Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9
августа 2019 г. № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» 06 **2024 года**

Заказчик *Государственное учреждение "Отдел строительства Уйгурского района", БИН 111240019220, юридический адрес: Республика Казахстан,Алматинская область, Уйгурский район, с.Чунджа, Аль-Фараби, 100*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) « 14 » 06 *2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Кернеу-К", БИН 060640007752, город Конаев, ул.Индустриальная 51, директор- Молдахметов Рыскали Турсумбаевич, телефон +77757004466*

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « 14 » 06 *2024 год, Товарищество с ограниченной ответственностью «Тұран құрылыс», БИН 060140004006, директор Рысжанов А., эксперт Алимтаев Ускен Утегенович KZ02VJE00057197 от 04.06.2019 г.,*

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) « 14 » 06 **2024 год,** *ТОО «*ҚҰТ» Сәулет Компаниясы*», эксперт Абишев Е.К,* KZ79VJE00079091 от 21.02.2023 г., *БИН 110740007837*

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство инженерно – коммуникационных сетей и благоустройство парка с.Чунджа», вид строительство – новое строительство, второй – нормальный уровень ответственности, здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: ***Республика Казахстан, Алматинская область, Уйгурский район, Чунджинский с.о., с.Чунджа***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок *Аппарат акима Чунджинского сельского округа от 20.10.2020 года № 10-610.*

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____20___года №_____:

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных *Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" KZ06REA00363347 от 21.11.2023г.*.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации *ТОО «Project Stroy Group», Рабочий проект* .

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) *ГУ «Отдел строительства Уйгурского района» № 10 от 16.11.2022. года.*

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2023 ;**

месяц, год

окончание работ **июнь 2024 ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7,4 ;** фактически, месяц: **7,4 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование	Един изм.	Кол- во, протяженность	Примечание
	Тротуарная плитка	м2	5869	
	Камень бортовой бордюр	п.м.	686,56	
	Камень бортовой поребрик	п.м.	3078	
	Гранитный бордюр	п.м.	139,5	
	Асфальтное покрытие	м2	3186,39	
	Ограждение	М	699,32	
	Счетчик электрической энергии трехфазный	шт	1	
	Светильник парковый светодиодный	шт	127	
	Кабель силовой число жил 4,марки АВБбШв 4х10 (ок)-0,66	п.м.	2426	
	Дождеватель	шт	346	
	Сосна	шт	112	
	Ель	шт	134	
	Береза	шт	97	
	Туя	шт	382	
	Ясень	шт	29	
	Гранитная плитка	м2	567	
	Газон	м2	15521,8	
	Скамейки	шт	25	
	Урны	шт	25	
	Скейт площадка	Комплект	1	

	Воркаут площадка	Комплект	1	
	Детская площадка	шт	3	
	Фонтан каскадный	шт	1	
	Поливной водопровод	метр	3680	
	Насосная стация	комплект	1	
	КТПН с силовым трансформатором	комплект	1	
	Шкаф управления освещения	комплект	2	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения.
-Резервуар для воды 100 м³
-скважина водозаборная
-Наружные сети электроснабжения
- Наружные сети автоматики
-мемориал постамент
-Укладка тротуарной плитки;
-Установка малых архитектурных форм (детских площадок, воркаута, скамеек, урн);
-Посев газонного травяного покрытия с устройством системы автоматического полива;
-Устройство цветников;
- Установка светильников освещения.
- Строительство поливочного водопровода
-Укладка асфальтного покрытия

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими (районными) эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **461 731,895** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **380 703,58 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **31 404,719 млн.** тенге; прочих затрат **49 623,596 млн.тенге**
8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **461 731,895** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **380 703,58 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **31 404,719 млн.** тенге; прочих затрат **49 623,596 млн.тенге**
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,93% и фактически применено 98,93% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности зданий;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство инженерно – коммуникационных сетей и благоустройство парка с.Чунджа».*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию
Заказчик:
Государственное учреждение «Отдел строительства Уйгурского района», БИН 111240019220

Руководитель *КАШКЫНБАЕВ БАУЫРЖАН ТОХТИЯРОВИЧ*
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

17.06 2024

Технический надзор:

1) Аттестованный эксперт: *Алимтаев Ускен Утегенович KZ02VJE00057197*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация: *Товарищество с ограниченной ответственностью «Туран құрылыс»* 17.06.24

Директор *Рысжанов А.*

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии) 17. 06 2024

Авторский надзор:

1) **Разработчик проекта** *Товарищество с ограниченной ответственностью «ҚҰТ» Сәулет Компаниясы».*

Директор Мадияров Зейнолла Насенович *ген. директор*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

17.06 2024

Место печати (при наличии)

2) **Организация** *Товарищество с ограниченной ответственностью «ҚҰТ» Сәулет Компаниясы»* 17.06.2024

Мадияров Зейнолла Насенович

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Абишев Е.К. KZ79VJE00079091 от 21.02.2023 г.

Место печати (при наличии) *фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата* 17.06.2024

)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Товарищество с ограниченной ответственностью "Кернеу-К"

Директор *Молдахметов Рыскали Турсынбаевич*

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии) 17.06.2024.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
«Строительство инженерно – коммуникационных сетей и благоустройство парка с.Чунджа»

№ п/п	Наименование	Един изм.	Кол- во, протяженность	Примечание
	Тротуарная плитка	м2	5869	
	Камень бортовой бордюр	п.м.	686,56	
	Камень бортовой поребрик	п.м.	3078	
	Гранитный бордюр	п.м.	139,5	
	Асфальтное покрытие	м2	3186,39	
	Ограждение	М	699,32	
	Счетчик электрической энергии трехфазный	шт	1	
	Светильник парковый светодиодный	шт	127	
	Кабель силовой число жил 4,марки АВБбШв 4х10 (ок)-0,66	п.м.	2426	
	Дождеватель	шт	346	
	Сосна	шт	112	
	Ель	шт	134	
	Береза	шт	97	
	Туя	шт	382	
	Ясень	шт	29	
	Гранитная плитка	м2	567	
	Газон	м2	15521,8	
	Скамейки	шт	25	
	Урны	шт	25	
	Скейт площадка	Комплект	1	
	Воркаут площадка	Комплект	1	
	Детская площадка	шт	3	
	Фонтан каскадный	шт	1	
	Поливной водопровод	метр	3680	
	Насосная стация	комплект	1	
	КТПН с силовым трансформатором	комплект	1	
	Шкаф управления освещения	комплект	2	

Заказчик:

Государственное учреждение «Отдел строительства Уйгурского района», БИН 111240009220

Руководитель *КАШКЫНБАЕВ БАУЫРЖАН ТОХТИЯРОВИЧ*
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

17.06.2024

Авторский надзор:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ҚҰТ» Сәулет Компаниясы»

Директор _____ *Мадияров Зейнолла Насенович*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

17.06.2024