть Ø250 мм для 3 микрорайона 19 жилого района с подключением в колодце №42**. Сети самотечной канализации выполнены из полиэтиленовых технических труб марки ПЭ 80 SDR17 Ø225х13,4 и 160х9,5 мм (Øусл=200, 150 мм) по ГОСТ 18599-2001. Канализационные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов по т. п. 902-09-22.84.

Сети электроснабжения 0,4 кВ проложены от РУ-0,4 кВ ТП-36 кабельными линиями 0,4 кВ .Кабельные линии выполняются кабелем марки АВБбШв-4*150мм2. Кабели проложены в кабельных траншеях и защищены красным полнотелым кирпичом. При пересечениях с инженерными коммуникациями и дорогами прокладка кабеля осуществлялась в полиэтиленовых трубах диаметром 100 мм.

Прокладка тепловых сетей выполнена подземная в непроходных железобетонных каналах КЛ 60-45. Протяженность теплосети - 168.1м. Подключение осуществляется

от проектируемой тепловой камеры УТ9 внутриквартальных сетей 3го квартала 19 жилого района. Трубы проложены электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91. Теплоизоляция трубопроводов выполнена матами из стеклянного штапельного волокна типа "URSA" - М25Ф в обкладке из фольгоизола для подающих трубопроводов 60мм, для обратных - 40 мм Антикоррозионное покрытие трубопроводов - изоловое в два слоя по холодной мастике марки МРБ-Х-Т15 ГОСТ 10296-79*.

Благоустройство и озеленение территории: покрытие основных проездов и стоянок автомобилей (Тип 1) выполнено из асфальтобетона, с установкой бортового камня БР100.30.15 – 2159 м^2; покрытие тротуаров (Тип 2) выполнено из асфальтобетона, с установкой бортового камня БР100.20.8 – 554 м^2; покрытие площадок для игр (Тип 3) выполнено из каменных высевок – 254 м^2; на площадках (тип 3) установлены малые архитектурные формы (скамьи, урны, стол со скамьями, столы для настольного тенниса, горки, дворики песочные, качели, спираль, шведская и гимнастическая стенки); выполнено озеленение с посевом газонов, саженцев деревьев и кустарников.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 62124,048 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 52288,308 тыс. тенге,
оборудование 0,00.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего 62124,048 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 52288,308 тыс. тенге;
оборудование 0,00.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 3 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска , ВКО.Генеральный план и инженерные сети к жилому дому позиция 119»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Кенесбаев Д. М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: Анпилогов Н.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: Абдрахманов Р.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик): Шаров М. Ю.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.